

养流浪猫狗影响邻里，受害邻居怎么办

案件回放

老李与小张同住在一栋老式单元楼内。近几年,小张持续将流浪猫狗带回家中饲养,最多同时饲养了十多只,远超出普通家庭饲养宠物的正常数量,且因小张未及时清理动物粪便,导致楼内卫生情况恶化,蚊虫、蟑螂大量滋生,异味弥漫,噪声扰人。双方曾多次沟通,均未能从根本上解决问题。老李以排除妨碍纠纷为由诉至法院,要求邻居小张迁出宠物、清理虫害、保持卫生,并赔偿精神损失1.2万元。小张认可其家中确实存在宠物多、环境脏乱、虫害严重的情况,但不同意老李所述的精神损害。法院经审理认为,小张的行为妨害了老李对房屋正常居住使用的权利,老李要求其迁出宠物、保持室内和楼道清洁的诉讼请求,法院予以支持,但老

李主张的精神损害抚慰金,因未提交相关证据,法院不予支持。

法官提醒

民法典第二百四十五条规定,所有权人对自己的不动产或者动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利。第二百三十六条规定,妨害物权或者可能妨害物权的,权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

物权是权利人依法对特定的物享有直接支配和排他的权利,根据上述规定,不动产或动产所有权人依法享有占有、使用、收益和处分的权利,对于非法、不正当地妨碍了权利人对物权行使的行为,权利人可以请求排除妨碍。

此外,民法典第二百八十八条规定,不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则,

正确处理相邻关系。相邻关系是指两个或两个以上相互毗邻不动产的所有人或使用人,在行使不动产的所有权或使用权时,如通风、采光、用水、排水、通行等,相邻各方形成的相互给予便利和接受限制而形成的权利义务关系。例如不对邻居的生活造成负面影响就是饲养宠物需要受到的限制之一。

在现代社会中,人们逐渐认识到不动产所有权的行使不是绝对的,为避免所有权人因行使权利而妨碍社会进步和公共利益需要,有必要对所有权的行使,特别是不动产物权的行使加以限制。基于这一法理,各国法律均注意对不动产物权的行使加以必要的限制。

在判定是否构成妨碍物权时,法官会综合考虑行为是否是日常生活所必需或不可避免、是否

在合理限度内进行、是否长期不合理地存在以及行为人是否具有主观恶意等。如仅是特殊情境下偶然出现的非恶意行为,通常不会判定为侵害物权。

法官在此提醒,相邻关系纠纷是居民间产生矛盾的主要形式之一,日常生活中,应注意在不对其他居民产生负面影响的限度内开展活动。尤其是在新冠肺炎疫情防控期间,居家时间延长,开展室内健身等活动时务必要注意,一旦发生矛盾可及时沟通调整,保持邻里和睦。

陈艳超

律师简介



王文,毕业于中国政法大学,双学士,擅长办理婚姻家庭(遗嘱见证)、房产纠纷、人身伤害、民间借贷、刑事辩护等方面业务。

山东天华律师事务所
执业律师:王文
13205325341

香港中路18号福泰广场B座(市政府对面)11层

健身私教遭调换退费还要倒贴钱?

“商家称,按照合同约定,退课需扣除全款的30%作为手续费。所以我要退回3200元私教课的钱,需要交纳5760元的手续费,相当于倒贴2560元。”近日北京消费者韩女士反映称,今年6月,她在北京朝阳区大望路一家健身会所买了48节课的私教课,每节400元,当时付款金额为19200元。现在想把剩余的8节课退掉,却遇到了奇葩事。

“上了一部分课后,因为约定的私教离职,新教练水平不行,加上经常约不到课,所以就想把剩余的课退掉。本想着课没上完退课可以追回一些钱,没想到还要倒贴。”韩女士说,“因为合同条款比较多,当时并未仔细阅读,没想到合同内容对消费者这么不友好。”

据了解,健身私教课程出现类似“霸王条款”较多,其合同内容往往加重消费者责任,却规避自身责任,令不少消费者有苦难言。

北京市京师律师事务所律师熊超认为,消费者通常基于与私人教练的信任关系来签订协议,私人教练因离职等原因不能提供服务,消费者有权提出合理的退换要求。因此,韩女士有权要求商家退还尚未使用的课程费用。刘兵



