

## 身边事

自家安装摄像头  
为何被邻居起诉

广东的梁先生安装在自己家门口的摄像头,近日,他却被邻居马女士起诉至法院。

2018年初,马女士发现邻居梁先生,在家里一楼左右墙角、二楼阳台栏杆左边转角处等地方安装了多个摄像头。其中部分摄像头有意无意地拍到了自己家中的一些情况,让马女士产生了担忧。为此,4年来,马女士多次通过物业、报警等方式沟通要求梁先生拆除摄像头均无果。于是,她将梁先生起诉到法院。

法院审理后认为,梁先生的上述行为已侵害到马女士的隐私权,法院对马女士请求梁先生拆除摄像头的诉请予以支持。

## 法官说法

安装摄像头,勿侵扰邻居空间。

出于保障家居安全而安装摄像头,应在合理限度内行使,不得损害他人合法权益。若监控设备的位置客观上可以收集、记录和利用他人的相关信息,应认定超出合理限度及构成对他人隐私权的侵犯,应予以拆除。安装摄像头后,不要对邻居或他人的私人空间进行拍摄,不要对邻居的个人生活习惯、生活方式、出行情况等信息进行收集,对于已收集的信息不要对外传播。 王名润

孙子买房问爷爷借100万,70万不还  
爷孙起“恩怨” 告到法院

因孙子买房,爷爷向孙子转账100万元,孙子还了30万元后再不提还钱的事,爷爷向孙子讨债,孙子却坚持转账是爷爷赠予自己买房的。爷孙能否要回钱款?对簿公堂的祖孙能否化解恩怨?

**孙子买房问爷爷借100万,70万不还**

上海的张阿伯年逾八旬,2021年1月,孙子小张买房急需用钱,找爷爷求助,随后张阿伯向小张转账100万元。小张微信爷爷:“100万元收到,谢谢爷爷解燃眉之急。”事后,小张通过其母亲归还爷爷30万元,之后再不提还钱的事。张阿伯几次联系小张还钱无果,愤而诉至虹口区法院,要求孙子归还70万元及利息。

这起爷爷诉孙子的民间借贷纠纷立案后,来到了曹艳梅法官和安韫琪、周达云两位陪审员组成的合议庭手中。今年2月,三位合议庭成员提前来到案件评议室,初步沟通案件的意见。曹法官

介绍完案情,陪审员老师发表了自己的观点。周达云认为:孙子不是外人,一般不会起诉到法院,我们得了解爷爷的真实意思。安韫琪说,爷爷的经济情况也要审查一下,如果经济条件不好,孙子还是要还的。曹艳梅提出,借贷关系的成立,需要合意和款项交付,100万元转账交付没有问题,但本案中没有书面借条,合意方面需要原证明借条和还款。

考虑到亲人之间反目,对簿公堂,亲情便难以挽回,合议庭三人决定以调解为主。第一次开庭,沟通未果,无法达成调解。3月,第二次开庭,孙子小张表示不愿意调解,要求提交新证据,并申请两名证人出庭。证人陈述,曾当面听到爷爷说给

孙子100万元买房。爷爷则一定要孙子连本带利归还70万元和利息。

**孙子分3个月共计向爷爷还款40万元**

审理中,张阿伯倾诉,孙子多次找他求助借钱,钱借给了他,他却拖着不还。“这百万钱财是我的养老钱。”孙子小张辩称,买房时爷爷主动提出赠予50万元,借50万元。爷爷愿意赠予是有依据的,此前爷爷买房,父母曾将自己的动迁款30万元赠予爷爷。借款50万元亦有理由,父亲去世后,自己和母亲曾帮助爷爷购房、租房、搬家,以及按照爷爷意愿为父亲买墓地。对于50万元借款,已归还30万元,对于剩余20万元,爷爷曾主动提出可以在20万元中扣

除租房、搬家、购买墓地等的花费。

述及往事,双方剑拔弩张。曹艳梅从证据和法律的角度跟爷爷释法说理,并考虑亲情因素,调整爷爷的心理预期。孙子小张则被两位陪审员拉到了法庭外,陪审员从家庭伦理和传统美德角度晓之以理,动之以情劝说孙子尊老敬老,努力筹钱还款。

半个小时过去,爷爷最终同意调解,让渡部分金额,宽限还款期限。孙子最终也同意调解了结这件事。孙子分3个月共计向爷爷还款40万元,双方顺利签署调解协议。孙子在调解的最后也表示,尽管和爷爷对簿公堂,但是如果爷爷有什么事情还是可以给他打电话的。 袁玮

