

# 父母去世,城市户籍子女能否继承农村宅基地

宅基地使用权是指民事主体依法对集体土地,享有的占有和使用的权利,作为农村村民的一项重要福利,它可以转卖吗?可以继承吗?

## 案例介绍

张某与王某为夫妻关系,2011年,二人立下遗嘱,遗嘱中确认其所在户的宅基地及地上附属房屋归幺女小张所有。2014年,张某去世,2020年,王某去世。二老去世后,就房屋继承问题,小张的哥哥和姐姐诉至法院,他们认为小张系非农户籍,不能继承农村宅基地,故遗嘱应当无效。

## 法院判决

法院经审理认为,小张的父母生前已就相应土地使用权进行了合理合法处分,二老在世时,小张亦承担了主要的赡养义务,并参与出资建造了该房屋,其继承权利并不存在户籍障碍。最终法院判决遗嘱有效。

## 法律延伸

**农村宅基地归谁所有**  
根据《中华人民共和国宪法》第十条规定,城市的土地属于国家所有。农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属

于集体所有;宅基地和自留地、自留山,也属于集体所有。根据《中华人民共和国土地管理法》第九条规定,宅基地和自留地、自留山,属于农民集体所有。

**宅基地使用权的取得有何限制**  
《中华人民共和国土地管理法》第六十二条规定,农村村民一户只能拥有一处宅基地。农村村民住宅用地,由乡(镇)人民政府审核批准;其中,涉及占用农用地的,依照本法第四十四条的规定办理审批手续。农村村民出卖、出租、赠与住宅后,再申请宅基地的,不予批准。

**宅基地使用权能否被继承**  
根据《中华人民共和国民法典》第一千一百二十二条规定,遗产是自然人死亡时遗留的个人合法财产。依照法律规定或者根据其性质不得继承的遗产,不得继承。宅基地使用权因与特定社会身份相关,具有专属性,只能由特定的民事当事人享有。但是,若宅基地上已经建有房屋,该房屋属于村民所有,法律并未限制地上房屋的继承。2020年,自然资源部等多部门联合对“十三届全国人大三次会议第3226号建议”作出明确答复:农民的宅基地使用权可以依法由城镇户籍的子女继承并办理不动产登记。 综合

# 法律课堂

## “洗房”事件如何应对 本报公益法律课堂开讲



日前,老年生活报联合山东省青岛市黄证处举办的公益法律课堂在黄证处会议室开讲,本期法律课堂围绕社会热点话题“上海洗房现象”(所谓的“洗房”,就是指两人结婚后,某一方把对方婚前已买的房子,用一定的手段变成婚后共同财产)展开。山东省法律领军人物、黄证处张红光主任,青岛联合家事法律服务中心、上海锦天城(青岛)律师事务所合伙人律师肖雪静为大家进行了详细的讲解,本报十余位热心读者参加了当天的活动。

活动结束后,张红光从新闻真伪、话题炒作、法律条例等方面对“炒房”一事进行了全面的解析,并教会大家遇到此类事件该如何应对。肖雪静律师针对读者提出的婚姻、房产等法律问题进行了答疑,并就老年人如何保护个人财产安全进行了支招,让读者直呼受益匪浅。

“说实话,看到上海洗房这个新闻后,我心里也挺打鼓的,毕竟自己也只有孩子,就怕孩子在恋爱结婚的时候遇到别有用心的人,所以,看到咱的法律群里有这个话题学习,我就报名参加。收获很大,不仅学会分辨新闻的真伪,还学到了如何保护我们自己的房产,如何维护个人权益。”读者陈女士说。(记者 崔佳佳)

欢迎扫码加入本报“维权说法微信群”咨询交流。

# 高活性益生菌登陆青岛

49.9元/月(2盒)

原价188元/盒 现价24.9元/盒

- ◆9种益生菌+7种益生元
- ◆益生菌采用多层包埋技术
- ◆出厂时每袋添加活性菌300亿cfu
- ◆牛初乳增加抵抗力

电话:18653501070 15336388721

# 老人有退休金,子女能以此为理由不赡养吗

近日,年过九旬贾某到法院,称其有三儿两女,因家庭矛盾,被小儿子赶出家门,故要求其小儿子贾小某支付赡养费。

贾小某却辩称,父母有工资,生活无忧,并不存在赡养问题,更无需支付赡养费。

原来,贾某夫妇育有三子两女,二人一直与小儿子一起居住,且每月退休金8000余元。因小儿子贾小某再婚,双方发生矛盾,并引起分家析产等纠纷,导致小儿子要求与贾某二人分家。贾某夫妇一气之下诉来法院,要求儿子贾小某支付赡养费。

本案中,两原告虽然有退休金和存款,但现无劳动能力,可以向子女主张赡养费。同时,父母有经济能力,应当减轻子女的负担。支付赡养费不仅是父母实际生活需要,也是子女表示孝心的方式之一。据此,法院作出了被告贾小某每月支付贾某夫妇赡养费以示孝心的判决。

## 法官说法

赡养老人是中华民族的传统美德,也是每个子女的法定义务。在父母年老时,子女应妥善加以照顾,积极履行对老年人经济上的供养,生活上的照料和精神上的慰藉等义务,照顾老年人

的特殊需要,让老年人安度晚年。老年人有经济能力的,可以减轻子女的负担,但并不是免除子女的赡养义务。

## 相关法条

《中华人民共和国老年人权益保障法》第十四条 赡养人应当履行对老年人经济上供养、生活上照料和精神上慰藉的义务,照顾老年人的特殊需要。

赡养人指老年人的子女以及其他依法负有赡养义务的人。

赡养人的配偶应当协助赡养人履行赡养义务。

《中华人民共和国民法典》第一千零四十二条第一款 禁止包办、买卖婚姻和其他干涉婚姻自由的行为。

第一千零四十三条 第一款 家庭应当树立优良家风,弘扬家庭美德,重视家庭文明建设。

第一千零六十七条第二款 成年子女不履行赡养义务的,缺乏劳动

济法

律师简介

王文,毕业于中国政法大学,双学士,擅长办理婚姻家庭(遗嘱见证)、房产纠纷、人身伤害、民间借贷、刑事辩护等方面的业务。

山东天华律师事务所

执业律师:王文

13205325341

香港中路18号福泰广场B座(市政府对面)11层

讲文明 树新风 公益广告

第八届山东省道德模范

吕文强

平度市朝阳中学退休教师

助人为乐

从教四十二年,爱生如子。舍钱财济穷困,再小的读书梦在你眼中也闪闪发光。你何其富足,多少个家庭此生念念不忘;你何其荣光,满山的桃李挂满向你致敬的徽章。你有一个教育梦想,温暖身边的每一个孩子,让每一朵鲜花都绚烂绽放。

# 微信扫一扫 游戏玩起来 看图猜成语

①

②

③

④

⑤

⑥

答案见下期中缝,也可关注“老年生活报”微信,回复“221012”查询本期答案(可扫描本报一版上方二维码)

9月30日6版中缝答案《看图猜成语》:

- 1、避重就轻;
- 2、不在话下;
- 3、骨瘦如柴;
- 4、口是心非;
- 5、威风扫地;
- 6、瓮中捉鳖。