

## 从“安居”到“乐居”

# 老旧小区展新颜,百姓住得更舒心

近年来,全国各地都在全面推进城镇老旧小区改造。如今,各地取得了哪些新成果,又总结出哪些新经验、新模式呢?



### 倾听群众意见建议

老旧小区改造,想以“新”换“心”,就要坐下来仔细倾听群众意见,解决群众问题。而今,“改不改”“改什么”“怎么改”“改后怎么管”等一系列问题,都由居民商量着定,真正实现了从“要我改”到“我要改”、从“政府干”到“一起干”的转变,令老旧小区改造工作事半功倍。

听取民意,方式方法有很多。在青岛市李沧区,今年该区老旧小区改造项目采取“提报小区——现场评议——确定项目”模式选取。首先,改造项目均由各街道办事处结合小区情况、居民意见提报。其次,旧城旧村改造指挥部邀请各部门人员、居民代表、第三方专家对提报的小区进行现场查看并打分评审。最后,根据打分高低排名,通过公平公开的评议方式,把老百姓反映最强烈、最急最盼最关注的小区优先纳入到改造计划中。

## 青岛市办实事9项工作提前完成年度任务 新建、改扩建农村居家社区养老服务站113个

本报讯 记者日前获悉,在各区(市)、各有关部门和社会各界的共同努力下,截至9月底,2022年16件实事总体进展顺利。公益性岗位创设、节能保暖改造、学校医院周边交通拥堵治理、城市生活垃圾分类撤桶并点和密闭投放点建设、农村生活垃圾分类示范镇(街道)和村(社区)创建、医保降费率提待遇、AED设置、城

乡居家社区养老服务站建设、社会工作站建设等9项工作已实现年度目标。

其中,新建、改扩建农村居家社区养老服务站113个,占年计划的113%。完善提升城市居家社区养老服务站100个,占年计划的100%。新增社会工作站63处,占年计划基数(60处)的105%。

(本报记者)

宣传方式,诱骗老年人“心甘情愿”搭上“养老钱”,达到非法集资的目的。非法集资是影响社会稳定、破坏公共秩序的涉众型犯罪。一段时间以来,在老年人巨大的健康需求面前,有些不法分子却利用老人信息获取渠道较少、辨识能力较弱的特点,打着“关爱老人”的旗号,骗取“养老钱”。

专家也提醒广大子女:一定要常回家看看,帮助老年人提高识骗、防骗能力。广大老年朋友也要增强风险防范意识,遇事多和亲属沟通并咨询相关部门,谨慎甄别各类投资、消费,保护好个人权益,安心、舒心、静心地安享晚年。

### 青岛市金融局“防非”科普讲座

## 非法集资案例之“消费返利”

案例:张某为了实现获利的目的,成立了健康体检中心,以免费体检为诱饵,以“消费返利”为噱头,诱导以中老年为主的顾客认购所谓的高档治疗仪,并自愿将所购产品租赁给公司,每周获取高额租金。可一段时间后,投资的老人发现张某承诺的租金已无法兑付,且张某也处于了失联状态。

专家点评:随着生活水平的提高,人们对健康的追求越来越高,尤其是对于老年人来说,市场需求更为强烈。于是一些不法投机者就把目标转向缺乏辨识能力的老年人,他们打着“健康”的噱头,通过投资成为会员可以获得高额返利的

## 政策解读

### 领养老金到底需不需要交税

近日,国家有关会议提出“对政策支持、商业化运营的个人养老金实行个人所得税优惠”后,有人发出疑问:领养老金还要交税吗?

其实,这是混淆了基本养老保险和个人养老金的概念。目前,我国正在发展多层次、多支柱养老保险体系。第一支柱是政府承担的基本养老保险,第二支柱是企业年金、职业年金和团体商业养老保险,第三支柱为个人商业养老保险,三者构成了政府、企业和居民个人共同承担的中国养老保险体系的基本框架。

通常意义上的养老金,指的是第一支柱的基本养老金,也可以说是公共养老金领域。《个人所得税法》明确规定:按照国家统一规定发给干部、职工的安家费、退职费、基本养老金或者退休费、离休费、离休生活补助费,免征个人所得税。

此次国常会上送出的政策礼

包,则针对的是第三支柱的个人养老金。

其实,在个人养老金制度推出之前,税收递延型商业养老保险早已开始试点。所谓税延养老保险,是指投保人在税前列支保费,在领取保险金时再根据当期税率缴纳税款。在试点时,税延养老保险采取领取阶段7.5%的实际税率,但这一税率被认为优惠力度不够。

