



中午,恒福物业工作人员将配餐送到南岛小区。

养老服务中心解决老人餐饮问题

“太好了,现在可以订餐,还能直接送到家里。”中午十一点半,恒福物业午餐配送中心的工作人员将十几份午餐送到青岛市南岛小区。74岁的肖女士和老伴已经搬到南岛小区住了近三年的时间,她告诉记者,三个孩子都离得较远,吃饭成了老两口最犯愁的一件事。“真是太感谢物业了,解决了我们老年人很多问题。平时家里电脑坏了、水管子漏了,他们也是有求必应。”

作为山东省住房和城乡建设厅、山东省民政厅确定的物业服务企业开展居家社区养老服务试点,早在2016年,恒福物业集团就确定了开展养老服务的方向。“我们提供特色服务,就是要让老人知道在这个小区生活是有人管的。”青岛恒福物业发展集团有限公司办公室主任唐鹏表示。

唐鹏介绍,其公司在南岛小区、嘉祥路小区、长沙小区试点“物业+养老”新型养老模式,明确社区居家养老服务对象,将孤寡贫困、空巢老人、长期患病生活不能自理的老年人、伤残老年人、烈军属老年人和高龄生活不便老年人划入服务范围。

“7点半开窗帘”安心守护空巢老人

唐鹏告诉记者,他们在试点小区中开展的“七点半开窗帘”特色服务受到了小区老人及家属们的好评。“小区里有十多户高龄独居老人,我们的物业管家在提前与这些老人约定的前提下,会在早上七点半对小区独居老人家的窗户进行巡视,发现有未开窗帘的老人,服务中心立即致电或管家登门入户拜访,第一时间了解老人的身体情况。”

“物业+养老”:家门口养老不是梦

采访中,记者了解到,“窗帘约定”在很多小区得到了应用。

90岁的王爷爷和老伴吴奶奶住在城阳区的青特小镇,平时独居的老两口受到了物业管家的格外关注。“老爷爷

有些糊涂,平时都是老奶奶照顾他,我们就和二老约定了早上拉窗帘。”青岛汇豪物业服务有限公司公共事务中心负责人韩桂龙告诉记者,2019年冬天的一天,早上七点半,物业管家像往常一样对小区独居老人家的窗户进行巡视,当走到王爷爷楼下时,却看到他家的窗帘并没有拉开,物业管家在第一时间赶到现场,并及时拨打了120,使犯病的吴奶奶化险为夷。

“小重阳”活动让老人有所期盼

日常检修、管道疏通、常规检测、免费除螨……在城阳区青特城小区,每月9日这一天,等待物业工作人员入户服务,已经成为不少居民的生活习惯。这便是汇豪物业在所服务小区推出的“逢9皆重阳敬老情意长”长者关怀日活动。

家住青特城的崔先生是独居老人,今年3月份双腿无力无法正常行走,经过几个月的治疗才能勉强出门。物业管家任楠楠主动照顾崔先生,连续三个月,不仅沟通社区每次核酸检测时都由管家上门入户检测,还每隔两天为崔先生采购一次生活物资,并帮其缴水电费、购置药品。“如果没有他们,我真不知道自己该怎么生活。”崔先生说。

物业“跨界”养老优劣势并存

物业“跨界”做养老,虽然这种模式刷新了不少人的认知。但事实上,由于既有现成的服务场所、服务队伍,也有比较完备的服务网络,还有闲置的房屋设施,对小区居民基本情况比较了解,物业“跨界”具有开展养老服务的深厚基础和先天优势。

不过,对于物业企业来说,虽然有优势,但毕竟隔行如隔山。记者

在采访中发现,许多物业企业在开展试点“物业+养老”工作时,往往都比较谨慎,更加注重提高自身的专业水平。

“养老并不是单纯靠一腔热情,还要有专业。它不仅仅在养老上,还在康养上。”唐鹏表示,物业服务人员的养老服务能力相较于专业养老机构还是有一定的差距,尤其是欠缺专业性的医疗人才。“目前,我们也派遣了一些护理员到专业的养老机构里学习,就是希望通过这种方式,来延伸我们的服务。”

这一点也得到了韩桂龙的认可,他告诉记者,汇豪物业已在五月份时申请了省里的养老示范试点,一旦申请成功,公司也会加快和第三方的合作进度。

“物业+养老”服务模式势在必行

“老龄化是个必然的趋势,面对迅猛而来的银色浪潮,我们要建立应对老龄化的天罗地网。”本报特约评论员、青岛市社会科学院研究员刘同昌表示,“物业+养老”居家社区养老服务模式非常有必要,而且是势在必行。

刘同昌表示,养老工作,在政府主导下,在社会参与下,在全民的关注下,一定要有一个巨大的改变,这些改变,要从具体措施进行,其中物业介入养老就是一种有力的推动。“这种做法还需要政府在制定政策、法律和相关方面给予支持,包括收费标准、管理要求、规章制度等很多细致工作上都需要协调,相信在主管部门的努力下,在广大社区工作者的积极参与下,这个养老服务一定会得到大家的欢迎。”记者 许瑶



物业管家上门为长者做核酸检测。

南京同仁堂(麦金利)褪黑素维生素B6胶囊 来电申领,每天睡个囫囵觉

老年人睡眠少,易惊易醒或者睡到半夜就醒,很难睡个囫囵觉。想睡个好觉一定要选【南京同仁堂褪黑素维生素B6胶囊】,不仅让您入睡快,更能让您享受深度好睡眠,香甜一觉到天亮。

即日起,凡是打进电话60周岁以上的中老年人参加购买活动都能来电领取5大盒5个月用量的南京同仁堂维生素B6胶囊,每人限领一份,先到先得,数量有限,抓紧领取吧!

