



# 红树林添建“鲲鹏”儿童乐园

总投资61亿元的西海岸300个城市“微更新”项目一季度计划开工186个



百姓视角里的城市之变

早报3月27日讯 城市更新,一头连着城市发展,一头连着民生福祉。今年,青岛西海岸新区计划实施300个城市“微更新”项目,总投资61亿元,其中市办实事项目10个、市级“微更新”项目60个、区办实事项目60个。这些项目一季度计划开工186个,目前正在加速推进,建设完成后将大幅提升城市气质与群众生活体验,进一步打造“精致、有序、现代、智慧”新区。

## 又一网红打卡地即将亮相

近日,西海岸新区又一网红打卡地——乔家洼大学生活力街区项目即将亮相。该项目地处大珠山以东,海军公园以西,周围集聚多所高校。该项目更新前为驾校练车场地和闲置宅基地,经过更新改造,将成为青岛首家依托村落民宅开发的商业综合街区,运营潮流文创集市和特色民宿。

今年3月初,位于漓江西路的嘉年华城市综合体活力提升项目已经正式启动。之前的嘉年华城市综合体存在业态单一、高端影响力品牌较少、部分店铺装修风格陈旧、照明设备老化、空铺较多等问题,西海岸新区融合控股集团投资1300万元对嘉年华城市综合体进行改造更新,在整体提升亮化功能的基础上,对店铺进行装修改造,通过丰富嘉年华业态、引进高端品牌等方式,聚人气、旺商机,促进嘉年华城市综合体的经营发展。目前,该项目已完成总工程量的30%,预计今年10月完工。

位于青岛红树林度假世界椰林/魔法酒店南侧的红树林“鲲鹏”儿童乐园项目已完工。该项目以深海宝藏为主题,划分七大区域,成为免费的亲子活动场所。

## 辛屯路站口袋公园4月投用

小巧精致的口袋公园,彰显的不仅是民生福祉,更是全面提升城区品质的生动实践。今年,西海岸新区将充分利用城区边角地等空间建设口袋公园,推



红树林“鲲鹏”儿童乐园项目效果图。



辛屯路站口袋公园项目效果图。

动城市存量空间活化与利用,满足市民对身边“小美好”的需求。

辛屯路站口袋公园项目位于地铁6号线辛屯路站出入口,面积约1.6万平方米,通过对当前地铁站施工范围内的地块进行改造,建设含绿地、花坛、公共广场、健身器材等多种设施的口袋公园。设计上小中见大,动静分离,营造层次分明的视觉效果;功能上经济实用、老幼皆宜,呈现运动活力的时尚气息。目前项目进度已完成90%,计划今年4月建成投用。

烟台路共享空间项目位于西海岸新区月亮湾路以南、烟台路以东,占地1810平方米,由西海岸公用事业集团承建,拟采用“地上公园+地下停车”模式,对现状低效地块进行盘活开发。地下停

车场可提供215个公共停车位,缓解周边小区居民停车压力。该项目计划年内开工,2026年投用,届时将在增加停车设施供给的同时,营造具有治愈感的城市休闲空间。

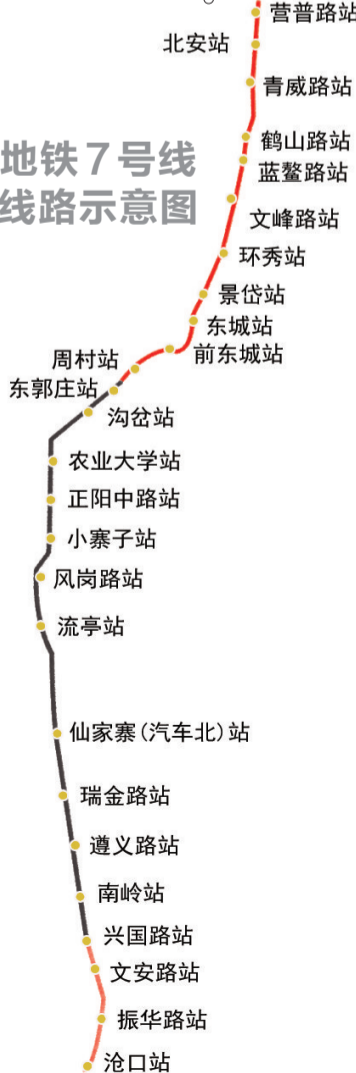
## 打造园区数字化服务新标杆

经控闲置厂房改造提升项目位于昆仑山南路,占地30亩。由于历史原因,地块内的一栋工业办公楼此前处于停工闲置状态。经控集团对其进行收购和改建,通过打造国内领先的园区数字化服务新标杆,实现从园区开发建设到后期招商运营的全要素数字化管理。目前已完成56间公寓、公区餐厅、工业厂房三

层的装修,预计今年6月份完成工业综合体装修和周边环境整治提升,届时可为50家企业提供入驻办公条件。

连江路石油公司天桥项目是中海油职工从生产区到生活区的重要通道。目前,中海油企业职工从生产区到生活区需绕行近1公里。天桥建成后,不仅方便企业职工通行,还能缓解连江路交通压力,消除安全隐患。此外,该过街天桥作为城市景观的一部分,还能美化周边环境,增添城市的魅力与特色。(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼 通讯员 张静)

## 地铁7号线线路示意图



## 青岛地铁首个“绿色地暖”隧道迎新进展

7号线北安停车场出入场线(左线)盾构首推100环关键节点通过验收

早报3月27日讯 作为青岛地铁隧道建设中首个使用“绿色地暖”技术的盾构区间,青岛地铁7号线项目北安停车场出入场线(左线)盾构首推100环关键节点日前顺利通过验收,标志着项目施工建设取得新突破,为后续隧道贯通打下坚实基础。

地铁7号线北安停车场出入场线盾构区间位于即墨区,盾构机自北安停车场始发,分别于营普路站前竖

井、青威路站暗挖段接收。据悉,该区间由中建五局山东公司承建,开工伊始项目团队紧紧围绕建设世界一流地铁“1+6”目标体系,以创新为引领,秉持“智慧”“绿色”建设理念,在盾构区间管片中安装“地源热泵”管网,为青岛地铁首个使用“地源热泵”能源管片的盾构区间,具有显著的经济性能与环保优势。

此次验收通过,标志着盾构施工

试验段中盾构机各项掘进参数设置符合青岛地质情况,同时也标志着青岛地铁首个使用1.5米环宽管片顺利通过半径300米平面小曲率半径盾构区间。项目负责人李晓钟表示,项目将锚定“建设世界一流地铁”目标,始终保持高标准施工,全力以赴奏响提速“奋进曲”。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 刘元平)