

“我现在住在儿子给我租的电梯房里,每天早晨起床就可以看到大海,住得非常舒服。”自从住进了电梯房,性格外向的孙女士几乎每天都要外出,不用每天爬楼,让孙女士感觉轻松了许多。

但并不是所有老年租房客像孙女士这么幸运的。记者调查发现,目前租房市场对老年人并不“友好”,因为担心老年人健康安全等问题,许多房东对老年租客说不,老年人要租到称心如意的房子并不容易。



上海62岁的刘美凤带着年逾90岁的老父亲辗转租房时,市场对老年人的提防与奚落再次让她感到人情冷暖。

身体状况良好也会容易一些。其实房东的担忧也是可以理解的,除了怕老人在房内出现意外,有些老人的作息时间和年轻人不一致或者对卫生不太在意等也是房东比较在意的问题。”

那么拒绝租房给老年人这一行为是否违法呢?北京天驰君泰(青岛)律师事务所律师官颖浩表示,虽然《老年人权益保障法》明确规定禁止歧视、侮辱、虐待或者遗弃老年人,但房屋租赁条件的限制很大程度上是受市场环境的自发调节影响的。老年人租房的年龄受限并不违反有关法律的规定。“房屋租赁合同是平等主体间协商一致、自愿达成的意思表示。房东有权力决定是否出租以及设定某些条件;同样租客也有选择是否承租的权利。”

要保障老年人的租房权益还需着重考虑化解房东的顾虑,在二者之间找到一个平衡点。官颖浩表示,“无论是房东还是中介最主要的担心还是老年人在租房期间因身体机能下降而出现摔倒、发病甚至死亡等情况。此外如果老年人经济条件不好拖欠租金,房东也很难要回。”因此他建议可以增加担保人或引入第三方担保机构并从法律层面出台更加细化、具有可操作性的法律规定。有关部门也应积极出台激励政策调节老年人的租房市场环境,为符合条件的老年人予以优先配租公租房。另外老年人也可考虑入住养老机构、养老社区等方式解决住房难题,也可利用政策补贴将原有老旧住房进行适老化改造,让老房更宜居。

记者 崔佳佳 王丽洁 许瑶

社会发展 衍生老年人租房新需求

退休后不久,88岁的孙女士便从内蒙古老家来到青岛和儿子一起居住。由于儿子住的是没有电梯的普通楼房,随着年龄的增长,爬楼对孙女士来说变成了一件难事。“前不久,我不小心摔伤了腿,这成为我换房子的一个契机。”孙女士说,“我和孩子商量后,就在隔壁小区租了一套有电梯的一居室。”

“从家庭关系融洽和谐的角度出发,我也觉得自己应该搬出去住。”孙女士表示,和孩子离得近些,但不一定要住在一起。“两代人的生活习惯不同,长期住在一起可能会产生摩擦。如果等到产生矛盾再搬出去,那感情上的裂缝就难以愈合了。”

85岁的李先生是土生土长的青岛人,他也在租房子住,一套位于一楼的套二房子。他笑称这是“以房养老”。5年前,他将自己的一套三居室卖掉了,将卖房所得的钱分成了三份,两份给了儿女,一份留着自己养老。“租的房子挺宽敞,一个人住足够,一楼出门也方便。”李先生说,“我在新闻上看到许多关于老人去世后,子女们为了钱和房产大打出手、不顾血脉亲情的事。所以,我就和孩子们商议好了,趁着我头脑清醒,把百年后的事都交代清楚。现在最值钱的就是房子,把房卖了,钱分给他们一部分,剩下的钱在我能自理的时候租房住,不能自理住养老院足够了。孩子们也同意我的想法。”

租房不易 老年人面临市场窘境

尽管老年人租房需求很大,但在

实际操作中,想要租到理想的租房并非易事。

“早就听说‘老人不好租房’的说法,今年真是体会到了。”45岁的孙先生是河北张家口人,当年在青岛上大学的他毕业后选择留在青岛工作。后来,父母就来帮他看孩子,且定居青岛。

“后来孩子大了,家里的三室两厅不够住,父母决定在同一小区租房住。”孙先生说,因为有自己的陪同,当时租房时并没有遇到太大的困难。

“今年5月份,我们想续租时,房东却因此抬高了租金,比周边房屋明显高出一大截。父母一看房租涨了许多,就想出去重新租。”然而,令孙先生一家没有想到的是,他们打听了好几家中介,都说超过70岁的老人很难租到房。不得已,孙先生只好隐瞒实情,以自己妻子的名义租房,让父母去住。但这一通折腾下来,父母在青岛继续住下去的愿望就减少了许多。“老家还有房子,孩子也大了,父母经常和我说他们想回张家口。”孙先生表示,每当他想起此事就很矛盾,“父母年纪越来越大,让他们回老家养老我不放心,可留在青岛就面临长期租房的问题。”

