

窗外垃圾桶异味刺鼻 物业“理直气壮”不整改

这事儿到底怎么维权



起因 举头望垃圾 低头味难闻

9月14日下午,记者来到位于绥宁路上的鲁岳梦境江南小区探访。在孙女士指引下,走近单元楼门前较靠左位置摆放的垃圾桶堆放点,看到现场除了摆放的四个垃圾桶及一块垃圾分类指示牌外,还有随处可见的被丢弃的白色塑料袋,周遭卫生状况堪忧。据孙女士介绍,之前这套房子是租出去的,自己很少过来,不曾发现什么问题,今年为了方便照顾老人,她决定搬回来并打算长期居住于此。7月初,她满心欢喜搬完家,准备开启新生活,没想到才没过多长时间,就遇到了生活难题。

“当时买房子特意选的一楼,就是希望可以在窗外种点花花草草,夏天开窗,花香满屋。可没想到的是,花草不但没种,现在家里的客厅、厨房、卫生间的窗户直对着门外垃圾桶,一抬头就看见成堆的垃圾。”孙女士无奈地说,尤其夏天,天气炎热,她在家就能闻见刺鼻的气味,更不敢开窗通风,心情糟糕透了……“味道太大了,真的受不了。”二楼一位邻居同孙女士一样无奈,抱怨起来。

经过 多次协商 还是未果

作为油画教师的孙女士,特别注重审美意识。原本放眼望去该是花团锦簇,如今窗外却是脏乱差的卫生环境,让她心里很不是滋味。为了改变这一困境,孙女士找到小区物业——青岛城投物业服务有限公司旗下的海伦物业,希望能在其帮助下,重获理想生活;可事与愿违,“物业不作为,胡搅蛮缠,根本不给解决问题。”

为了深入了解整件事的来龙去脉,当天下午,记者陪同孙女士一起来到海伦物业办公室,一名张姓经理

“这四个垃圾桶长期摆在那里,离窗户太近,夏天味道很大,我们都不敢开窗。”日前,家住青岛市市北区的孙女士致电本报热线反映,自己所居住的鲁岳梦境江南小区单元楼门前垃圾桶聚集,不仅气味难闻,滋生蚊蝇,更有塑料袋、外卖盒等一次性用品经常被风吹得满地都是,严重影响日常生活;期间,她多次与物业协商迁移垃圾桶存放位置,如今两个多月过去,事态仍未被解决,无奈下寻求本报帮助,盼事件有积极进展,破除与物业“水火不容”难题。

接待了我们,并就孙女士反映的问题给出了明确的答复。

“小区从2010年入住以来,垃圾桶就是摆放在这个位置;2015年由于实际需要,在垃圾桶存放点前画上了两个车位;2018年竖了一块垃圾分类的牌子,多年来,垃圾桶一直这样放,没有问题。”张经理回复说。孙女士则表示,在自己和邻居的记忆中,以前垃圾桶存放点并不在现有位置,而是如今的车位处。孙女士认为是物业为了收取车位费,把原本该存放垃圾桶的位置画上车位,进而导致垃圾桶存放位置侧移,才离自家窗户越来越近。

记者询问此后会不会对垃圾桶存放点位置进行调整,张经理明确答复“不会”,“垃圾桶怎么放,放在哪,物业说了算。”其“理直气壮”的态度令孙女士非常气愤。

结果 如何维权 律师支招

难道真如这名张姓经理所说,小区内垃圾桶怎么放,放哪里,业主没有话语权吗?随后,记者就此事采访了北京德恒(青岛)律师事务所律师赵越。

赵越律师表示:物业公司应按照法律规定或物业服务合同约定提供业主满意的物业服务。本案中,业主因居住低楼层,常年遭受垃圾异味困扰,在业主与其沟通垃圾存放点位置整改意见时,物业公司应及时作出反应,对垃圾存放点位置进行适当调整,而非消极不作为,业主若沟通无果,有权向住房与城乡建设局等相关政府部门反映、投诉,由政府职能部门督促物业公司整改,以维护自身合法权益。

“我准备按照律师所说,向有关部门投诉物业不作为,力争维权!”孙女士愤怒地说。后续进展,本报将继续追踪报道。

本报记者

知青朋友你们在哪

本报讯 弹指一挥间,五十多年飘然而去。在那个激情燃烧的岁月,知识青年下乡到农村,将青春留在那片土地上,彼此也结下了深厚情谊。家住山东省招远市、今年74岁的宋修先就是一位返乡知青,那段岁月让他终生难忘,退休后越发怀念过去的人和事。他最近翻看老照片,勾起了一段美好回忆,想借助本报寻亲热线,找到分别多年的老朋友。

“这些朋友都是我在参加山东省青年积代会时认识的,虽然当时相处比较短暂,但是彼此间结下了深厚的友谊,过去忙于工作和家庭事务,断绝了联系,现在有了空闲时间,希望能够聚一下。”宋修先介绍,他是一名返乡知青,当时在招远县(现招远市)年头宋家三小队担任会计,1969年4月28日,山东省组织召开了一场知青积极分子先进代表大会,他因工作突出被选为代表参加会议,同他一起被选中的还有来自招远不同公社的8名知青,由一位贫协副主任带队,到济南参会。大家年龄相仿,又有着相同的阅历,很快都成了无话不谈的朋友。



