

# 绿色建筑 引领生态人居新风潮

合理利用资源降低对环境破坏 让居住生活更舒适



相关链接

绿色社区 听听设计师怎么说



夏蕾(上图)是青岛城市建筑设计院项目经理,高级建筑设计工程师。她一直致力于搭建自身独特的“设计生态路径”,力求打通传统设计环节的界限与壁垒,坚持做绿色建筑,让建筑拥有“生命”。她设计的西海岸新区东岳中路北、两河路西住宅项目,荣获青岛市优秀建筑设计奖。

“当时荣获这个奖项时,我就在思考,作为城市土地这一不可再生资源,既要充分利用土地,又要挖掘土地潜力,还要有效配制资源,并实现整体高品质社区环境与开发经济利益的双赢局面。”最终她以原有的地形构建条状绿地大空间,结合现状绿地资源构建大的公共开敞绿地,根据场地地形变化营造出丰富的生态景观体系。同时,在建设过程中将自然地形和植被有效保护和合理利用,为社区户外环境建立有效的生态效应和丰富的视觉空间形态。充分利用核心资源景观,打造高雅生活方式,打造小区核心绿地,使环境清幽宁静、绿草如茵,可谓“繁华里的宁静,都市里的自然,出则繁华入则宁静”。

“倡导绿色建筑,让建筑有生命。”夏蕾告诉记者,这与她所提倡绿色建筑理念有着巨大的关系。另外,在她参与设计的超高层国信科技大厦项目中,还通过在地块内部打造森林景观,利用“立体公园”新模式,与周边社区完美结合。 观海新闻/青岛早报记者 刘鹏 图片除署名外由受访者提供

买房验房有问题  
早报热线帮你忙  
82888000

新家“体检”  
早报验房团帮你把关

一直以来,早报公益验房团接受广大业主的委托,深入交房第一线,风雨无阻,长期坚持验房,为业主“把脉”居住质量关。

在“先验房再收房”的背景下,岛城购房者的验房维权意识越来越强,再加上早报公益验房团的推动,开发商、物业公司、装修方的责任由于第三方验房机构的介入也趋于明朗化,让众多业主收房后不再为含糊不清的纠纷劳神费力,开发商也能及时就房屋问题整改,有效保障了业主的权益。

为了帮助更多购房者解决在收房中遇到的问题,早报验房团在保持原有公益验房活动的基础上,继续推出团购验房活动。业主可以在正式交房前至少两周的时间,拨打早报验房热线82888000,或者扫描二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,单击菜单栏“验房报名”链接,预约验房时间。



3月底,青岛市住房公积金管理中心发布《关于调整我市住房公积金贷款政策的通知》。其中,除了将公积金贷款的最高额度调整为80万元之外,还提到将采取支持购买高品质住宅、绿色建筑住房的政策,其中对居民购买青岛市新建高品质住宅或达到现行绿色建筑评价标准一星级及以上等级的新建商品住宅,申请住房公积金贷款时,按可贷额度上浮20%确定。

其实,从去年开始,“好房子”就被不断提及,绿色建筑住房作为“好房子”的重要代表形式,受到越来越多政策上的支持,引领着生态人居的新风潮。那么,什么是绿色建筑?今天,我们就一起来了解绿色建筑。

## 绿色建筑 早已有标准

什么是绿色建筑,其实主管部门早已经有了定义。2021年4月山东省住房和城乡建设厅和省市场监督管理局联合批准发布了新修订的《绿色建筑评价标准》。以“高质量绿色建筑”为主要内容,突出“安全耐久”“健康舒适”“生活便利”“资源节约”“环境宜居”五大性能,修订和完善了绿色建筑设计的不要求和设计方法,其中对绿色建筑也进行

了非常细致的界定。首先,山东省绿色建筑评价标准对建筑材料的选择和使用进行了严格的规定。要求建筑材料必须符合国家相关的环保标准,尽量采用可再生资源 and 回收利用的材料,减少对自然资源的消耗,降低建筑过程中对环境的影响。其次,绿色建筑评价标准对建筑设计和施工过程提出了要求,建筑设计应充分考虑当地的气候特点,采

