

# 赠房后女儿急于赡养 老人撤销赠与

## 基本案例

陈爷爷与张奶奶共同育有一子一女。2016年,张奶奶突发肢体活动障碍,经检查、鉴定为高度残疾,生活无法自理。几年来,夫妇二人无法与儿子取得联系,女儿小陈定居上海,仅回家探望过1次。2023年,随着年龄增长,陈爷爷希望女儿小陈能回家照顾自己与老伴。当年10月,陈爷爷在两位亲属的见证下立下遗嘱,约定名下房产归小陈所有,并在遗嘱上签字确认。随后办理房屋申请转让登记手续,小陈未实际支付房屋过户所产生的任何费用。办理完过户手续后,小陈回到上海,同时承诺尽快离职回家。但半年过去了,小陈以工作繁忙、抽不开身为由拒绝回家。

2024年5月,夫妇二人向湖南省张家界市永定区人民法院起诉撤销对小陈的赠与,要求小陈返还房产。

## 法院审理

法院经审理认为,虽然夫妇二人对于该房产立有遗嘱,但被继承

人并未死亡,故继承未开始,本案应属于赠与合同性质。因此,双方的争议焦点为:夫妇二人诉请撤销赠与合同是否符合法定的条件。

本案中,小陈长期在外地工作,并未尽照顾和陪伴义务,也未在经济上给予支持,由此可见,小陈没有尽到赡养义务。夫妇二人主张撤销赠与合同,具备事实基础和法律基础。综上,法院判决撤销夫妇二人于2023年10月所签订的房屋买卖合同,女儿小陈于10日内返还房产。小陈不服提起上诉,湖南省张家界市中级人民法院二审驳回上诉,维持原判。

## 法官提醒

本案中,虽然合同内未约定女儿小陈的赡养义务,但小陈身为子女,应当承担起照顾父母的义务。尊老、敬老、爱老、助老,是中华民族的优秀传统美德,该案判决传达了保护老年人合法权益的价值取向,彰显了人文关怀的温度,是对中华民族传统美德的光荣赓续。

丁超弋

# 母女收养多只猫异味扰民,法院这样判

母女二人有爱心主动收养流浪猫,但由于气味大给邻居带来困扰,“好心”收养却引发了一场邻里纠纷。近日,北京西城法院综合庭审理了一起因邻居大量收养流浪猫造成楼道异味而引发的相邻权纠纷案。

## 基本案例 母女收养多只猫异味扰民

王某、李某母女二人与周某是住同一层楼门对门的邻居。王某一家收养的流浪猫数量众多,这些猫的排泄物产生了臭味,长期充斥着整个单元公共楼道区域。相邻住户都因为王某、李某家中散发出的臭味完全无法实现开窗通风,为此,周某前前后后花费了1万多元购买除臭药剂、香薰产品。

周某曾多次寻求解决办法,邻居们和居委会工作人员也多次与王某、李某沟通,但均无果。最终,周某为维护其合法权益,以排除妨害纠纷诉至法院,要求邻居王某、李某将其所饲养的猫以及猫笼全部清退出楼内并消除臭味、保持楼道内卫生并赔偿因环境污染导致周某产生的经济开销1万余元。

在该案审理期间,承办法官

曾先后三次到涉案房屋现场勘察,均可见被告人王某、李某房屋内饲养多只流浪猫,房屋内臭味扑鼻,蚊虫滋生。

法院经审理后认为,被告王某、李某的行为妨害了原告周某对房屋正常居住使用的权利。周某要求王某、李某迁出流浪猫、清除垃圾、消杀虫害、保持室内和楼道清洁的诉讼请求,法院予以支持。周某主张的要求王某、李某负担购买除臭剂、艾条,并通过安装排风扇等方式消除臭味的费用损失,有相应的事实及法律依据,法院予以支持。

## 法官提醒

### 饲养宠物不得侵害邻居利益

民事主体行使权利时不得损害他人合法权益。饲养宠物作为民事主体的一项权利,应在不妨碍他人正常生活的基础上行使,即在不妨碍他人正常生活的前提下,动物饲养人的权利应受到充分尊重。根据相关法律规定,动物饲养人有“不妨碍他人生活”的饲养义务,其应妥善管理所饲养动物,保护公共环境卫生,文明依法饲养,不损害他人合法权益。

杜亚慧

# 故意在父亲墓碑上漏刻姐姐名是否侵权

老赵有一儿一女,俩人因早年家庭经历一直有矛盾,加之姐姐赵某后来定居国外,姐弟便鲜有联络。2021年,老赵在上海患病过世,姐姐由于不可抗力无法及时回国送别父亲,弟弟便单独为父亲操办丧事。等姐姐赶回国祭奠父亲时发现墓碑下方的立碑人处只刻了弟弟及其妻子和儿子的名字,并未署上自己的名字。她将弟弟小赵诉至上海市松江区人民法院,要求在墓碑上加刻她和她丈夫的名字,并要求弟弟赔偿精神损失。

