

这个唯一继承人为何只得50%遗产

父母离异后，惠兰跟着母亲生活。2003年，父亲张生去世，名下有一套房产，作为唯一的继承人的惠兰却只分得50%遗产，这是怎么回事？

52年前，惠兰在父母离婚后，跟着母亲生活，其父亲张生与大伯张果一家生活。父亲张生的哥哥张果在1980年出资400元买下了原由“知青”居住的两间平房，因念及弟弟张生在离婚后生活困难又没有地方居住，便将房屋让给张生居住。在宅基地统一登记时，这处房屋被登记在张生名下。

2003年，张生遭遇车祸不幸身亡。张生去世后，上述房屋由张果一家使用。多年后，惠兰将伯父一家诉至法院，要求判令该房屋归自己所有。惠兰诉称，张生生前未立遗嘱，自己应是其唯一继承人。张果辩称，第一，该房屋本就是自己出资购买，因考虑到弟弟张生生活困难，才把房屋让给张生居住使用。宅基地统一登记时，该房屋被登记在张生名下，自己并不知情。第二，自己不仅给张生房子住，还为他归还债务。惠兰虽是张生的女儿，却对张生不闻不

问，在张生遭遇车祸后，惠兰表示不管张生的身后事。在张生去世后，他的丧葬全部是自己一家为其操办的。第三，这处房屋已非常破旧，是自己一家对房屋进行日常管理，多次修缮，修缮费用全部是自己负担。

法院认为，根据原、被告提供的相关证据，系争房屋是张果出资购买，但该系争房屋已于1991年登记在张生名下，因此按法律规定，应确认系争房屋属被继承人张生的遗产。惠兰作为被继承人的女儿，对系争房屋依法享有继承权，但被告一家对被继承人张生给予诸多的扶助、照顾，包括共同生活，对其进行日常照顾；张生遇车祸后，对张生积极抢救；张生死亡后，为张生操办丧事，为其妥善料理后事。而惠兰在张生生前未尽到相应的扶养、赡养义务，在张生遭遇车祸后，她的态度也较为消极。法院最终酌定系争房屋遗产原告惠兰应得50%，被告张果一家应得50%。

法官说法

继承纠纷的处理要充分

尊重被继承人的意愿，在没有遗嘱或遗赠抚养协议的情况下，要依照法定继承办理，夫妻、父母、子女都是与被继承人关系最亲近的人，是第一顺序的继承人，但其继承并非确定无疑的。对被继承人尽到了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人，分配遗产时，可以多分。有扶养能力和条件的继承人，不尽扶养义务的，分配遗产时，应当不分或者少分。扶养人以外的人对被继承人予以照拂、扶养，是一种值得提倡、鼓励的行为，符合社会主义核心价值观倡导的价值取向。在法律上对其权利也要适当保护，在分配遗产时，也应适当分得遗产。

蝴蝶飞

律师简介
王文，毕业于中国政法大学，双学士，擅长办理婚姻家庭（遗嘱见证）、房产纠纷、人身伤害、民间借贷、刑事辩护等方面业务。
山东天华律师事务所
执业律师：王文
13205325341
香港中路18号福泰广场B座（市政府对面）11层

法律课堂

免费赠药要写一份“免责声明”吗

近日，“免费赠药”“余药共享”等善行和爱心在邻里、陌生网友间接力，这种互帮互助的公益行为温暖着彼此，也缓解了药物的暂时性短缺。

然而，有人担心“是药三分毒”，如果受赠一方吃药后出现不良反应，赠药一方要承担法律责任，是否需要在赠药时写一个“免责声明”呢？北京京师律师事务所律师许浩表示“没必要”。

免费赠药在法律上属于什么性质的行为呢？

许浩表示，免费赠药属于好意施惠，又称情谊行为，是指当事人之间无意设定法律上的权利义务关系，而由当事人一方基于良好的道德风尚实施的使另一方受恩惠的关系，旨在增进情谊的行为。好意施惠是一种在生活中极为常见的做好事行为，如好意搭

乘、见义勇为等。

虽然大家分享的大都是布洛芬、对乙酰氨基酚等常见的非处方药，但这些药物均存在一定的药品禁忌，用法、用量不当可能引发不良反应。有人因此担心，一旦受赠一方服用完药物后，出现不良反应，赠药一方需承担法律责任。为避免这种情况，有人建议，赠药一方在赠药的同时写明一份免责声明，以免除自己的责任。

“除非是赠药人有故意或重大过失的情况，受赠人即使服药后有不良反应，赠药人也不承担法律责任。故意或重大过失是指赠药人明知药物是过期药物，或者是假药、劣药，或药品被污染的情况，否则赠药人不承担法律责任。”许浩说，“基于此，赠药时写一份免责声明没必要。”

张宇

泰康之家·琴园二期项目落地，社区迎来四大全新升级 泰康之家·琴园二期项目落地，27城31项目持续推进养老革命

2022年12月27日，泰康成功摘牌青岛市城阳区泰康之家·琴园二期项目用地，琴园迎来全新升级！升级后，琴园占地面积将达到约82亩，地上建筑面积约7万平米，可提供约830个养老单元，进一步扩大养老供给，纾解山东日益增长的老龄化压力。

泰康之家·琴园，是世界500强企业泰康保险集团在山东投资兴建的首个大规模、全功能、国际标准的高品质医养社区，以活力养老、文化养老、医养融合、候鸟旅居等为特色，可为不同身体状况的长辈提供独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护等一站式服务。



泰康之家·琴园意向图

在的城阳区是青岛市域城镇布局的空间中枢，并在2022年以全国第一的成绩获评国家级健康促进区。

琴园园区设计融合岛城特有的里院文化，结合自然山水延续生活场景，将传统加以现代诠释，是浑然天成的颐养之地，城市中的享老桃花源。

社区将分两期开放，一期预计于2023年开业运营。目前已开放的1.1期房源预订已接近满额，深受山东长辈和家庭的青睐。

此次二期项目落地后，琴园将实现服务品质的“四大升级”。

一是医养融合升级。医院升

级为二级康复医院，地上建筑面积增至6400平米，医疗学科布局更充分，并增设胃肠镜中心、增加安宁疗护区、扩大康复治疗区。此外，距离琴园仅1.8公里的三甲医院——青岛市中医院城阳院区已于11月28日正式开工，未来也能为居民就医提供便利。

二是活力中心升级。升级后活力中心面积扩大至6500平米，长辈拥有更多文娱活动教室和超丰富文娱运动课程，活动空间和体验更完善。

三是私享花园升级。社区私享花园提升至超10000平米，包含门球场、室外健体区等适老

化场地和设施，为居民提供全天候活动场所，同时还增设种植体验区，长辈们可尽情享受收获的喜悦。

四是居住体验升级。社区规划养老单元总户数提升至830户，多样化户型选择，配套设施大幅提升，满足更多长辈的享老需求。

持续领跑，27城31项目布局不断推进养老革命

截至目前，泰康之家已实现全国27城31个项目的布局，其中12城13家社区已开业运营，服务在住居民超过7000位，成为全国最大的高品质养老连锁品牌，持续领跑行业。



四大升级，为山东长者带来高品质医养融合服务

泰康之家·琴园位于青岛市城阳区白云山片区，紧邻青特公园，正南方为崂山风景名胜区，正东方是黄海崂山湾，自然生态环境优越，周边规划两条地铁线，地理位置优越，交通便利。社区所



THE FREE SERVICE HOTLINE
参观预约热线：

40060-95522

预约地址：青岛市城阳区城阳街道城阳路北、驯虎山路东，青特公园地块
山海琴园欢迎您回家！