



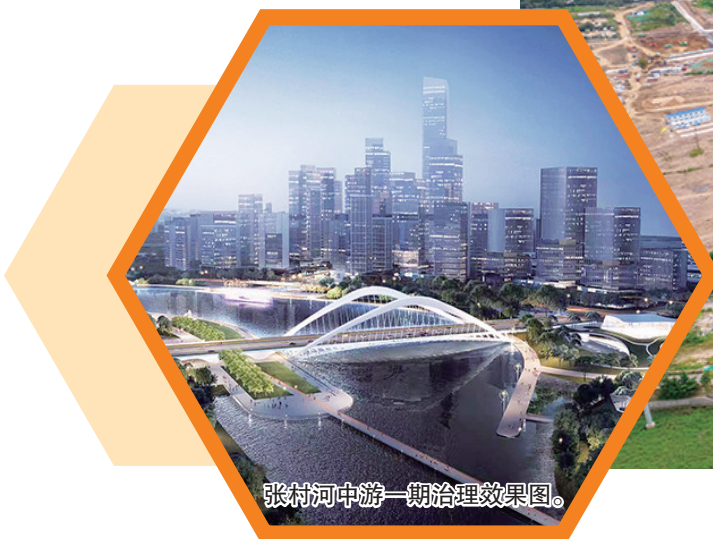
最高奖300万! 张村河片区征“画像”

青岛面向全球征集崂山区张村河片区城市设计方案

张村河片区,曾是全市最大的“城中村”,如今正华丽转身,未来将成为青岛东部的生态之城、希望之城、未来之城。5月31日,崂山区自然资源局正式发布《青岛市崂山区张村河片区城市设计方案征集公告》,青岛市面向国际征集最具创意、最能体现青岛特色和崂山形象又兼具落地实施性的城市设计方案。



已经拆迁完毕的张村河片区。



张村河中游一期治理效果图。



扫码填写报名信息完成网上报名。

高标准打造张村河片区

张村河片区位于崂山区西北部,与市北区、李沧区毗邻,处于崂山区的南北相承地带,总面积约28.5平方公里,是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动确定的市级重点低效片区。其中,株洲路两侧为老工业区,前身为1992年国务院批准建立的高新技术产业园区;张村河沿河分布有12个城中村,是青岛主城区规模最大的可成片更新改造区域。

为推进片区更新改造,崂山区于2015年组织编制该区域控规及城市设计,2018年获市政府批复。在已批控规及城市设计指导下,目前片区内超过半数建设用地已出让、划拨。

2022年以来,崂山区全面启动张村河片区城市更新和城市建设攻坚行动,在不到一年半的时间里,启动实施了10个社区的改造工作,总计签约住宅房屋5500余处,签约面积约75万平方米,拆除各类建筑约260万平方米,惠及居民5300余户,力争上半年再推动枯桃社区、中韩社区完成《搬迁补偿协议》签订工作,提前一年半实现张村河片区城中村清零,实现“三年任务,一年半完成”。

5月28日,崂山区张村河片区安置区项目顺利实现首批楼座主体封顶。目前,崂山区启动了村庄征迁改造、快速路及立交建设、高压线地下化改造等多项攻坚工程,并在已批控规及城市设计基础上开展了新一轮规划编制工作。

崂山区自然资源局工作人员介绍,为以高标准规划设计指导张村河片区高质量开发建设,打造新时代社会主义现代化国际大都市窗口示范区,本次城市设计方案征集共包含张村河片区统筹设计和张村河两岸重点区域城市设计。

其中张村河片区统筹设计范围,北至崂山区与李沧区界,东至崂山余脉,南至辽阳东路,西至海尔路—劲松五路,总

面积约28.5平方公里。设计机构应在张村河片区层面对目标定位、产业发展、用地功能、空间格局、文化传承与场景体系构建等方面进行统筹规划设计,并开展先进技术应用、更新开发模式等方面的系统研究,方案设计内容深度达到后续指导支撑控制性详细规划编制的要求。

张村河两岸重点区域城市设计范围,西至海尔路—跨海大桥连接线、东至枯桃社区—崂山余脉,总面积约7.6平方公里。设计机构应在张村河片区统筹设计基础上,对张村河两岸重点区域的功能布局、空间秩序、公共空间、城市风貌、景观环境及重要场景、重要建筑组团等进行精细化设计,方案设计内容深度整体达到指导支撑修建性详细规划编制的要求。