此次国常会则提出,对缴费者按每年12000元的限额予以税前扣除,投资收益暂不征税,领取收入实际税负由7.5%降为3%。

总的来说,领取常规意义上的基本养老金是不需要交税的,但是自愿参加了个人养老金制度的职工,则可以享受税收优惠政策。在缴费时,职工可以按照每年12000元的限额予以税前扣除,享受了当期的税收优惠,在领取个人养老金时,则要按照3.5%的比例来缴纳税款。胡志挺

## 政策速递

### 惠及106.1万市民 济南市居民基础养老金增至每月170元

本报济南讯 日前,山东省济南市人力资源和社会保障局会同市财政局印发《关于提高居民基本养老保险基础养老金标准的通知》,自2022年7月1日起,济南市居民基本养老保险基础养老金标准由每人每月160元提高到170元,即每人每月提高10元。

此次调整是制度实施以来,济南市第11次调整居民基本养老保险基础养老金标准,将惠及全市106.1万名居民养老保险待遇领取人员。目前,各级人社部门及社保经办机构正采取有力措

施,严格规范工作程序,做好资金调度,确保提高后的基础养老金及时足额发放到位。

据悉,近年来,济南市不断完善缴费补贴调整机制,建立缴费年限养老金激励机制,实行居民养老保险待遇与缴费年限挂钩,参加居民养老保险累计缴费超过15年的,每多缴1年,每月增发2元的年限基础养老金,长缴多得;选择较高档次进行个人缴费,相应政府缴费补贴就越高,个人账户养老金储存额就越大,多缴多得。(潘可鑫)

### 老年人使用智能手机的六个功能

现在智能手机人手一部,在生活中必不可少,老年朋友使用智能手机,一定要学会6大功能,让您的生活更便捷。

第一、应用商店。想要下载的软件,都可以通过“应用商店”下载,快捷又安全。

第二、日历。打开“日历”,看到当前的日期,也可以查看之前或者之后的日期,还可以打开农历开关,查看农历日期。

第三、天气。如果我们要出门游玩或者会友,想要看看天气,只需要打开“天气”,就能看到当前天气,还可以查看其他地点的天气。最多可查询7天内的天气情况。

第四、快速截图。当我们想要保存某个画面时,可使用截图功能,将手指移动到手机屏幕最上方,往下滑动,会显示很多图标,其中找到“截屏”点击,就会快速截取

屏幕。

第五、自动接听。当生活中有些电话漏接时,我们需要将“自动接听”功能打开,先点击“电话图标”,然后点击右上角的齿轮,在电话设置页面,打开“自动接听”的选项,就能接听所有电话了。如果你不会这样操作又怕错过电话,联通手机用户,可开通“联通助理”业务,帮助提醒您有漏接来电。

第六、地图导航。去任何地方都可使用导航,打开“地图导航”,输入要去的地方,点击“到这去”,再选择一下自己的出行方式,例如步行、公交等,就可以开始导航了。老年人选择智能手机,到联通营业厅,以旧换新,轻松换机,欢迎到营业厅咨询办理。

地址:青岛市市北区台柳路278-1号(地铁3号线双山车站B口)  
联系人:晓楠 13210092766。

### 转让

●转让助行器、护腰带、坐便椅,价格面议。电话:15063952338

●转让9成新轮椅,原价680元,现价280元。电话:18562820072

●转让电动工具、手动面条机、玻璃拔罐、内裤、字画装裱机、暖气片。电话:15692347342

●转让9成新缝纫机,电话:0532-87898872

●转让不锈钢绞肉机、电风扇、不锈钢蒸锅、毛毯、被套、体重秤、床品八件套、暖风机、毛线、轮椅、布料、麻将、鸭绒背心、毛巾被。电话:19953285004

●转让医用床、床板、四轮可躺儿童车、儿童滑板车、儿童电动三轮充电车、儿童三轮车、搓板盆、儿童餐桌、挂烫机、全新大众汽车坐垫、全新门锁带钥匙、美的面包机、电磁炉、加湿器、净化器、大小鱼缸两个。电话:13153249157

●转让1.8米×2米乳胶床垫,3500元;1.8米×2米天然棕桐床垫,500元。电话:15265204396

### 求购

●求购轮椅,电话:0532-82802898

信息真实性由提供者负责,请读者慎重选择。

### 启事

●本报所选部分稿件、图片作者姓名及地址不详,敬请相关作者与本报编辑部联系,以便寄送稿酬。