**把家搬到悠然里,开启养老新模式**

根据全国第七次人口普查结果显示,山东省60岁及以上人口达2122.1万,占比为20.9%,高出全国水平2.2个百分点,是全国老年人口最多的省份。

随着省内人口老龄化的发展趋势,选择专业的养老机构已经成为共识,除了传统的养老机构,全龄式居家康养社区成为长者居家养老、品质养老、科学养老的最佳选择。

建邦·悠然里康养社区,是由建邦医养全资投资运营管理,依托建邦集团的资源、资本及专业优势,坚持科学养老的发展理念,为长者打造的集康养、保健、休闲、娱乐、度假为一体的综合型高端全龄式居家康养社区。

醇熟康养配套,温馨适老家居

即日预约可享5重好礼

拨打预约服务电话,即可享:

- ①青岛市内免费接送参观;
- ②免费品尝价值39元四菜一汤营养餐;
- ③免费品尝价值59元红茶、绿茶、花草茶任选养生茶饮品;
- ④免费体验价值89元老年大学兴趣课程及设施设备;
- ⑤免费体验价值199元一天一夜试入住;

超值入住体验:

单人3000元/15天(含房间费、服务费、餐费)  
双人3800元/15天(含房间费、服务费、餐费)

预约服务热线:

0532-86895566,赶快行动吧!

**醇熟康养配套,温馨适老家居**

建邦·悠然里商圈环绕,生活便捷,交通便利,距离黄岛区中心位置驾车仅需10分钟,步行不到两公里;社区环境优美,靠近伯爵山森林公园、唐岛湾滨海公园以及金沙滩风景区,是休闲游玩的好去处;社区周边配套完善、教育资源丰富,有青医附院、西海岸新区中心医院,老年大学等,文化氛围浓厚,是养老之地的首选。

建邦·悠然里设置一居室、两居室等多种房型,有大床间、双床间、套房等可以选择,满足不同长者的多种居住需求。防滑扶手、环保地胶、硅藻泥墙面、适老化定制家具、智能呼叫检测系统等,打造“健康+低碳”的生态居所,温馨洁净的家庭场景,国际标准酒店式服务,人性化适老设计细节,拓展幸福快乐,彰显科技适老、智慧生活。

**丰富文娱体验,学院式社交圈**

建邦·悠然里配有咖啡书吧、影音室、棋牌室、健身房、瑜伽室、星空茶室、多功能餐厅等多项多功能区域,文艺娱乐体验丰富。每天推出养生课、文学鉴赏、茶道讲座、瑜伽课、古琴古筝课、电影赏析、KTV欢唱、棋牌活动、交谊舞会等兴趣课堂,定期举办节庆活动、生日会、球类活动等各种娱乐活动,为长者提供快乐、丰富的休闲活动,让长者享受多彩生活。

建邦·悠然里创造无忧的“家”,更致力于筑就一所生活与理想、永不毕业的“大学”。创新性提出“健康+学习,开启人生第二个春天”的康养理念,为长者打造学院式社交圈层。

**专业服务团队,科学养生膳食**

建邦·悠然里配有专业的“九师养护团队”,营养师、理疗师、心理咨询师、医师、护士、厨师、健康管理师、社工师、康复治疗师为长者健康保驾护航,各种养生项目一应俱全,打造真正意义上的医养结合。

建邦·悠然里为长者提供安全、特色、营养的膳食,确保食品新鲜、无污染,符合绿色标准。以中医养生的理念,坚持科学配方,配备专业的营养师根据长者的体质和健康状况定制膳食。社区除了配备专业的营养师和厨师,还会配合24节气调整膳食菜谱,顺应四时,为长者健康护航。

《论语》曰“里仁为美”,居仁厚淳朴之地,享悠然邻里关系,里仁为美,是一种人生智慧;格物穷理明乎善,择善从流居无忧,明善择居是一种人生态度。建邦·悠然里是长者科学养老、品质养老的绝佳选择。

**建邦悠然里八大服务体系**

居·无忧:7×24小时管家、事物代办、生活照护、助洁服务、清洗服务、垃圾清运;  
食·新味:营养管理、点餐送餐、定制特食、养生膳食、宴请定制;  
养·康健:养生指导、养生药膳、中医调理、健康管理;  
憩·芳斋:茶话书苑、灵性禅修、优雅学社、弈棋品茗。

行·无疆:出行代办、出行陪同、定制线路;  
医·仁心:家庭医生、医疗保健、慢病管理、中医理疗;  
娱·亲悦:多彩生活、节庆活动、丰富场景、自由娱乐;  
研·精思:老年大学、代际传承、价值再造、造梦工厂。