

以案说法

父亲留下百万拆迁款,七兄妹怎么分

“都是亲生的,凭什么他们要多分20万元!”没有遗嘱,父亲的遗产分配竟也能“偏心”?都说拆迁拆的是“人心”,前不久,在杭州市上城区望江街道调委会里就发生了这样一场因为争夺拆迁款而引发的“家庭闹剧”。

7个子女百万遗产起纠纷

老张在2018年因病去世,前不久,他名下的一套房产被划入了拆迁范围,可获得192万元拆迁款。不过,这份没留下遗嘱的百万遗产竟成了考验亲情和道德的“试金石”。

老张生前有过两段婚姻,一共育有7个子女,其中4个子女远在东北,是与前妻所生,另外三人住在杭州,是与现任妻子所生,而这3个子女中还有两人存在不同程度的残疾,老张的现任妻子也已经在2016年去世。

俗话说“亲兄弟明算账”,东北的4个子女在得知后,立马赶来了杭州,7个兄弟姐妹引发了“剪不断理还乱”的产权分割难题,老张的前妻也表示这里面是不是也该有她的一

份……大家心中都有自己的“一本账”。

没有遗嘱,两段婚姻,7个子女,还有两人残疾……这192万元到底怎么分?子女们对于拆迁款的分配存在很大分歧,便来到街道调委会寻求帮助。

这份遗产哪些人可以分

面对如此复杂的家庭关系,调解员在了解情况后,第一时间组织社区律师召开了“家庭产权分割矛盾分析会”。

“这房子是老张结婚前就有的,并不算婚内共同财产,也就是说,这192万元法律上来说全部属于老张的个人遗产。”律师继续给出解释,我国民法典规定的第一顺序继承人有配偶、子女、父母。由于老张的现任妻子及父母在他去世之前就已去世,张的前妻并不能

分到拆迁款,所以这192万元应该由你们7个人共同分得。”

听完律师的解释,双方激动的情绪逐渐平静下来,可在谈到“是不是由七人均分”时,调解现场再次陷入了僵局——住在杭州的3个子女认为自己平时照顾父亲更多,要求先从征迁补偿金额中分配20万元给他们,剩余的172万元再由七个人平均分。

听到这儿,东北的几个子女坐不住了,坚决不同意,认为应该一视同仁,每人按照总补偿款的七分一来分。

法律:“多分20万”是合理要求

调解员和律师给七人详细讲解了法律中涉及继承权分配的规定:同一顺序继承人继承遗产的份

额,一般应当均等。对生活有特殊困难的、缺乏劳动能力的继承人,以及对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,可以多分。不尽扶养义务的,可以不分或者少分,继承人协商同意的,也可以不均等。

住在杭州的子女平时照顾父亲更多,对老张尽到了主要赡养义务,而患有残疾的2个子女不管是从法律还是人情的角度出发,都理应多分一些。所以,在这192万里,先分割一小部分给住在杭州的子女,剩余的金额再由7个子女平均分配,是合情合理的。

最终,7人顺利签下了人民调解协议书和拆迁补偿协议书:在杭州的3个子女先均分20万元拆迁补偿金,其余的172万元再由7个子女均分。

综合

精装房变“漏水房”
法院:赔偿损失

买房是大事,但如果收房时发现其存在漏水等质量问题,后果该由谁承担?近日,湖南省湘阴县人民法院就受理了一起因房屋漏水引发的商品房合同纠纷案件,让购房者由“糟心”变“安心”。

2018年,黄某与某房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同(预售)》,购买该公司名下小区房屋。合同约定:交付房屋时,房屋质量应符合质量规范,如发现除地基基础和主体结构外质量问题的,该公司需及时更换修理或承担赔偿责任,如严重影响正常使用,买方有权解除合同。

黄某购买的房屋为精装房。黄某接收房屋后,对部分装修进行了重装,并在此过程中发现房屋存在厨房漏水、窗户漏水等多处问题。黄某多次跟该公司反映,该公司仅整改了部分,黄某遂诉至法院,要求该公司赔偿各项损失。

