

崂山区虚拟现实产业园综合配套区(北区)等3处项目规划许可批前公示

拟建设开放绿地和休闲步道



虚拟现实产业园东南门户区项目规划方案效果图。



青岛市虚拟现实产业园综合配套区(北区)项目效果图。



若七文化艺术综合体项目变更后沿街效果图(海尔路)。

早报3月26日讯 近日,青岛市自然资源和规划局发布最新规划公示信息,包括虚拟现实产业园东南门户区项目方案、虚拟现实产业园综合配套区(北区)项目规划方案、若七文化艺术综合体项目规划变更方案批前公示。线上公示时间为3月25日至3月31日,现场公示时间为3月25日至3月27日。

开工仅用36天便完成首段“正负零”浇筑,用时42天完成钢结构首吊、72天完成钢结构主桁架首吊,不到半年时间实现钢结构封顶……青岛虚拟现实创享中心建设不断跑出加速度。项目建设已进入尾声,正向着竣工交付发起冲刺。

虚拟现实产业园东南门户区项目(含青岛虚拟现实智造工场、青岛市虚拟

现实产业园东南门户形象区项目)位于青岛市虚拟现实产业园范围内,拟建设虚拟现实软件技术内容创作和应用场景等载体。规划西南侧设置塔楼,打造区域门户形象;北侧降低建筑高度与周边建筑相融合;建筑设置屋顶绿化、下沉式庭院等,为园区提供开敞空间和公共服务配套。

青岛市虚拟现实产业园综合配套区(北区)项目位于青岛市虚拟现实产业园中心片区,拟建设综合配套功能。规划10栋多层建筑,建筑立面以暖色调为主,结合红色坡屋顶体现出独具青岛特色的建筑风格;东侧布置小型开放绿地与规划山体公园相融合;设置休闲步道、配套用房等,为园区提供游憩空间和公共服务配套。规

划方案显示,项目用地面积3.15万平方米,总建筑面积5.98万平方米,规划停车位457个。

若七文化艺术综合体项目位于崂山区海尔路以西、合肥路以北,变更内容包括两项。为实现建筑挺拔感,通过增加7—18层建筑高度,总建筑高度由76.3米变更为79.55米。为实现美术馆功能的延伸,18层使用功能改为艺术品展示空间,同步调整水箱间位置。变更前后其他指标不变。

青岛虚拟现实创享中心项目位于崂山区科苑经六路以东、新宏路以北、科苑纬四路以南,规划建筑面积约10.45万平方米。项目将打造集“VR体验、展示发布、论坛展会、科普实训、公共服务”等多功能为一体的园区综合配

套中心,是国家级虚拟现实产业研发制造基地——青岛虚拟现实产业园区综合配套区的核心支撑项目,带动区域低效用地再开发和产业发展。

2016年,崂山区率先提出打造“中国虚拟现实产业之都”的目标;2017年,首届国际虚拟现实创新大会成功在青举办;2022年以来,青岛将“一业一园”“一园一业”精准布局的新兴产业专业园区作为推动产业升级的重要举措,加速打造以虚拟现实、人工智能等为代表的首批新兴产业专业园区。时至今日,已有7个新兴产业专业园区挂牌运营,以虚拟现实、人工智能等为代表的未来新兴产业正在青岛崛起,正加速成长为青岛产业优质资源集聚地、行业领域创新高地。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁)

二楼平台搭凉亭,拆!

崂山区重点楼院违建整治陆续启动

早报3月26日讯 门前公共空间让部分业主“自由发挥”加盖起违建,但“福利”是暂时的,违建侵犯小区全体业主公共利益,也带来了极大的安全隐患,3月26日,崂山区综合行政执法局进驻溪谷美寓小区北区开展重点楼院违建整治,该小区6处违建将在本周拆除完毕。

溪谷美寓北区靠近霄岭路的2号楼带商业裙房,2楼窗台探出了大片公共面积,被4户业主用水泥墙隔开,每户圈占面积达150余平方米。“当时买房就是看好这块平台。加之步入老年,我老公喜欢晒太阳,便搭建了一个凉亭,当时花了1万多块钱。”当事人表示,凉亭每年还要专门请油工师傅上门保养,这两年没上油漆,柱子底部已经出现裂纹和风化迹象。“现在这个亭子没啥用处,而且太‘显眼’,拆就拆吧。”平台毕竟是公共区域,还要考虑到安全因素和周围邻居感受。

今年崂山区计划对35个小区的违建进行集中整治,其中10个是老旧小区改造,25个是浮山、金岭山周边小区及重点楼院整治,计划10月份之前完成全年拆违计划。自青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动以来,崂山区2022年拆除违建面积达138万平方米,2023年达160余万平方米。随着拆违治乱工作的深入推进,为广大居民营造整洁有序、宜居宜业的城市环境。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 于海青)

再造40万吨矿石码头

董家口港区万邦矿石码头计划明年6月建成投入使用



码头施工现场。

早报3月26日讯 随着全市城市更新和城市建设2024年度动员大会召开,交通水运工程建设领域围绕全年攻坚任务,锚定三年攻坚收官之年,掀起了实干争先、高效提速的工作浪潮。3月26日,记者从市交通运输局了解到,在青岛董家口港区,万邦矿石码头建设徐徐展开“争春”图景,开发运用的沉箱出运智能风险评估等系统已保障项目18个沉

箱全部安放完成,沉箱格仓填石完成总量的45%,引桥墩台浇筑完成4个。该项目计划2025年6月建成投入使用。

继第一座40万吨级矿石码头于2010年建成后,面对发展之需,第二座40万吨级矿石码头——万邦矿石码头应运而生。新春伊始,董家口港区港投万邦矿石码头工程按下建设“加速键”,按照项目既定的“晨会八步

法”宣贯施工安全生产风险,组织监理、总包、分包开展施工安全排查、召开早班会,汇总昨日施工情况,制定今日施工计划。日复一日,这一幕幕每天必做的工作成为保障项目稳步建设的有力措施。

运用新质生产力,助推项目提质增效。看不清摸不着的海下基床,如何保障工程的质量,开展验收工作,这给项目建设提出了新的难题,在抢抓落潮时间进行验收的同时,创新开展运用“线上智慧化、自动化”监控模式,覆盖全长700多米、8万多平方米的施工区域,结合可供大型机械设备直通作业的453米钢便桥辅助施工,将海上施工转由陆地施工,大幅减少船舶使用,降低作业风险,日平均工作时间提升至18—20小时。

记者了解到,项目建成后,董家口港区铁矿石接卸能力将提升1600万吨,堆场面积增加125万平方米,与原矿石码头形成联动效应,提升腹地铁矿石贸易运输效益,将进一步放大董家口港区辐射带动能力,助推港口结构调整和转型升级,优化港口功能,助力青岛市高质量发展打开更新更大的海陆空间。(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰 通讯员 董德禄 宁星 陈星 摄影报道)