免费申领热线:400-780-1366

青岛银保监局公示违规处罚信息 中信银行、恒丰银行、建信人寿等被罚

近日青岛银保监局在其官网上公示了一批违规处罚信息。中信银行青岛分行、恒丰银行青岛分行、建信人寿青岛分公司、中荷人寿青岛中支、史带财险青岛分公司因违法违规被处4万元到100万元的罚款。

中信银行青岛分行: 因支付管理不审慎等被重罚百万元

青岛银保监局在其官网披露的违规处罚信息显示,中信银行股份有限公司青岛分行因存在“理财投资非标资产押品评估不审慎、理财投资非标资产支付管理不审慎”两项违法违规事实,被罚款人民币100万元。同时,中信银行股份有限公司青岛分行的相关责任人也被追责。

恒丰银行青岛分行: 因违规发放贷款一日内收三张罚单

此次公示的处罚信息中有三条指向恒丰银行青岛分行,且做出处罚的日期均为6月29日。公告显示,恒丰银行青岛分行违规发放贷款被罚款50万元。公告还显示,胡崇懋对恒丰银行青岛分行违规发放贷款一案承担责任,被处以警告处罚;万洪涛对恒丰银行青岛分行违规发放贷款一案承担责任,被处以警告处罚并罚款6万元。

史带财险青岛分公司: 因异地承保等被警告并被罚款

集中公示的处罚信息显示,史带财产保险股份有限公司青岛分公司(下称“史带财险青岛分公司”)因异地承保雇主责任险业务、数据统计管理不规范,收到监管部门开具的行政处罚。青岛银保监局对史带财险青岛分公司的异地承保雇主责任险业务违法违规行为给予警告并罚款3万元;对数据统计管理不规范的违法违规行为给予警告并罚款1万元。

中荷人寿青岛中支: 因财务数据不真实被罚

中荷人寿青岛中支也出现在此次集中公示的违规处罚信息名单中,被罚款12万元。其被处罚的事由是财务数据不真实,作出处罚决定的日期为6月30日。同时,作为中荷人寿青岛中支财务数据不真实一案的责任人,该公司朱某收到监管部门的警告处罚,并罚款1万元。

建信人寿青岛分公司: 因三项违法违规事实被罚

处罚信息显示,建信人寿保险股份有限公司青岛分公司(下称“建信人寿青岛分公司”)因存在“虚列绩效奖励费用、保险销售行为可回溯管理不到位、收付费控制不规范”的违法违规事实,被监管部门处以警告并罚款24万元。

同时,建信人寿青岛分公司相关责任人被追责,收到青岛银保监局开具的警告行政处罚,并处罚款4万元。 本报记者

均衡膳食营养 全国热销! 优惠 1000 罐

美味滋补小麦胚芽营养粉

来电送5罐

1000斤小麦仅能提取约1斤小麦胚芽 厂家特惠 活动期间来电送5罐低至19.8元/罐



小麦胚芽 营养粉

买五赠五

1000斤小麦仅可提取约1斤小麦胚芽

人一旦上了年纪,在饮食上面就要多多注意,尤其早餐,含胆固醇高或者含糖高的早餐,对老年人的身体来说显然是不合适的,那么好吃又健康的小麦胚芽营养粉就是非常不错选择,即冲即食很方便,很适合老年人食用。采用低温烘焙工艺,特别添加了燕麦片、三色藜麦片、黑芝麻,让小麦胚芽营养粉的口感更加丰富,含有人体需要的多种微量元素和矿物质,没有添加糖分,含有丰富的膳食纤维,适合每天都食用。让你吃得放心,轻松满足营养需求!

惠民通知

活动期间 来电送5罐

本次活动厂家不要利润只要口碑,为让老百姓都能吃上滋补营养的小麦胚芽营养粉,活动仅限7天,活动期间仅需39.8元/罐,买5罐再送5罐,整整10罐仅需198元,低至19.8元/罐,快递给您免费送货到家,满足您每一天对营养的需求,超值划算,多买多送,很多读者朋友都在活动期间两三套的订购,老少皆宜,营养又健康,放心呵护全家。

抢购热线:400-672-9959

信息真实性由提供者负责,请读者慎重选择。

启事

●本报所选部分稿件、图片作者姓名及地址不详,敬请相关作者与本报编辑部联系,以便寄送稿酬。