

追踪报道②



# “房东”有问题 养老机构优惠政策难落地?

原本该享受每度0.56-0.62元的民用用电价格,现在却要按高出一倍多的价格缴费;原本一直缴纳的暖气费用,却要在供热结束后补交费用。9月20日,本报《这些养老机构水电气热,为何难享平民价》一文受到关注。问题究竟出在哪?涨价的原因又是什么?记者进行了深入采访。

## 1 养老机构可按民用价格缴纳电费 前提是需自己申请

针对文中提到的李沧区两家养老机构在缴纳电费遇到的问题,记者联系了相关电业部门。当记者问及养老机构的电费缴纳是否可以执行民用价格收费标准时,李村供电所工作人员表示,养老机构可以按照民用价格缴纳电费,但前提是需要自己申请,需要提供民政局关于“青岛市社会养老机构享受优惠资助”的申请表,有自己企业的变压器,审核通过就可以按照民用价格执行。

针对怡园·时代城长者公寓遇到的电费缴纳问题,记者联系了李村东部

供电所,“养老机构想要申请民用电价格,需要跟所在物业协商去国家电网办理转供电手续,然后提供民政局出具的‘青岛市社会养老机构享受优惠资助申请表’向所在辖区的供电所申请。如果是低压供电,辖区内供电所可以办理,如果高压供电需要去供电中心办理,申请成功后需要自费安装变压器。”李村东部供电所工作人员表示,“怡园·时代城长者公寓想要办理转供电手续,按照相关规定,所在物业需要将所有供电设备需要通过国家电网检验合格,且无偿转让所有供电

设备。”

随后,记者联系了怡园·时代城长者公寓所在辖区的碧桂园物业,但在了解记者的来意后,对方拒绝接受任何采访。

此外,对于京口路某养老机构提出的合表改造户表问题,李村供电所工作人员在接受记者采访时表示,这同样涉及转供电的问题,“不过并非养老机构提出改造户表这么简单,我们为用户输送电是根据变压器而非电表,养老机构想要使用民用价格,需跟房东协商,自费安装属于养老机构的变压器,再进行后续

申请工作。”

记者查阅《国务院办公厅关于推进养老服务发展的意见》(2019)5号文件获悉,对在社区提供日间照料、康复护理、助餐助行等服务的养老服务机构给予税费减免扶持政策。落实各项行政事业性收费减免政策,落实养老服务机构用电、用水、用气、用热享受居民价格政策,不得以土地、房屋性质等为理由拒绝执行相关价格政策。所以,不管是怡园·时代城长者公寓还是京口路的某养老机构,他们的电费收费标准都不能以房屋性质而发生改变。

原因。”据悉,调整后若流量收费纯商业价格是125元/吉焦,但养老机构可享受财税优惠政策,本着成本共担、适度让利的原则,青岛市发改委在此基础上对养老机构实行优惠价格94.13元/吉焦,养老机构可根据面积跟流量二选一来缴纳暖气费用。

此外,对于中海锦年长者公寓提出的问题,发改委工作人员称:“去年发布价格调整时间是在10月31日,临近供暖季,中海锦年所在辖区的供暖公司调价告知函是8月份发布的调价通知,在我们发布文件指导价格94.127元/吉焦执行的。”

记者 许瑶 臧硕

民政动态

## 增强技能 呵护“夕阳”

青岛市2023年养老服务护理人员技能提升培训班开班

**本报讯** 为提升全市养老服务从业人员的综合素质和技能水平,建立一支养老护理业务技能精湛的人才队伍,不断满足老年人多样化、多层次、高品质的养老服务需求,9月21日,青岛市2023年养老服务护理人员技能提升培训班顺利开班。

本次培训班由青岛市民政局主办、市养老服务协会承办、市养老服务指导中心全程监督。培训采取“理论授课+技能实操指导”相结合的方式,围绕养老护理基础知识、生活照护、基础照护、急救常识等方面进行集中授课。旨在提高全市养老护理从业人员的理论水平和操作技能,提升养老机构服务质量,激励引导全市养老从业人员提升技能和促进养老服务事业健康发展。

9月21日,来自市南区和崂山区的120余名养老护理员在福彩四方老年公寓开始了第一期班的学习。在现场教学过程中,授课老师以通俗易懂的语言向学员们介绍了老年人日常生活中需要注意的知识,以及常见病照护、失智症预防和延缓等方法,不仅让护理人员学到了更多的专业护理知识,提升了客观现实生活中应急处置应对能力,也帮助护理人员掌握到更多与老人沟通的技巧。“此次培训使我们掌握了不少的养老护理知识,我们一定会将学到的知识用于实际的服务当中,更好地为老年人服务。”一位参与首期培训的学员说道。

据了解,本次培训班共分为八个班次,每班次课程2天、授课15学时,全市1000名养老护理员将参与此次培训,培训一直持续到10月底结束。每班次课程结束后,将统一组织考试,并为成绩合格者发放培训结业证书。

下一步,青岛市民政局将持续强化养老服务技能培训,提升广大养老护理员的职业自豪感、归属感和职业化程度,助推养老护理高质量发展,提升全市老年人的高品质照护服务需求。

(记者 许瑶)

