

法律课堂

这个唯一继承人为何只得50%遗产

免费赠药要写一份“免责声明”吗

父母离异后,惠兰跟着母亲生活。2003年,父亲张生去世,名下有一套房产,作为唯一的继承人的惠兰却只分得50%遗产,这是怎么回事?

52年前,惠兰在父母离婚后,跟着母亲生活,其父亲张生与大伯张果一家生活。父亲张生的哥哥张果在1980年出资400元买下了原由“知青”居住的两间平房,因念及弟弟张生在离婚后生活困难又没有地方居住,便将房屋让给张生居住。在宅基地统一登记时,这处房屋被登记在张生名下。

2003年,张生遭遇车祸不幸身亡。张生去世后,上述房屋由张果一家使用。多年后,惠兰将伯父一家诉至法院,要求判令该房屋归自己所有。惠兰诉称,张生生前未立遗嘱,自己应是其唯一继承人。张果辩称,第一,该房屋本就是自己出资购买,因考虑到弟弟张生生活困难,才把房屋让给张生居住使用。宅基地统一登记时,该房屋被登记在张生名下,自己并不知情。第二,自己不仅给张生房子住,还为他归还债务。惠兰虽是张生的女儿,但对张生不闻不

问,在张生遭遇车祸后,惠兰表示不管张生的身后事。在张生去世后,他的丧葬全部是自己一家为其操办的。第三,这处房屋已非常破旧,是自己一家对房屋进行日常管理,多次修缮,修缮费用全部是自己负担。

法院认为,根据原、被告提供的相关证据,系争房屋是张果出资购买,但该系争房屋已于1991年登记在张生名下,因此按法律规定,应确认系争房屋属被继承人张生的遗产。惠兰作为被继承人的女儿,对系争房屋依法享有继承权,但被告一家对被继承人张生给予诸多的扶助、照顾,包括共同生活,对其进行日常照顾;张生遇车祸后,对张生积极抢救;张生死亡后,为张生操办丧事,为其妥善料理后事。而惠兰在张生生前未尽到相应的扶养、赡养义务,在张生遭遇车祸后,她的态度也较为消极。法院最终酌定系争房屋遗产原告惠兰应得50%,被告张果一家应得50%。

法官说法

继承纠纷的处理要充分

尊重被继承人的意愿,在没有遗嘱或遗赠抚养协议的情况下,要依照法定继承办理,夫妻、父母、子女都是与被继承人关系最亲近的人,是第一顺序的继承人,但其继承并非确定无疑的。对被继承人尽到了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。有扶养能力和条件的继承人,不尽扶养义务的,分配遗产时,应当不分或者少分。扶养人以外的人对被继承人予以照拂、扶养,是一种值得提倡、鼓励的行为,符合社会主义核心价值观倡导的价值取向。在法律上对其权利也要适当保护,在分配遗产时,也应适当分得遗产。

胡蝶飞

律师简介

王文,毕业于中国政法大学,双学士,擅长办理婚姻家庭(遗嘱见证)、房产纠纷、人身伤害、民间借贷、刑事辩护等方面的业务。

山东天华律师事务所

执业律师:王文

13205325341

香港中路18号福泰广场B座(市政府对面)11层

近日,“免费赠药”“余药共享”等善行和爱心在邻里、陌生网友间接力,这种互帮互助的公益行为温暖着彼此,也缓解了药物的暂时性短缺。

然而,有人担心“是药三分毒”,如果受赠一方吃药后出现不良反应,赠药一方要承担法律责任,是否需要存在在赠药时写一个“免责声明”呢?北京京师律师事务所律师许浩表示“没必要”。

免费赠药在法律上属于什么性质的行为呢?

许浩表示,免费赠药属于好意施惠,又称情谊行为,是指当事人之间无意设定法律上的权利义务关系,而由当事人一方基于良好的道德风尚实施的使另一方受恩惠的关系,旨在增进情谊的行为。好意施惠是一种在生活中极为常见的做好事行为,如好意搭

乘、见义勇为等。

虽然大家分享的大都是布洛芬、对乙酰氨基酚等常见的非处方药,但这些药物均存在一定的药品禁忌,用法、用量不当可能引发不良反应。有人因此担心,一旦受赠一方服用完药物后,出现不良反应,赠药一方需承担法律责任。为避免这种情况,有人建议,赠药一方在赠药的同时写明一份免责声明,以免除自己的责任。

“除非是赠药人有故意或重大过失的情况,受赠人即使服药后有不良反应,赠药人也不承担法律责任。故意或重大过失是指赠药人明知药物是过期药物,或者是假药、劣药,或药品被污染的情况,否则赠药人不承担法律责任。”许浩说,“基于此,赠药时写一份免责声明没必要。”

张宇

泰康之家·琴园二期项目落地,社区迎来四大全新升级

泰康之家·琴园二期项目落地,27城31项目持续推进养老革命

2022年12月27日,泰康成功摘牌青岛市城阳区泰康之家·琴园二期项目用地,琴园迎来全新升级!升级后,琴园占地面积将达到约82亩,地上建筑面积约7万平米,可提供约830个养老单元,进一步扩大养老供给,纾解山东日益增长的老龄化压力。

泰康之家·琴园,是世界500强企业泰康保险集团在山东投资兴建的首个大规模、全功能、国际标准的高品质医养社区,以活力养老、文化养老、医养融合、候鸟旅居等为特色,可为不同身体状况的长辈提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等一站式服务。



泰康之家·琴园意向图



四大升级,为山东长者带来高品质医养融合服务

泰康之家·琴园位于青岛市城阳区白云山片区,紧邻青特公园,正南方为崂山风景名胜区,正东方是黄海崂山湾,自然生态环境优越,周边规划两条地铁线,地理位置优越,交通便利。社区所

在的城阳区是青岛市域城镇布局的空间中枢,并在2022年以全国第一的成绩获评国家级健康促进区。

琴园园区设计融合岛城特有的里院文化,结合自然山水延续生活场景,将传统加以现代诠释,是浑然天

成的颐养之地,城市中的享老桃花源。社区将分两期开放,一期预计于2023年开业运营。目前已开放的1.1期房源预订已接近满额,深受山东长辈和家庭的青睐。

此次二期项目落地后,琴园将实现服务品质的“四大升级”。

一是医养融合升级。医院升

级为二级康复医院,地上建筑面积增至6400平米,医疗学科布局更充分,并增设胃肠镜中心、增加安宁疗护区、扩大康复治疗区。此外,距离琴园仅1.8公里的三甲医院——青岛市中医院城阳院区已于11月28日正式开工,未来也能为居民就医提供便利。

二是活力中心升级。升级后活力中心面积扩大至6500平米,长辈拥有更多文娱活动教室和丰富文娱运康课程,活动空间和体验更完善。

三是私享花园升级。社区私享花园提升至超10000平米,包含门球场、室外健体区等适老

化场地和设施,为居民提供全天候活动场所,同时还增设种植体验区,长辈们可尽情享受收获的喜悦。

四是居住体验升级。社区规划养老单元总户数提升至830户,多样化户型选择,配套设施大幅提升,满足更多长辈的享老需求。

持续领跑,27城31项目布局不断推进养老革命

截至目前,泰康之家已实现全国27城31个项目的布局,其中12城13家社区已开业运营,服务在住居民超过7000位,成为全国最大的高品质养老连锁品牌,持续领跑行业。



THE FREE SERVICE HOTLINE
参观预约热线:

40060-95522

预约地址: 青岛市城阳区城阳街道城阳路北、驯虎山东路,青特公园地块
山海琴园欢迎您回家!