年龄歧视 房东害怕担风险

记者在调查采访中发现,大多数房东对出租给老年人群尤其是高龄老人的意愿低,“我们出租房子就是为了省心。老人租房不可预测的风险太大了。”房东苏女士告诉记者,她的话也代表了大多数受访房东的心声。

苏女士有一套出租房屋,她告诉记者,如果租客年龄在75岁以下,她还可以接受。“到了七八十岁,今天难

说明天的事。万一有个突发疾病、摔倒、去世,这责任谁来负?更重要的是,一旦发生这样的事,我的房子就成了‘凶宅’,以后还咋往外出租或者出售啊。”另一位受访房东则直接表示,超过60岁的租客,她就不考虑了,“不给自己找麻烦”。

在众多受访者中,只有一位房东表示,他不会根据年龄来挑选租客,“我出租房子,主要看租客的素质。老年人租房这也是个社会现实,我身边有不少老人,孩子结婚了,把大房子给孩子住,自己出去租房子的。如果租客的年龄确实大了,那由子女来签订合同就可以了。”

寻求平衡 保障权益与化解顾虑并行

“这几年老年租客的数量在不断增加,业内确实存在房东介意租给老人的情况。”在贝壳平台从业7年的租赁经纪人张伟告诉记者,“老年人租房的情况比较复杂,具体要看怎么和房东沟通。如果是一家人同住会容易一些;或者有时房东见到老年租客

中老年高钙富硒配方羊奶粉 每天只需三块三



老年生活报为回馈广大读者朋友们的长期支持和信赖,现开展大型特价申购活动答谢新老顾客。优相高钙富硒中老年配方羊奶粉特价申购每盒只需19.8元,一次性申购50盒赠送10盒,核算下来每天只需3.3元。

优相高钙富硒营养全面

在生羊乳的基础上特别添加钙、硒等多种微量元素,经特定配方精制而成,是放心的健康食品。能够全面补足中老年人所需的各种营养。

全程自动化杜绝污染

我们的羊奶粉是通过先进的技术和严格的生产流程制成,实现了从奶源到成品全程人工零接

充氮技术确保新鲜

采用先进的充氮封装技术,确保羊奶粉不被氧化酸败,留住羊奶的鲜香。

触,避免了污染,品质有保障。以确保所有营养成分的完整保留。我们善待每一只奶山羊,为您带来充满爱心的产品。我们深信,只有在健康的环境中被养育的生物才能给予您最纯粹的营养。

特别提示:10盒起免费包邮到家

限时团购参杞全鹿丸每天只需6块6

关爱中老年健康每次一丸高品质易吸收 提高中老年人活力



参杞全鹿丸,每一丸都是上等原材,每一丸都是真材实料,甄选人参(人工种植五年或四年生)、枸杞子、鹿肉、鹿血、鹿心、鹿鞭、鹿尾、鹿胎、鹿茸、鹿骨、鹿角、黑米、茯苓、黑芝麻、黑豆、肉桂、桑椹、高良姜、薏苡仁、玉米须、酸枣仁、重瓣红玫瑰、大枣、山药、山楂、芡实、丁香、小茴香、栀子等29味好原材,每天6块6,幸福生活天天有!每天6块6,为您添活力!每天6块6,为您源源不断补充能量!

参杞全鹿丸是专门为中老年人研发的滋补性营养品,每天两次,补充能量,服用方便,珍贵原材料提取精华把身体补的棒棒的。

买5盒送1盒;买10送5盒;每天限量100盒

参杞全鹿丸由29味动植物原材料萃取而成,每天吃两次,每次吃10克就行了,简单方便。团购价每天只需6块6,每盒服用3天,买5盒送1盒;买10送5盒,算下来每天只需6块6非常划算!每天限量100盒,名额有限,先到先得。

0532-87676969 400-6179-028

老年生活报康康商城康康店(延安三路190号-4丽达购物广场旁)

乘车路线:125.206.218.220.25.32到延安三路南九水站下车即到;225.232.314.125.206.218.220.25.32.104海信立交桥南站下车沿延安三路直行300米丽达购物广场旁;地铁2号线芝泉路B出口沿延安三路北直行400米丽达购物广场旁。

0532-87676969 400-6179-028

老年生活报康康商城康康店(延安三路190号-4丽达购物广场旁)

乘车路线:125.206.218.220.25.32到延安三路南九水站下车即到;225.232.314.125.206.218.220.25.32.104海信立交桥南站下车沿延安三路直行300米丽达购物广场旁;地铁2号线芝泉路B出口沿延安三路北直行400米丽达购物广场旁。

信息真实性由提供者负责,请读者慎重选择。

启事

●本报所选部分稿件、图片作者姓名及地址不详,敬请相关作者与本报编辑部联系,以便寄送稿酬。