第一名可获奖金300万元

本次方案征集采用“邀请+公开征集”的方式选取5家设计机构(含联合体,下同)进入方案设计阶段,其中:定向邀请2家设计机构直接进入方案设计阶段。受邀设计机构最终以主办单位正式发出的邀请函以及设计机构回复参赛的确认函为准,具体名单确定后将和资格预审结果同步公告。

公开征集:参与公开报名的设计机构将通过资格预审,择优选取3家设计机构进入方案设计阶段。本次方案征集不设资质要求,欢迎具有相关规划设计经验的设计机构报名参与。

第一阶段:资格预审阶段(2023年5月—6月),发布征集公告、工作规则和任务书,公开征集设计机构,组织资格预审委员会对设计机构提交的报名材料(含商务文件和概念提案,下同)进行资格预审,从中评选出3家入围设计机构,2家备选设计机构(如受邀或入围的设计机构退出则备选设计机构依序替补),发送编制正式设计成果邀请函。3家人

围设计机构须在一周内向主办单位发送《参与确认函》。通过资格预审的3家人围设计机构和主办单位定向邀请的2家设计机构参与下一阶段方案设计。

第二阶段:方案设计阶段(2023年6月—9月),踏勘答疑:主办单位择期组织现场踏勘和答疑会。现场踏勘和答疑会之后,5家设计机构开展正式设计工作。方案评审:设计机构按要求提交正式设计成果后,邀请业内知名专家组成评审委员会对正式设计成果进行评审,择优选出3个方案作为候选方案(不排序)。

本次方案征集评审结果公示后,提交有效设计成果的5家设计机构可按最终排名获得相关费用。其中,第一名可获得奖金人民币300万元,第二名、第三名可各获得奖金人民币200万元,其他未获前三名的两家设计机构均可获得奖金人民币100万元。

6月16日前完成网上报名

本次方案征集报名的机构应于北京时间2023年6月16日15:00前登录<https://jinshuju.net/f/uzf4A0>或扫描上方二维码填写报名信息完成网上报名。

此外,报名的机构须于北京时间2023年6月20日17:00前,将完整的报名材料提交(现场递交或邮寄)至承办单位处【地址:青岛市崂山区仙霞岭路20号崂山区市民文化中心A座;收件人:刘女士(电话:+86 18663931431)】,并在封面上标注“青岛市崂山区张村河片区城市设计方案征集报名材料”,内容应包含纸质商务文件、纸质概念提案及相应电子文件(光盘或U盘)。

方案征集信息查询网站:青岛市自然资源和规划局官网(<http://zrzygh.qingdao.gov.cn>),崂山政务网(<http://www.laoshan.gov.cn>),深圳市城市设计促进中心(<https://www.szdesigncenter.com>)。

相关新闻

崂山区档案馆: 走街串巷征集 留住城市记忆

记者从崂山区档案馆了解到,在城市更新和城市建设推进过程中,崂山区档案馆以张村河片区改造为契机,实施“城市记忆”工程,做好老物件、影像资料的留存工作,为崂山留下一笔宝贵的历史文化财富;同时加快推进崂山区民俗档案展示馆建设工作,延续城市文脉,让传统和现代融合发展,提升城市软实力,推动崂山城市更新一路向未来。

崂山区档案馆制定了《档案征集工作办法(试行)》《捐赠档案资料收藏标准(暂行)》,重点征集生产用具、文化古籍、家居用品等12类老物件、老照片、老档案。通过捐赠、寄存、复制留存、有偿购买等方式,第一时间走遍每个拆迁社区征集民俗老物件,在走街串巷广泛征集过程中,唤醒了社区群众、干部对传统文化的保护意识和档案意识,自发在“抖音”平台广泛宣传,主动联系无偿捐赠,孙家下庄舞龙、刘家下庄泥塑等一些重要的非遗老物件得以进馆保存。先后征集拆迁社区的农用工具类、日用品类、文化教育用品等各类实物档案2000余件,并对其进行了分类、登记造册。实施影像记忆项目,记录行进中的消失。对张村河流域特别是在城市更新计划内的区域,进行了视频、图片全方位航拍工作,构建了空中到地面立体化、动静结合的影像记录体系,从空中以“视频+图片”的形式对城市更新区域实施航拍,从地面对该片区标志性建筑、街巷、民居、居民等进行街拍,留存村貌村域影像,目前已形成了视频169分钟、图片9096张。