## 2 供暖价格上升原因是供热成本上涨 养老机构可按面积或流量计费

针对福寿星爱心护理院提出的暖气缴费问题,记者联系了辖区内的青岛亨通达实业有限公司,“养老机构都是按照流量计费的,2022年有过一次价格上调,根据2022年10月份青岛市发改委发布的指导价格规定的。”青岛亨通达实业有限公司负责人孔 昊说。“早些年养老机构按照流量收费,有一个基础热价,然后按照基本单价9.12元/平方米、计量热价42.29元/吉焦收费,但去年发改委文件中注明如果跑流量,流量的价格不再享受居民价格。养老机构可以根据实际情况自由选择按照面积计费还是流量计费。”

孔昊表示,按照新的调整方案,养老机构按照

流量收费要比早些年贵了,但仔细算下来养老机构缴费还是按照流量缴费比较划算,“流量缴费可以自己控制开关,比较方便还节约成本”。

孔昊告诉记者,去年青岛市发改委通知发布比较晚,福寿星爱心护理院未确定是否按照面积缴费还是流量缴费,于是先预付了5万元暖气费,待供暖季结束后,暖气公司联系护理院确定了流量缴费,“是根据去年护理院所使用流量计算出来暖气价格共60432.4元,护理院又补交了剩余金额”。

据悉,青岛市发展和改革委员会于2022年10月31日发布《青岛市发展和改革委员会关于调整三

区非居民用热价格通知》,通知表明,市南、市北、李沧三区养老机构,如采用热量计费,最高销售价格为94.13元/吉焦,通知有效期为一年。而对于今年如何收费问题,记者联系了青岛市发展和改革委员会价格处,“今年暖气收费标准目前还未发布,但会根据价格核算成本来定价。”工作人员回复。

当记者问及2022年冬季养老机构暖气收费为何涨价时,工作人员称:“我们发布通知是供热公司价格成本核算而来的,去年好多供热公司供热原料由原来煤炭改为天然气,考虑到价格成本有所上升才调整暖气收费标准的,成本上涨是价格上涨的主要

原因。”据悉,调整后若流量收费纯商业价格是125元/吉焦,但养老机构可享受财税优惠政策,本着成本共担、适度让利的原则,青岛市发改委在此基础上对养老机构实行优惠价格94.13元/吉焦,养老机构可根据面积跟流量二选一来缴纳暖气费用。

此外,对于中海锦年长者公寓提出的问题,发改委工作人员称:“去年发布价格调整时间是在10月31日,临近供暖季,中海锦年所在辖区的供暖公司调价告知函是8月份发布的调价通知,在我们发布文件指导价格94.127元/吉焦执行的。”

记者 许瑶 臧硕

## 人到老年增加骨密度 还得用氨糖软骨素

人体内的氨糖软骨素是可以自身合成的,但是随着年龄的不断增长,氨糖软骨素含量不断降低且不再生成。等到年龄越来越大,氨糖软骨素含量越来越少,逐渐出现驼背、走路无力、关节时常疼痛的现象。

氨糖在自然界中主要存在于蟹壳、虾壳、贝壳等壳类生物中,软骨素主要存在于像鸡皮、鱼皮以及鸡、牛与鲨鱼的软骨内,所以与软骨素比起来,氨糖较难补充。但随着科技的发展,科学家将氨糖从壳类生物中提取出来,更方便补充。

如果你人到老年,骨密度降低,经常出现不明原因的扭伤、抽筋等现象,不妨用上氨糖软骨素吧!

为了帮助骨关节不适的读者朋友及家人,老年生活报康康商城限时团购海之圣博力氨糖软骨素3瓶只需99元,由于此次优惠力度大产品数量有限,活动时间仅限7天,还望广大读者朋友抓紧时间报名申购,售完为止,感谢您的合作和理解!不能到店的读者可免费邮寄货到付款!

本品不能代替药物 鲁食健广审(文)第251026-02996号

0532-80632815 400-6179-028

老年生活报康康商城康乐店(延安三路190号-4丽达购物广场旁)

乘车路线:125.206.218.220.25.32到延安三路南九水站下车即到;225.232.314.125.206.218.220.25.32.104海信立交桥南下车沿延安三路直行300米丽达购物广场旁;地铁2号线芝泉路B出口沿延安三路往北直行400米丽达购物广场旁。

## 金汤佛跳墙 5折特惠

滋补正宗佛跳墙 一份外卖钱就能吃到鲍参翅肚 半价仅需19.8元/罐 太划算了 活动仅限3天

工厂直销 每罐仅需19.8元

由于用料考究,工序繁杂,佛跳墙以前只有在大饭店才能吃到,如今在家里就能吃上正宗的佛跳墙了!厂家为了推广经典闽菜,采用快递方式直接送货到家,省去层层中间费用,市场价396元/箱(一箱10罐,每罐200克)的金汤佛跳墙,今后3天工厂价5折直销仅需198元/箱,每罐折合19.8元!平常买1箱的钱今天可以买2箱,非常划算!每个家庭限购2箱,保质期24个月,所售商品均为最新日期,请您放心购买。

订购送货热线:400-966-0557 2箱起免费包邮 到家货到付款