缘聚兴商贸有限公司

收购范围:1953-2022年新老茅台酒、五粮液、董酒、郎酒、剑南春、水井坊、泸州老窖及2000年前各地方名优老酒,十七大名酒、冬虫夏草、安宫牛黄丸、新老阿胶、银元、老钱币等 其他地方酒以及十七大名酒详细价格表到活动现场领取

当前中国老酒价格持续下跌,本公司诚信收购,斥巨资开展全国各省市老酒鉴定、评估、征集活动,遵循公平、公正、公开的原则。本活动现场有专业人士一一讲解老酒收藏知识,市民可携带各种陈年老酒现场参加交流。陈年老酒对储存环境要求较高,温度、湿度不适宜的环境容易造成酒的挥发渗漏,不同程度的影响酒的外观、品相,商标的褪色、瓶盖的损坏都会影响其收藏价值,储藏环境达不到要求的就会从收藏品变成普通饮品,价值大打折扣,望广大老酒收藏爱好者谨慎对待。

地方酒种类众多以下均为常见地方酒(52度以上)价格,其他品种地方酒价格请咨询工作人员,本地区各市县均可上门收购。



53度茅台酒全品相不跑酒价格表

2020年茅台	时价	1995年茅台	20600元/瓶
2019年茅台	时价	1994年茅台	21100元/瓶
2018年茅台	2900元/瓶	1993年茅台	22100元/瓶
2017年茅台	3000元/瓶	1992年茅台	22600元/瓶
2016年茅台	3300元/瓶	1991年茅台	23100元/瓶
2015年茅台	3400元/瓶	1990年茅台	23600元/瓶
2014年茅台	3550元/瓶	1989年茅台	29100元/瓶
2013年茅台	3650元/瓶	1988年茅台	29600元/瓶
2012年茅台	3700元/瓶	1987年茅台	30100元/瓶
2011年茅台	4000元/瓶	1986年茅台	32500元/瓶
2010年茅台	4100元/瓶	1985年茅台	33500元/瓶
2009年茅台	4400元/瓶	1984年茅台	34500元/瓶
2008年茅台	4650元/瓶	1983年茅台	34100元/瓶
2007年茅台	4800元/瓶	1982年茅台	35100元/瓶
2006年茅台	5400元/瓶	1981年茅台	36600元/瓶
2005年茅台	5500元/瓶	1980年茅台	39600元/瓶
2004年茅台	5800元/瓶	1979年茅台	48000元/瓶
2003年茅台	6600元/瓶	1978年茅台	60000元/瓶
2002年茅台	6900元/瓶	1977年茅台	65000元/瓶
2001年茅台	7000元/瓶	1976年茅台	80000元/瓶
2000年茅台	9000元/瓶	1975年茅台	84500元/瓶
1999年茅台	9500元/瓶	1974年茅台	10万元/瓶
1998年茅台	10000元/瓶	1973年茅台	17万元/瓶
1997年茅台	10600元/瓶	1972年茅台	19万元/瓶
1996年茅台	3-12月13600元/瓶 1-2月18100元/瓶	1971年茅台	30万元/瓶

品相要求:商标完好、封口完好、无裂纹、配套齐全不少酒、酒线达标、肩部以上、酒花好、酒花需达到10秒以上

活动地址:市北区台东一路68号与万寿路交叉口处(多维空间主题酒店)5楼507室(国美斜对面)

活动时间:10月26日-11月6日(早08:00-18:00)中午不休息 交易成功后报销车费20元

活动电话:(座机加0)17813168002 13855882127 (刘经理)长期有效

公交:2、11、19、23、119、125、226、229、320、232路到台东一路站下车即到路北
乘坐地铁过1号、2号线到台东站G、F出口出向东北50米路北

采编中心:(0532)66610000 广告部:(0532)82933171 合作部:(0532)82933718 通联部:(0532)82933711
邮局发行投诉热线:11185
地址:山东省青岛市崂山区株洲路190号 邮编:266101 法律顾问:琴岛律师事务所 侯和贞、王云诚、于华忠律师
印务中心电话:(0532)68688618