用节能、保温、隔热等技术手段,减少能源的消耗。施工过程中要求减少建筑垃圾的产生,合理利用资源,降低对环境的破坏。另外,山东省绿色建筑评价标准还对建筑的运行和维护提出了要求。建筑应设计合理的节能系统,包括采用太阳能、地源热能等可再生能源,减少对传统能源的依赖。建筑的维护管理应科学合理,延长建筑的使用寿命,减少资源浪费。

## 绿色建筑 住着更舒服

作为全国首个绿色城市建设发展试点,青岛将绿色发展和智能建造的理念贯穿于城市更新的每一个角落。绿色建筑落实到个人,对我们的居住会有哪些影响呢?

事实上,早在2011年,天泰城六期天泰美立方项目,就打出了“高舒适度、低能耗”的绿色科技牌,项目通过加强建筑外保温、全封闭、天棚辐射采暖制冷、全置换新风等多项技术,打造出“365天恒温恒湿,不要空调暖气的科技住宅”。目前,青岛的楼市正迎来绿色革命,越来越多的开发项目致力于绿色建筑的实践,不断推出符合绿色

建筑理念的住宅项目。与此同时,购房者们也日益认识到绿色住宅的价值,将其作为选房的重要因素之一。

家住桦林新村的刘大爷告诉记者,他们家2022年在老旧小区改造过程中,实施了节能墙面的改造。最大的变化就是冬天家里更暖和。“以前在家里都要穿一件薄羽绒服,现在穿一件毛背心就行,温度能提升5℃。”刘大爷告诉记者。2022年全市就新增绿色建筑2470万平方米,推广超低能耗建筑13.7万平方米。特别是青岛已经连续7年将既有居住建筑节能改造列为市政

府市办实事,累计已完成既有居住建筑节能改造4100万平方米,年节约能耗20万吨标准煤,减排二氧化碳55万吨。

当然,不只是老旧小区改造,在浮山后一楼盘,也采用了最新的室内控温技术。“就是在墙面铺设超细的循环水管,采用地热技术,夏天通凉水,冬天通热水,用这种方法来控制室内恒温。”小区的技术人员告诉记者,因为都是使用地热资源,可以极大降低对空调和暖气的依赖。除此之外,近几年类似三腔中空玻璃、太阳能热水器等节能设备也大量出现在新房装修名单中,让生活更舒适的同时,也让能耗变得更低。

## 绿色建筑 未来长啥样

在双碳发展目标的推动下,绿色建筑日益得到主管部门的重视,同时也得到了使用者的认可。目前,绿色节能建筑又有哪些发展新趋势呢?我们不妨先去中德产业园来看看,这里刚刚投入运营的红石秀景酒店日前正式启用,就是通过应用被动式超低能耗建筑技术、执行绿色三星级建筑标准等,成为综合节能率可以达到约52.7%的生态酒店。通过应用光热、高效外保温系统、高性能外门窗、地源热泵、新

风热回收系统等节能技术,采取断桥热桥、电动百叶外遮阳等措施,他们将青岛红石秀景酒店打造成被动式超低能耗建筑。目前,红石秀景酒店可以实现恒温、恒氧、恒湿、恒静,室内温度冬季最低20℃,夏季最高25℃。

“合理布局居住生活空间,鼓励大开间、小进深,打造灵活可变的居住空间设计,以便居者后期能改造再利用。”中国建筑节能协会副会长倪江波在谈及未来绿色建筑时曾有

这样的提议。当然,不仅仅是一座建筑、一套房子,绿色建筑还需要更大范围的规划。2023年9月7日,青岛市绿色城市建设发展试点工作终期评估顺利通过专家组评审。青岛市已全面完成了试点方案确定的各项工作任务,实现了试点目标,并通过科学系统的“1+5+1”评估指标体系,从碳排放、绿色建筑、绿色社区、绿色街区、绿色城区、绿色乡村和绿色金融七个维度,形成了八个方面向全国可复制可推广的经验。