

他的姐姐侵占了父亲的征收款,怎么办?

吴先生母亲承租的公房被征收后,吴先生的两个姐姐在明知老父亲得了老年痴呆的情况下,瞒着吴先生,私自将征收款分割,并让老父亲在一张她们草拟的《征收利益分割协议》上签字,将原本属于老父亲的征收利益据为己有。吴先生了解情况后,对两个姐姐侵害老父亲合法权益的行为非常愤慨。

案例详情

吴先生上有大姐吴某和二姐吴某某,他是老三。上世纪六十年代,母亲所在单位为其分配了一处公有住房(以下简称系争房屋)。1985年8月,因母亲在单位有贡献,加之大姐婚后住房拥挤,单位决定再为他们家增配一套公房。新配房屋的承租人

是大姐吴某。1995年1月,大姐夫徐某作为购房人签订了《共有住房买卖合同》,将该房购买为私房。二姐吴某某所在单位在1991年为其分配了共有住房,《住房调配单》注明:受配人吴某某,家庭主要成员有吴某某丈夫张某、女儿小张,配房人口共3人。吴先生婚后户口迁出。吴某的户口2006年8月迁回系争房屋,吴某某、张某、小张的户口也分别于2006年9月迁入系争房屋。

2022年11月,系争房屋被征收,该户拟获得征收安置补偿款共计人民币680余万元。当吴先生向两个姐姐询问征收款分割情况时,她们总以征收款与吴先生无关为由遮遮掩掩。后在迫不得已的情况下向吴先生出示了一张《征收利益分割协议》,主要内容是:经友好协商,动迁款由户口在册人员均分,每人136万元。其中,属于老父亲的136万元由

吴某保管。其他四人和吴老先生在协议上签了字。吴某还告诉吴先生,所有的征收款都已经按照协议分割完毕,让吴先生别再纠结这个事情了。

法院审理

上海市创导律师事务所认为本案的征收利益应该归吴家老父亲一人所有,其他人无权分割征收款。首先,如果老父亲属于无民事行为能力人,那么他签署的《征收利益分割协议》不具有法律效力;其次,大姐吴某曾享受过福利分房,虽然户口在册,但不属于系争公房的同住人,无权参与分割征收款。同理,二姐一家三口都享受过福利分房,户口为“空挂户口”,也无权参与征收利益的分割;再次,老父亲户口在册,长期在系争房屋居住,且他处无房,应该被认定为同住人。吴先生户口不在系争房屋中,无权参与征收利益的分割。但是,鉴于老

父亲属于无民事行为能力人,无法亲自主张权利,吴先生作为他的儿子,有权利帮助老父亲维权。

吴先生委托上海市创导律师事务所代理起诉维权,请求法院认定吴家老父亲为无民事行为能力人。法院委托有关司法鉴定机关对吴家老父亲的行为能力做出鉴定,结果为:被鉴定人患有阿尔茨海默病性痴呆。法院裁决吴家老父亲为无民事行为能力人,监护人为吴先生和大姐吴某。后吴先生以老父亲名义将大姐和二姐一家三口起诉到法院,请求依法分割征收利益法院认为,吴家老父亲在签字时属无民事行为能力人,其签署的《征收利益分割协议》无效。被告均享受过福利分房,不属于同住人,所有征收利益均应该归老父亲一人所有。因被告等人已经分割,法院判决被告将已经分割的征收款全部予以返还。

闫东方

生活困难能免除赡养责任吗

近日,安徽寿县人民法院审结一起起诉赡养费的案件。

原告朱某某现年61岁,日常单独生活,体弱多病,需常年服药,因丧失劳动能力,生活仅依靠每月最低生活保障金400元及高龄补贴150元,经济困难。其生育有两个子女,日常生活多由儿子照顾,女儿米某基本不管不问。现原告诉至法院,要求被告米某每月支付赡养费500元。

庭审中,被告米某表示肯定会给原告赡养费,由于被告身体不好,这些年一直在治病,花销较大,目前没有工作,家里只能靠丈夫一个人承担,同时还有两个孩子要养,考虑到现实困难,请求法庭酌情考虑。法官认为,原告已达法定赡养年龄,要求被告承担赡养义务合法有据,应当予以支持。关于赡养费数额问题,结合原被告实际情况及当地经济生活水平,最终判决被告每月支付赡养费400元。

