



加装电梯难不难 有的一路绿灯有的几重难关

“牵头人”给力的小区电梯梦已圆,沟通不力的楼院至今难如愿



青岛市九水山庄加装完成的电梯。

记者 许瑶

近年来,老旧小区加装电梯成为社会高度关注的民生工程,许多人因此受益,圆了“电梯梦”。然而,相对于老旧小区总量来说,能装电梯的仍然是少数。更多的人在问:我家到底什么时候才能加装电梯?记者对此进行了调查采访。

现状

老旧小区居民呼声强烈

“六十多岁在我们这儿都算年轻的,2016年刚出来政策时就想安电梯,但到现在也没有实现。”70岁的金女士无奈地说。

金女士是中国海洋大学的退休教师,一直居住在海大浮山校区家属楼。该家属区1999年建成,居住的大部分都是退休教师,很多人都已是八九十岁的高龄。“我们每个单元12户居民,需要达到9户同意才可以安装,大部分人对于安装电梯都是有强烈需求的,但是一楼二楼不同意,就等于白费。”

金女士说,为了加装电梯一事,今年在街道的帮助下,小区特意成立了业委会,但对于业委会提出的“错层长廊加到2.8米,防止挡光”的方案,低层的居民依然没有同意。“我们这儿有三座楼是属于学校管辖的,已经完成电梯招标工作。而我们这些属于街道管理的,还不知何时能达成所愿。”

和金女士一样,今年70岁的杨先生也有强烈的加装电梯需求。杨先生家住青岛市市北区南九水路的九水山庄,记者在现场看到,杨先生所居住的1号楼共有五个单元,目前,一、二、三单元都已加装电梯完毕,正在等待验收。“我们单元12户居民现在有10户同意,已符合安装标准,但是听施工方说,我们这个进度年底结束不了,就无法享受现有的政府补贴,所以大家现在都是在观望阶段,不敢签字。”

事实上,根据《青岛市既有住宅加装电梯办理指南》,每年10月份,相关部门将对上一年度10-12月及本年度1-9月完成既有住宅加装电梯项目,开始进行奖补。所以,不用担心因施工进度问题拿不到补贴。

低层居民反对、担心补贴不到位……既有住宅特别是老旧小区增设电梯,看似“小切口”,却是“大民生”。记者调查发现,一边是政府大力推进,另一边是法律法规保驾护航,但实际操作起来,却依然是困难重重。

采访中,不少居民告诉记者,高低楼层住户之间的分歧,归纳起来主要表现在通风、采光、噪声和安全四个方面。一、二楼层的住户普遍认为电梯不仅没用处,还会影响通风和

采光,他们进出楼道也不方便。

面对这样的分歧,怎么办?谁来管?如何干?在这时,有一个好的“牵头人”就显得十分重要。这一点,也得到了市北区恒苑小区业委会主任孙充灿的肯定。就在近日,恒苑小区举行了集中采购既有住宅加装39部电梯的签约仪式,由青岛融梯科技有限公司负责安装。

据了解,为了让小区的加装电梯之路走得通,恒苑小区业委会

在一年的时间里,不仅考察了青岛许多小区已建和在建的项目,还到杭州、潍坊等多个城市考察取经,学习成功经验。

“考察回来后,我们成立了加装电梯邻里会客厅,加强业主间的交流协商,听取意见建议。”孙充灿介绍,业委会不仅组织召开了两次业主代表大会,还多次组织业主进行交流与协商,对于有疑问的业主,业委会都会邀请他们一起当面沟通协调,直到满意为止。

对策

做好预案,相互理解,共同努力

低层住户反对装电梯,怎么办?对此,孙充灿表示,加装电梯,业主的需求是不一样的,愿望最强烈的就是五六楼,愿望最少的就是一二楼。

孙充灿说,12户居民要达到3/4同意,二楼住户的意见就至关重要。“我们提出了指导性意见,二楼住户不出资,但可以享受乘坐,这对于二楼的业主、尤其是老年人是很有吸引力的。”孙充灿说,一位住

在二楼的70岁老人曾给他算过一笔账,如果没有电梯,从一楼到老人家要爬27层台阶,如果有了电梯,可节省18层。“他们只需要出维保费,所以大部分住在二楼的住户都觉得合适。”

同样,对于一楼甚至是负一楼的住户,不管是经济上的补偿,还是其他方面的要求,每个单元都是根据各自情况自行协商,业委会帮助协调。“其实在征求住户意见之前,我们

就做好了预案,邻里之间在考虑自身利益时,只要充分尊重体谅邻居的利益和诉求。”

加装电梯不仅仅是简单的“加装”,从顶层设计优化、到政策落地执行、再到部门相互配合……考验多方面的能力与水平。就像九水山庄的杨先生所言,“如果各个部门联合审批加快、电梯安装加快、验收速度也加快,我们就不担心年底干不完,拿不到补贴了。”

国家积极应对人口老龄化重点联系城市确定

济南、青岛、威海入选

本报济南讯 近日,国家发展改革委办公厅、民政部办公厅、国家卫生健康委联合印发《关于做好积极应对人口老龄化重点联系城市有关工作的通知》,确定61个积极应对人口老龄化重点联系城市,山东省济南、青岛和威海3市入选。

根据《通知》,重点联系城市将围绕服务体系创新、业态模式创新、要素支持创新、适老环境创新、体制机制创新等领域,根据本地区具体建设工作方案开展探索。在建立基本养老服务清单、健全养老机构委托运营管理制度、扩大普惠养老服务覆盖面、推动培训疗养资源转型发展养老、创新金融支持老龄产业发展等方面重点推进,尽快形成特色鲜明、可复制推广的创新模式和典型经验。

山东省60岁及以上人口达2122.1万,目前,山东正着力增加养老服务供给,提升养老服务质量。截至今年6月底,全省敬老院项目竣工和投入使用102处,护理型床位竣工和投入使用25794张,开展养老服务人员培训近19776人次。加大资金支持力度,向各地预拨省级养老服务专项资金3.5亿元。(齐静)

我国人均预期寿命提高到77.93岁

据新华社电 目前,我国人均预期寿命提高到77.93岁,主要健康指标居于中高收入国家前列,健康中国行动2022年主要目标提前实现,重大慢性病过早死亡率低于全球平均水平,健康中国行动实施取得明显阶段性成效。

健康中国行动推进委员会办公室副主任毛群安介绍,我国多措并举实施健康中国行动,在健康促进政策体系基本建立、健康风险因素得到有效控制、全生命周期健康维护能力明显提升、重大疾病得到有效遏制等方面取得积极进展。

品种多 品质好 价格低 吃得住

一品康海参夏季大优惠

电话:151-66666-441

即食刺参 500元/2斤	北极参 600元/2斤	黑肉刺参 1380元/2斤
特价小刺参 1950元/2斤	长岛刺参 2600元/2斤	野生刺参 3200元/2斤

青岛总店: 青岛市市北区台东六路28号(威海路工行后)

买海参送好礼 本市免费送货 免费水发海参 全省全国包邮

“老龄舆论场”:《老楼装电梯如何跑出“加速度”》

(详见今日2版)