

# 儿子啃老孙子占房 七旬老太将子孙告上法庭

“老儿子、大孙子，老太太的命根子”。可就在一年前，70岁的孙明霞却把自己视若“命根子”的儿子和孙子一起告上了法庭，要求他们一家离开，并归还属于自己的房产。

## 老伴儿离世 两套房子归她一人

孙明霞有3个子女，大勇是老人唯一的儿子也是最小的孩子，儿子从小就是在她极度的溺爱中长大的。

孙明霞名下有两套房子，原本一套和老伴儿同住，另一套长年出租。2018年老伴儿因病过世，之后老人同3个子女一起申请办理了房屋继承公证，确认两套房子由老人一人继承。

自打结婚后，大勇一家一直和父母生活在一起，日常生活开销也大部分由父母承担。现在父亲走了，姐妹二人希望弟弟能真正尽到对母亲的赡养之责，所以坚持要把房子归到母亲名下。

## 儿子这边啃老 孙子那边占房

在父亲去世一年半后，大勇软磨硬泡地做通了母亲的思

想工作，让母亲立下遗嘱，百年之后两套房子归他一人所有，而遗嘱的附加条件，就是作为儿子的大勇要尽心行孝、善待母亲。

然而，孙明霞和儿媳的关系一直不和，儿子儿媳想吃啥就做啥，想干啥就干啥，根本不顾及她的感受。

引起老人极度不满的，还有儿子一家无休止的啃老，老人每月4000多元的退休金月月月光，老伴儿走前留下的家底也折腾得所剩无几。可家里的开销儿子很少出钱不说，还赖在家里不搬走，自己的房子则租出去，每月2000元的租金揣进自己腰包。

孙子从小学到大学，所有的上学花销几乎都是老人承担的。后来工作了，还经常伸手向奶奶要钱。一年前，孙子竟然撵走了老人的租户，占了奶奶的另一套房子。

## 家庭矛盾重重 老人愤然起诉

儿子啃老，孙子占了房子，婆媳之间不可调和的矛盾。孙明霞终于忍无可忍，大骂儿子，并让他们搬走，可儿子置若罔闻，就是赖着不走。她大骂孙子，让孙子

还自己的房子，而孙子不但换了门锁，连人影见不到。

为了让母亲消消气，大女儿把老人接回家暂住。可让孙明霞没想到的是，过了两个月，非但没见儿子来接自己，甚至连一句道歉的话都没听见。她心中万念俱灰。2021年12月，老人不顾女儿的反反对，一纸诉状将儿子和孙子告上了法庭。

最终，法院判决下达，要求大勇一家30日内腾退涉案房屋并交付给老人。

## 法官说法

法院经过审理后认为，不动产物权的设立，经依法登记，发生法律效力；所有权人对自己的不动产，依法享有占有、使用、收益和处分的权利。物权受到侵害的，权利人可以通过诉讼途径解决。孙明霞老人提供的房屋产权相关证明，以及房屋继承公证，足以证明涉案房屋归老人单独所有，她对该房屋享有直接支配和排他的权利并受法律保护，即使是儿子也无权占有、使用老人的房屋。老人作为涉案房屋的所有权人，有权要求儿子和孙子腾退两套房屋。

董琳

# 住家保姆去世 家属索赔158万元为何难获支持

2020年12月，华阿姨入驻某互联网护工平台后，被介绍到黎某父母家中，负责照顾患脑萎缩的一对老人。去年7月8日上午，华阿姨在黎某父母家发高烧，自行用药无果。下午1点左右，黎某及家人、平台员工先后到达现场，在发现华阿姨昏迷后，第一时间拨打120送医，华阿姨经抢救无效死亡，死因是由发热引起的急性呼吸衰竭。华阿姨家属认为，雇主黎某一方和护工平台都未及时施救，导致李阿姨死亡，要求赔偿。法院驳回了原告全部诉请，平台及黎某均自愿向华阿姨家属进行了一定的人道主义补偿。

为什么不让平台和雇主来担责？

从法律上讲，这份判决言之有理。互联网护工平台，是促成交易的中介方。华阿姨到黎某家里做保姆，是护工平台“介绍”去而并非“派过去”，也说明了平台的实际性质。华阿姨工作内容和过程受到黎某指挥，报酬也由黎某直接支付，所以华阿姨和黎某双方才构成劳务关系。

而且，侵权责任赔偿的前提，不光是看损害后果，也要看是否过错。根据民法典规定，“提供劳务一方因劳务受到损害的，根据双方各自的过错承担相应的责任”。就个案而言，华阿姨照顾两个老人也没有超过合同约定的范围。华阿姨告知发烧后，雇主一家及时让她去休息，病情比较严重的时候也拨打了120电话，并没有延误治疗，尽到了提醒、及时救助等义务。