百善孝为先。父母为养育子女倾尽心血,子女在父母年老时,应当做到对父母经济上的供养、生活上的照料和精神上的慰藉,若因赡养原因对簿公堂,不仅违背了社会主义核心价值观,也影响了亲情的存续。

赵中坤

山东渤海湾大厂出品 本地都吃的真正深海鱼只需6块6

天然深海带鱼 好吃下饭 就是香

·鱼肉多 汤汁少 ·满满一罐鱼肉 一次吃到饱



天上飞的,不如地上跑的,地上跑的不如水里游的,水里游的不如深海游的,所以深海游的是健康的,吃鱼一定要吃深海鱼,深海环境没有任何污染,深海鱼蛋白质含量高,脂肪含量低,从味道上来说,海水鱼的味道比淡水鱼鲜,其味道鲜美可口——摘自百度百科。

浩瀚大海,鱼类众多,深海鱼因生活在深海里,远离污染,并且有着很高的营养价值和鲜美的味道,受到越来越多消费者的青睐。为此,【优质良品】原产地直供商城特推出了深海鱼罐头,选用北方白眼带鱼(非刀鱼),体型小,鱼身厚实,肉质鲜嫩,上次读者购买很多都是三组、四组而且是多次购买,导致卖断货。本次再为读者朋友们推出渔民码头30罐超值款——深海带鱼罐头。

海鱼罐头,渤海湾天然海域,深海捕捞带鱼,人工筛选,掐头去尾,只取中段,古法秘制,18味辛料、微炸去腥,高温蒸煮,老师傅全程把关,肉质鲜香味美,骨酥肉烂,咸淡适中,老少皆宜,开罐即食,方便快捷,深海纯天然,无污染,深海鱼罐头,不添加防腐剂,真材实料,足量灌装,满足全家人口味需求。

深海带鱼罐头厂家 感恩回馈 限时特惠

深海带鱼罐头厂家推出限时限量的特价活动,买10罐送10罐,再送10罐免费吃,199元整整30罐。受到了广大会员朋友的欢迎,三天时间就抢购一空。活动结束后,还有许多读者打来电话询问何时到货,是否还有特价活动。现在应广大读者要求,再次为大家献上深海带鱼罐头199元30罐,价格超值,品质不变,让你尽情享受带鱼的美味体验。之前没有买到的读者朋友,这回可要抓紧时间抢购了。

全家人的佐餐上品

买10罐 送10罐

现在打进电话 再免费送10罐

订购电话: 400-666-2579

遇占线请拨打大客户专线 131 6157 1116 限时特惠 免费发放 货到付款 优惠代码:623

铁棍山药粉条 5折特惠

山药粉条是个宝 老人养生离不了 整箱20包市场价396元 半价特惠只要9.9元/包 活动仅限3天

20包山药粉条只要198元 免费送货到家

吃1斤山药粉条相当于吃3斤铁棍山药。为了推广土特产,让更多老百姓吃上实实在在的铁棍山药粉条,原价369元/箱的原浆铁棍山药粉条,(整箱20包,每包250克),厂家整箱发货,省去中间费用。 **今后3天工厂价5折直销,整箱20包只要198元,每包仅需9.9元! 平时买1箱的钱今天可以买2箱,实在太划算啦! 每人限购3箱。**粉条保质期长,只要干燥存储,可长期存放,产品均为最新批次,活动真实有效,全国包邮免费送到家,可放心购买。

订购热线:400-1555-991

139元头戴式放大镜送到家 读书看报 解放双手

不用弯腰,不用凑着站着就能轻轻松松看的清清楚楚,明明白白,真有用!

原来头戴式放大镜要298元,现在买头戴式放大镜,只要139元,太实惠了,并且我和老伴两个人只要备一个就足够用了,算下来,省了不少钱!会员商品,老顾客抓紧订购吧!

订购电话:400-780-7576 (遇占线请拨打大客户专线131 6157 1116) 限时特惠 免费发货货到付款(优惠代码:623)