本案审理过程中,法院工作人员与原被告双方一起查看了案涉房屋现场,对当时存在的问题进行检查,被告同意在十日内整改完毕。

法院审理后认为,案涉《商品房买卖合同(预售)》是原、被告双方自主协商订立,合法有效,对双方均有约束力。被告作为房屋出售方,向原告交付能正常居住的房屋是义务,而案涉房屋存在多处问题,对原告正常使用房屋造成了影响,对原告主张的租房损失应予支持。

关于原告主张的精装房与毛坯房差价等,因案涉房屋仅存在部分质量问题,被告已无偿整改到位,法院不予支持。关于原告主张的拆除不合格装修的人工费等,因原告对房屋自行进行了装修,但并未举证证明该费用是为修复房屋质量问题而产生的花费,故不予支持。

法院依法判决该房地产开发有限公司在本本判决生效十日内赔偿黄某租房损失6000元。

唐礼

贪小便宜吃大亏 捡卡取款被判刑

人肯定很有钱。”2022年10月的一天,乔女士在马路上捡到一个钱包,她发现里面有多张银行卡和身份证,竟起了贪念,“想着试试能不能取点钱自己花”,多次尝试密码取款后竟成功取走7000元。近日,经上海虹口区人民检察院提起公诉,法院审理后对乔女士作出判决。

“是的,这个戴帽子的是我。”面对监控中的铁证,乔女士承认自己就是那个ATM机前取款的人。“钱包里有身份证,还有很多张银行卡,我心想这

与此同时,正在一家店吃饭的失主收到了一条取款短信,才惊觉知道自己的钱包丢了,遂报警。等警方找到乔女士,取走的钱款已经被她挥霍一空。

虹口检察院审查认为,乔女士冒用他人信用卡,进行信用卡诈骗活动,数额较大,其行为已触犯《中华人民共和国刑法》第一百九十六条第一款第三项,应以信用卡诈骗罪追究其刑事责任。由于乔女士已向失主道歉及退赔,法院以信用卡诈骗罪判处乔女士

拘役,适用缓刑,并处罚金2万元。

根据《中华人民共和国刑法》及相关司法解释的规定,捡到他人信用卡并使用,属于冒用他人信用卡的情形,认定为信用卡诈骗罪。如果是窃取他人信用卡并使用,认定为盗窃罪。检察官提醒,银行卡设密码不要简单使用身份证件信息,以免被轻易试出密码。而像乔女士这种为贪小便宜取走他人卡中钱款,最终不仅要退赃退赔,还要受到法律的惩罚。

胡蝶飞

青岛人有福啦

凭此卡免费领取健康水30桶

2023年3月15日,健康水中国行科普活动在北京正式启动,北京龙泉水派送到千家万户,不用花钱订水喝,好水送到家,得到了广大居民的点赞。

经历防疫非常时期,人们的健康意识得到了很大提高,更加懂得生命至上,健康第一的朴素道理,更加珍惜

生命。水是生命之源,平时要多喝水,勤喝水,喝好水,喝对水,一定要喝新鲜的健康活水。小分子水利于细胞吸收,增强抗病能力,提高身体抵抗力。人体大部分由水构成,所以水质影响体质。据资料表明,一些人口长寿地区,与水及大气等无不有着直接关联。

喝水很重要,关系到全家人的身体健康,预防大于治疗。除了平时喝茶、白开水,做饭的水也要重视。任何时候饮用水健康一点不能马虎,一定要饮用健康好水。只有舍得,健康才能获得。

中国龙long水卡30桶,价值600元,诚信体验,分文不收。



此次爱心奉献企业免费送水活动,纯公益性,其已坚持多年不张扬,旨在减轻平民百姓经济负担,喝上干净卫生放心健康好水,受到人们热情称赞!

热线电话:(0532)5556-7777
监督电话:131-7321-1011