“会议在济南珍珠泉宾馆举行,召开了3天,大家一起听了全省的先进典型发言,由于我们几个来自同一地区,私下里关系更近些,结束时我们一起拍了纪念照,这段经历让我终生难忘。”宋修先展示了这张合影,他表示由于时间过去了很久,加上当时相处的时间不是很长,只记住了几位知青的名字。“这里面有徐有枢、娄学俊、贺振平,还有一位姓隋的朋友和姓林的朋友,希望大家看到照片后能够跟我联系。”宋修先说。

宋修先开完那次会后,不久就参军入伍,转业后到了山东招金集团有限公司工作,退休后越发怀念过去的人和事,希望能够通过本报,找到失散多年的朋友。如果您是照片中的朋友,或者了解他们,可以与宋修先联系。宋修先电话:13705358206。(记者 张磊)

八旬老教师迎来六旬学生共度教师节



“十年树木,百年树人,点滴教诲,铭记于心,敬爱的于老师,祝您教师节快乐。”今年教师节前夕,在青岛市某饭店内,平均年龄六旬以上、十余位昔日的“同学”,将83岁的于元围绕起来,大家一齐鞠躬敬礼,向恩师送上亲切的节日祝福;于元老师则将自己刚刚出版的《天虹》一书,转送给各位学生以表谢意,现场大家抵足而谈,欢乐融融。

据了解,于元1963年从曲阜师范大学中文系毕业后分配到青岛,先后从教于当年的青岛三中、青岛五十一中、青岛三十七中,后于青岛五中退休。“我们都是于老师早期的学生,想起五十年前于老师的谆谆教诲,感触很深。”本次活动的组织者、今年63岁的赵本戎告诉记者,当天,大家围在于老师身边,一起回忆当年在青岛三中的点点滴滴。

随后,同学们将于老师带来的二十本书整齐地摆放起来,请于老师上台并献上美丽的鲜花,大家热情鼓掌,祝贺老师晚年出书圆梦,送上最真挚的节日祝福。“于老师耄耋之年,依然辛勤耕耘,不断创作散文和诗集,令人敬佩,祝愿于老师身体安康,幸福绵长。来年我们再聚首。”同学们齐声共祝。记者 王镜

李沧皮肤病研究所 李沧金山皮肤病门诊

健康热线:0532-686 22222
地址:青岛市李沧区金水路2357号(重庆中路与金水路交汇处)

辅酶Q10 12瓶仅需368

随着年龄增大,想要年轻健康,就要饮食清淡,多注意保养。经评价,辅酶Q10软胶囊具有增强免疫力和抗氧化的保健作用,可随季节补充适量辅酶Q10软胶囊。

辅酶Q10团购活动通知
本次活动向消费者提供的精品辅酶Q10,由老年生活报康康商城直接面对厂家批量团购,省去中间诸多环节,12瓶团购价仅需368元。优质精品辅酶Q10,各项指标均达到相关标准,让读者能吃上正宗、便宜的好产品。

活动要求:为了让实惠真正落到需要的读者身上,本次活动提出以下两点要求:①团购者必须是真正有需求的朋友;②为防止恶意囤货,每人最多购买2份。



威海紫光科技园有限公司 国食健字G202137101442
鲁食健广审(文)第240525-01062号
本品不能代替药物

扫码有惊喜
0532-80632815 400-6179-028
老年生活报康康商城康康店(延安三路190号-4丽达购物广场旁)
乘车路线:125.206.218.220.25.32到延安三路南九水路下车即到;225.232.314.125.206.218.220.25.32.104海信立交桥南站下车沿延安三路直行300米丽达购物广场旁;地铁2号线芝泉路站B出口沿延安三路往北直行400米丽达购物广场旁。

起夜多 憋不住 来电申领 固泉肾宝关爱中老年健康

随着季节变化,天气昼夜温差大,起夜多的中老年人越来越多,晚上睡不好,白天没精神。给日常生活带来极大的不便,所以平时坚持养护很重要。

【固泉肾宝】主要成分益智仁多肽、覆盆子多肽、人参肽、牡蛎肽、肉桂、黄精、芡实、黄芪等小分子多肽,经典传承老方。【固泉肾宝】专注于中老年人夜尿多等问

题,采用现代高科技小分子活性肽萃取技术,吸收好,平时肾持养护,让身体少遭罪,生活有自信、生活更幸福。

好消息:【固泉肾宝】快快来电申领吧!祝起夜多、憋不住的中老年人憋得住、少起夜,睡眠好,身体好,少遭罪,生活健康好品质。同时可申领补肾贴一盒。数量有限,订完为止。

申领热线:400-189-2991 手机短信/微信:186-6370-7419

信息真实性由提供者负责,请读者慎重选择。

启事

●本报所选部分稿件、图片作者姓名及地址不详,敬请相关作者与本报编辑部联系,以便寄送稿酬。