姐姐认为,墓碑刻名关乎自己的人格尊严,弟弟因矛盾故意遗漏自己的刻名,侵害了她的人格利益。弟弟辩称,从父亲生病一直到去世,姐姐赵某从未和他沟通联系

过,也从未提出过要求在墓碑上署名刻字。

法院审理后认为,祭奠权是指死亡者的近亲属参加一定的活动或进行一定行为来对亡者表达悼念、哀思的一种权利,是对亡者人格权益的延伸保护。

根据习俗,赵某作为亡者的女儿,要求将名字刻在父亲的墓碑上,是一种对父亲的祭奠方式,弟弟未在墓碑上加刻姐姐的名字侵犯了姐姐的一般人格权。最终,法院判决弟弟小赵协助姐姐赵某在墓碑上加刻赵某及其配偶的名字,姐姐赵某也承担部分费用。但尚不足以造成姐姐精神上的损害,精神损害抚慰金的主张缺乏事实与法律依据,故驳回该诉请。

松江

# 高品质鱼油、蓝莓叶黄素 199元吃一年



叶黄素是眼睛的“粮食”。蓝莓和叶黄素对眼睛有营养,应及时补充。蓝莓叶黄素酯片选用叶黄素酯,同时配比含有花青素的蓝莓,营养成分相辅相成,给眼睛补充营养。

深海鱼油软胶囊来自深海鱼类,品质上乘,富含DHA和EPA,DHA被誉为“脑黄金”。高含鱼油给身体补营养,身体才更有活力!

叶黄素和蓝莓给双眼补充营

养,深海鱼油呵护身体,鱼油加叶黄素1+1,每天2粒好身体!

**卫视同款 一年量鱼油软胶囊和叶黄素 只要199元**

感恩回馈,益生康年给全国会员送上一份健康大礼!全国各大卫视热播产品,原价299元1瓶的叶黄素、鱼油今天全国感恩特惠:一年量深海鱼油和蓝莓叶黄素仅需199元。您没看错,60粒大包装,加量不加价。限量5000瓶,只要您是60岁以上老人,就可限购一套,机不可失,赶紧打电话吧!

益生康年 订购热线 400-9155-136

# 福利多多! 高含量辅酶Q10 12瓶只要99元

值此12周年庆,感谢全国百万会员一路相伴,益生康年“爆款产品限时团购活动”感恩回馈12瓶原价1099元,厂商补贴1000元,仅需99元,全国仅限1000份。仅此一次!

## 辅酶Q10 养护身体,提升免疫力

冬季天气寒冷干燥,中老年朋友会出现四肢寒冷、身体乏力、心脏健康、免疫力低下等问题,除了日常药物缓解身体症状之外,需要为身体补充足够营养和动力,增加身体活力,辅酶Q10必不可少。吃辅酶Q10,养护身体正当时。

## 12周年庆,辅酶Q10“千元补贴”

身体健康,预防和日常保养是关键,为鼓励全家一起科学进行身

体养护,值此12周年庆,感谢全国百万会员一路相伴,益生康年“爆款产品限时团购活动”感恩回馈!本次正宗高含量辅酶Q10,由厂家原厂供货,12瓶原价1099元,补贴后仅需99元。“千元补贴”就是要让老百姓吃上正宗的放心产品。为防止恶意囤货,每人限购4份。优惠力度大,会员多,团购活动仅限7天,申购从速。

益生康年 订购热线 400-1158-799

不知不觉小雪节气快到了,秋去冬来,中老年人是时候应该该补冬啦!海参营养价值高,老年人每天吃一只,不失时机把身体补得好又壮!

# 一品康海参秋参大优惠

长岛刺参1号	长岛刺参2号	大连刺参	大连淡干刺参	大连野生淡干刺参
4000元3斤	4500元3斤	5200元3斤	5800元3斤	6800元3斤

即食刺参1000元6斤 野生北极参2100元6斤 特价刺参2600元3斤

本市送货 | 全国包邮 | 免费代发海参 | 买海参送虾皮  
预定电话: 1516666441 赵经理 送货电话: 13335020177 任经理

地址: 青岛市北区台东六路28号(威海路工行后) 公交: 威海路站下车 地铁: 台东站F口出  
济南市历下区泺源大街6号(山东新闻大厦一楼) 任氏海参 联系: 马经理