华阿姨也是一个完全民事行为能力人，不能将雇主责任无限放大。基于公平的原则，雇主自愿给予一定金额的经济补偿是合理的。 柳宇霆

# 山东渤海湾大厂出品 本地都吃的真正深海鱼只需6块6 天然深海带鱼 好吃下饭 就是香

·鱼肉多 汤汁少 ·满满一罐鱼肉 一次吃到饱



海鱼罐头，渤海湾天然海域，深海捕捞带鱼，人工筛选，掐头去尾，只取中段，古法秘制、18味辛料、微炸去腥，高温蒸煮，老师傅全程把关，肉质鲜香味美，骨酥肉烂，咸淡适中，老少皆宜，开罐即食，方便快捷，深海纯天然，无污染，深海鱼罐头，不添加防腐剂，真材实料，足量灌装，满足全家人口味需求。

**深海带鱼罐头厂家 感恩回馈 限时特惠**  
深海带鱼罐头厂家推出限时限量的特价活动，买10罐送10罐，再送10罐免费吃，199元整整30罐。受到了广大会员朋友的欢迎，三天时间就抢购一空。活动结束后，还有许多读者打来电话询问何时还有货，是否还有特价活动。现在应广大读者要求，再次为大家献上深海带鱼罐头199元30罐，价格超值，品质不变，让你尽情享受带鱼的美味体验。之前没有买到的读者朋友，这回可要抓紧时间抢购了。

**全家人的佐餐上品**  
**买10罐 送10罐**  
现在打进电话 再免费送10罐

**抢购电话: 400-666-2579**  
遇占线请拨打大客户专线 131 6157 1116  
限时特惠 免费发放 货到付款 优惠代码: 623

来自贵州的窖藏原浆酒，10元限时秒杀抢购开始了！仅限500箱！

# 老酒品鉴 秒杀申购 窖藏原浆 贵州窖藏原浆酒一箱

◆本次10元限时秒杀，每箱快递费，保价费140元，由申购者自理，仅500箱；  
◆报名热线：400-809-1109，全国送货上门，先验货，后付款！  
◆发放时间：12月7日-12月21日，早8:30至晚5:00；

**领众匠 用心酿 窖藏原浆**  
原瓶 原装 原酒 原箱

贵州窖藏原浆酒  
市场价：  
398元/瓶  
(6瓶/箱)  
500ml/瓶

**白酒为什么窖龄越长越好喝？**  
传承千年古法 彰显地道粮食香

1、天然秀水赤水河因四渡赤水而闻名，现在因国酒茅台而被誉为“中国美酒之河”，集灵泉于一身，自然生态保护完好，水质天然，酸碱适度，钙镁离子含量、硬度均符合标准的良好饮用水。  
2、原生精粮仁怀原产地的“红缨子”糯高粱，是贵州特产的一种有机糯高粱，只能在贵州本地具有的水分、土壤和气候环境下种植，颗粒坚实、饱满、均匀、粒小皮厚，支链淀粉含量达88%以上。  
3、古法酿制精粮固态发酵，续糟配料，混蒸混烧。每年重阳分两次投料，同批原料要经九次蒸煮，八次晾晒，加曲，高温堆积，入池发酵，七次取酒，历时整整一年。这就是贵州窖藏原浆酒的传统酿酒技艺。

**好消息，好消息！来自贵州的窖藏原浆酒，10元限时秒杀抢购开始了！**  
贵州窖藏原浆酒，现在只要秒杀价10块钱，只要10块钱，厂家为了让百姓都能喝上正宗的贵州窖藏原浆好酒，也让贵州窖藏原浆酒，走出贵州，走进千家万户，厂家特别拿出500箱，不计成本，不计利润，让老百姓限时品鉴，现在只需秒杀价10元，赶紧拨打电话抢购吧！

**申购须知**  
1.本次活动为惠民活动，需打电话报名，只需10元即可申购贵州窖藏原浆酒1箱(6瓶)；2.因发放量有限，每个城市限500箱，按名额先后顺序发放，额满即止；3.由于此次活动纯属惠民活动，领取时每箱快递费，物流保价费140元，由申购者支付，就可以领取到贵州窖藏原浆酒一箱6瓶；4.申购热线：400-809-1109，先验货，再付款！（优惠代码：623）  
扫码有喜

**申购电话：400-809-1109** 5箱一组 每人限购六组 永久享酒厂终身会员价