

# 自掏腰包美化小区 79岁老人筑就小区“爱心路”

“现在这个小坡真是太便利了,溜达买个菜,推个小推车,再也不用上下台阶了。”日前,有读者反映青岛市市北区南昌路社区红枫谷小区里多了一条“爱心路”,让老年人出行更为便捷。修建这条道路的老人,就是今年79岁的于东莱。

6月26日,记者来到红枫谷小区。“这条小道是一位老人自费修建的,实在令人佩服。”居民们纷纷向记者介绍,在改造之前,大家骑车出入小区都要绕道而行,如今则畅行无阻。连来小区的快递员都对此盛赞不止。

“以往进出小区得爬台,没有无障碍通道,对老年人来说特别不方便。”于东莱告诉记者,他们所在的小区位于南昌路48号,靠北岭山而建,东西走向,独特的地形使小区处于半坡之上。两年



扫码  
观看精彩  
视频

前,于东莱和小区内的老人们就开始计划建设一条无障碍通道,以便利老年人出行,“我们曾和物业沟通,但未能实施。因此,今年开春我决意自掏腰包铺设这条小道。”心动不如行动,于东莱开始联系社区、丈量土地、联络施工队伍、检查建材质量、寻求邻里支援……上个月,这条小道终于完工,长55米、宽1.6米,花费近8万元,于东莱为其取名“爱心路”。

“修这条路我也就是动了

动脑子,没出多大力。与人方便,自己也方便嘛。”于东莱笑着说。

在红枫谷小区,于东莱的热心助人也是出了名的,他还无私地为小区的改造贡献力量。“我是2017年搬到这里居住的,那时楼前荒芜,夏季蚊蝇多。”于东莱在得到物业许可后,着手打造了一个小型花园。“我们种上了牡丹、芍药、金桂、茶树等植物,春天一到,这里变得格外赏心悦目。”

记者 臧硕



## 大手拉小手 书画展才艺

术教师与青岛大学路小学书法绘画社团的小学生一起现场泼墨挥毫,互

86岁高龄,依然心系孩子,热心参与活动。活动现场还举办了古琴独奏、剪影、书画扇面、抽象绘画等展示。

市南区老教育工作者协会会长车成麟表示,儿童是祖国的未来,老教育工作者承载着关心下一代儿童教育的使命,他们将在大手拉小手活动中,继续引导和鼓励孩子们开放思维、勤学苦练、不断提升自身艺术素养。(本报记者)

相互交流。

老教育工作者以饱满的热情,在现场悉心指导学生创作书法绘画作品。他们严谨慈祥,耐心细致,仿佛又回到了当年的教学一线。青岛嘉峪关学校的王贻琦老师已经

## 因质量问题延迟收房 这笔物业费,到底该不该交

本报讯 日前,青岛市民韩女士遭遇物业收费争议。其位于黄岛区融创·维多利亚湾的房产因质量问题延迟收房,却仍被要求补缴维修期间的物业费。韩女士于2019年

购房,原定于2022年2月收房,验房时发现空鼓、墙不平、窗裂等问题,遂与开发商及物业协商暂不收房,待维修后再行交付。

经过长达一年多的等待,至2023年6月,物业通知韩女士房屋已修复,但直至9月11日她才得以正式收房。不料,物业要求她补缴自2022年3月至2023年9月共计19个月的物业费,总计6919元,作为收房的前提条件,这让她深感不公。物业坚称,物业费应从开发商下发收房通知之日起计算,无论房屋状况如何。

韩女士依据购房合同指出,合同中明确规定了质量问题修复后再交

付的条款,且物业费应由开发商承担,直至房屋合格交付。她认为,房屋维修期间的物业费不应由自己承担,要求物业退还该笔费用或将其抵作未来物业费。

山东拓蓝律师事务所宋瑞兵主任对此表示,如确因房子存在质量问题不能收房,那么在整改期间的物业费,韩女士可以不承担,但整改后因其自身原因不能收房,此时应承担物业费,实际收房后,更应该承担物业费了。“还应注意的一点是质量问题与质量瑕疵是不一样的,如是质量瑕疵,则属于保修的范畴,应该收房并交物业费。”

截至发稿,维多利亚湾物业尚未对韩女士的诉求作出正式回应。(徐润洁)

### 【记者帮办】

## 本报记者给老人帮忙“跑腿” 一台制氧机 解决大问题

本报讯 “是老年生活报助老服务热线吗?我想求助一台10升制氧机,很着急!”6月19日,本报新闻热线(0532)66610000接到青岛市民尹女士焦急的求助:她的母亲,一位高龄老人,因肺部问题近期频繁出现憋气、呼吸困难的现象,这让尹女士和他的哥哥心急如焚。出院回家的母亲需要一台家用制氧机来维持正常生活,尹女士本想通过网购快速解决这个问题,却没想到从网上购买的5升制氧机效果并不理想。尹女士不再相信网购,但自己及家人又不了解哪里可以买到专业正规的家用制氧机,无奈之下向本报求助,希望找到更专业的医用制氧机租赁服务。

