



养老产业存短板 多元化需求难满足 养老院空床多或引发行业洗牌

“过去我们96张床位常年是满的,现在空了将近20张。”地处上海黄浦老城厢的一家养老机构负责人说。位于浦东的一家养老院床位空缺也持续了一段时间,“最多的时候住了160多位老人,现在不到当时的一半。”两位机构负责人均表示,除自然离世的老人外,入住率降低的主要原因是,“老人回家了”。

目前民营养老机构是上海养老行业的主体,过去几年,行业内机构或多或少都受疫情带来的“严进严出”影响,流失了部分老人,也进一步暴露了养老产业发展存在的客观短板。这些行业问题,究竟是短期困境,还是深层焦虑,会不会引发全行业洗牌?

1 医养结合需求突出

位于普陀区的申养望年荟养老院,在老人流失的同时也发现,现在主动找来的老年人,入住的渴望度和迫切度比疫情前高。原因是这里紧邻上海岳养中医门诊部,老人担心住在家里,万一再遇到疫情这样的突发事件,无人照护、用药困难。

记者调查发现,决定一家养老院的运营水平,医疗能力是关键因素。不过,记者也注意到,目前上海养老院邻近的医院普遍为社区医院,能够解决的问题相对有限,老人真正出现急症,还是要求助三甲医院。专家也普遍认为,国内现阶段的“医养结合”,还停留在初级阶段。

2 难以满足多元需求

记者了解到,不少公办养老机构、公建民营养老机构内,主要提供的床位是多人间床位。哪怕在定位中高端的民办养老机构,单人间比例也不高。这样的单一市场供给,把许多有消费能力的老人挡在门外。

“老人鼓起勇气踏入养老院,最好能是独立的房间,保障个人隐私,也避免与同住人产生摩擦。”一些养老院长表示。对此,业内专家也表示,上海新设的机构养老床位不应一味追求数量,还应合理调整结构,综合现代人的需求和消费观念,设置个性化、差异化、多等级的床位,以服务质量为先。

上海市老年学学会常务理事章晓懿指出,目前市场上出现结构性的需求不平衡,有的养老院“过热”,有的却濒临关门,原因之一是市场不缺床位,但缺少多层次的梯度供给。“随着人们生活水平普遍提高,保基本之外,社会也需要配置各类不同标准的养老床位,去匹配不同的人群。”

3 成本问题更加突出

在上海经营多家民营养老机构的王海水告诉记者,院内收入主要由三部分构成:护理费、床位费、伙食费。一家经营状况良好的养老院基本能做到以床位费抵房租支出,以护理费和伙食费抵人力支出,实现“平进平出”,或“少有盈余”。“现在床位费收不够,

护工护士用原来的价格招不到,成本就上去了。”

一端是床位的收入少了,另一端,人力支出却不得不增加。一些专家发现,上海相当数量养老机构的运营成本长期处于高位。为了缓解其运营困难,近年来,上海陆续出台了补贴机制,但当下随着床位空置问题的出现,成本难题更加突出。

人才方面,上海自2018年全面推行长护险以后,有相当一部分养老院护理员转行为居家养老服务。“全市护理人才总盘子有限的情况下,居家养老市场激增,养老机构招人、留人难度就变大了。”多家养老院长表达了类似的观点。杜晨薇 吴越

做好普惠型养老服务 大力发展高端养老服务

山东省民政厅厅长庄严调研青岛养老服务和社会救助工作

本报讯 6月25日,山东省民政厅党组书记、厅长庄严带队调研青岛养老服务和社会救助工作。

庄严一行先后来到青岛市养老服务和救助信息化成果展示厅、湛山社区党群服务中心、辽源路街道综合养老服务中心、上流佳苑社区等地,实地了解青岛养老服务体系建设和分层分类救助工作。

庄严对青岛养老服务和社会救助工作给予充分肯定,他强调,要加快推进养老体系建设,准确掌握不同类型老年人多样化服务需求和养老服务市场主体发展需求,在做好兜底型、普惠型养老服务的同时,大力发展高端养老服务。要在省级层面加强统筹,集中精力解决困扰养老服务发展的堵点、难点,多措并举解决经济困难家庭失能失智老人的养老服务问题。要加快完善分层分类救助体系,深化“物质+服务”多维救助,不断提升困难群众救助服务质量。要加快提升养老救助信息化水平,推动形成“线上+线下”相结合的智慧养老发展模式,加快推进养老服务领域数字化转型,推动智慧养老建设尽快实现突破。(记者 许瑶)

84岁奶奶写下80万字“养老院日记”

本报重庆讯 一台平板电脑,一个房间。每天,重庆八旬老人汪培英都会写日记。两年的时间,她把养老院里的所见所感都写了下来,已完成766篇日记,总字数超80万,也由此收获

了一大批粉丝。汪培英今年84岁,2018年老伴去世后,她开始和子女生活。儿女们虽然孝顺,但毕竟有工作,时常一个人在家的汪培英感到孤独,仔细思量后她决定去养老院

生活。来到养老院后,汪培英感觉自己“像是重返校园”。子女们担心,她就对孩子说:“我每天晚上把我一天经历的事写给你们看。”儿子表示,母亲很想交

流,通过日记,儿女掌握了母亲的想法和需求,心和心更近了。后来,儿子把日记发到家人群和朋友圈,没想到到读者越来越多。“我生活中每次遇到困难,写完(日记)就是一种解脱的心情,我觉得这才是真正自由的人。”汪培英说。(李姜楠)

老年生活报



周年庆系列活动

时间: 6月28日8:30-11:00

地点: 李村公园

◆青岛城发润德养老管理有限公司
◆泰康之家琴园(青岛)
◆青岛市北民正医院
◆优诺口腔
◆青岛臻圣美医疗管理有限公司市北博康诊所

◆恒丰银行青岛李沧支行
◆青岛联通
◆厚德福海参店
◆青岛光微生物科技有限公司
◆康品优选健康信息咨询有限公司

(爱心企业排名不分先后)

“畅树美德 如此生活”夏日生活节

李村公园活动现场搭建爱心企业服务区、游戏互动区、礼品兑换区等,推出一系列精彩节目表演和丰富礼品玩法,倡导美德健康生活新方式,助力书写美好青岛特色文化新篇章。活动精彩板块:爱心企业现场暖心服务/超千份游戏好礼派送/精彩节目展演/趣味舞台互动/更多精彩环节现场揭秘。



扫码看直播

主办单位: 青岛日报报业集团 李沧区新时代文明实践中心 李沧区文明办
承办单位: 老年生活报 李村街道办事处 李村街道新时代文明实践所

活动地点: 乘3、9、103、111、112、128、130、318、363、371、388、918、946路,到李村公园公交站下,步行390米即到。
乘地铁2号线,李村公园地铁站A口出,步行219米即到。