记者在详细了解了尹女士母亲的健康状况

和需求后,迅速与青岛吃康源医疗器械专营店取得联系,咨询制氧机租赁的相关事宜。但获知店里仅有的5升制氧机无法满足尹女士母亲的需求,更大的10升制氧机需要店铺从厂家调货。在记者协调下,6月20日,调货成功的10升制氧机被成功送至尹女士家中。

专营店工作人员为尹女士仔细讲解了制氧机的使用方法及售后服务情况,让尹女士的母亲能够正确且安全地使用这台设备。当日,尹女士的母亲在该设备辅助下,其呼吸困难症状得到缓解,尹女士和家人的脸上露出欣慰的笑容。

尹女士表示,这台制氧机不仅解决了母亲的健康问题,也让她感受到了社会的温暖和关爱。

(记者 王镜)

### 【回音壁】

## 企业职工如何办理退休证

市民咨询:青岛某建筑行业即将退休的陈先生疑问,目前企业退休人员办理退休证的具体办理流程是怎样的?从提交申请到领取退休证,整个过程中有哪些具体步骤?

青岛市社会保障局解答:(1)纸质退休证:退休人员可通过青岛市人力资源和社会保障局官方网站、各区市社会保险经办机构服务大厅和街道人社服务中心自助服务一体机、各区市

社会保险经办机构服务大厅业务窗口打印带有个人照片和社保印章的“退休证明”。

(2)电子退休证:可登录“爱山东”app或“青岛人社”微信公众号,进入“社保卡”模块,选择“电子退休证”菜单,经全国统一电子社保卡平台验证后,系统可即时自动生成加盖青岛市人力资源和社会保障局“养老保险核准电子专用章”的“电子退休证”,作为退休的电子凭证。记者 王镜

## 自家车位常被占怎么办

市民咨询:济南市民倾诉,自己花钱买的停车位,却经常被他人“霸占”,还拒绝沟通。他将“霸王车”用焊条焊在车位上,导致“占座”的车辆没法开出去。这种行为违法吗?

律师解答:居民购买的停车位属于居民的个人合法财产,拥有该车位的合法所有权,而未经允许、私自停放在他人车位上属于侵权行为。物权受到侵害的,权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。合法权益受到侵害,情况紧迫

且不能及时获得国家机关保护,不立即采取措施将使其合法权益受到难以弥补的损害的,受害人可以在保护自己合法权益的必要范围内采取扣留侵权人的财物等合理措施。但是,应当立即请求有关国家机关处理。一旦受害人采取的措施不当造成他人财物损害,应当承担侵权责任。因此,当权利人物权受到侵害时,应先与侵权者进行沟通协调,沟通无效的可以报警处理,合法合规地维护自己的合法权益。 本报记者

**海参 蜂胶 羊奶粉**

特惠:海参码头价,蜂胶、羊奶粉买1送1 还送海参

1.野生鲜食海参:5-6年深海壮年刺参,筋粗肉厚,7斤999元,15斤1998元,本周加送1斤;大连优质鲜食参:个大刺好,壮年参,肉厚、口感佳,4斤999元,9斤1998元,本周加送1斤。

2.纯淡干辽刺参:深海野生,5-6年壮年参,涨发高,市场价1斤2399元、2980元、3960元,本周买1送1。

3.蜂胶、羊奶粉:高品质黑蜂胶,好原料,黄酮含量高,蓝帽认证品质保障,调理血糖,增强免疫力。298元买2送2加送海参,吃两个月。羊奶粉,纯羊乳易吸收,科学配方维持血糖健康水平,特惠398元买1桶送1桶加送海参。

4.沂蒙山成熟蜂蜜:味道浓郁,营养丰富,特惠12斤299元。

电话:400-848-7677(各地免费送货)

- 转让**
- 转让床带席梦思垫。电话:18561686118
  - 转让两个纯毛地毯、皮大衣,全新。电话:18866229517
  - 转让新科家庭影院音箱(5件套)230元;台式电风扇,25元。电话:13370827932
  - 转让缝纫机、把边机。电话:15621131680
  - 转让实木写字台,50元;不锈钢挂衣柜,50元;毛毯,100元;纯毛毯,200元;收音机,20元;夏凉被,50元。电话:13156859895
  - 转让玻璃珠子门帘。电话:0532-80766317
  - 转让单人凉席、阳光伞、机顶盒、助听器、帐篷、不锈钢大盆、宝塔线、铁托。电话:15953212276
  - 转让饮水机、不锈钢奶瓶消毒器、儿童自行车、儿童滑板车、雨衣、背包、沙发巾、毛衣、风衣、锅具。电话:13375569875
- 求购**
- 求购轮椅。电话:0532-82802898
  - 求购书架、书柜、书橱。电话:16678593738
  - 求购一对不锈钢空心健身球。电话:15166767063
  - 求购双层床,单双人均可。电话:18054440119
- 信息真实性由提供者负责,请读者慎重选择。
- 启事**
- 本报所选部分稿件、图片作者姓名及地址不详,敬请相关作者与本报编辑部联系,以便寄送稿酬。