

小区变洋气 美到心坎里

市北区湖岛街道四湖路小区完成升级改造 居民争“晒”幸福感

早报2月7日讯 2月7日9点,初春的暖阳给湖岛街道四湖路小区内整修一新的居民住宅楼镶上了一层金边。干净整洁的区间路,楼宇间偶尔传出几声鸟鸣,居民在院子里喝茶聊天、看书下棋,尽情享受生活的美好……这些都是市北区湖岛街道四湖路小区升级改造后的场景。在这里住了几十年的老街坊笑着告诉记者,“小区改造确实好,优化了停车位,修缮了楼道空间,绿化更美了,现在小区走到哪里都很干净。”

小区改造从细处入手

市北区湖岛街道四湖路小区始建于20世纪80年代,10栋楼总面积1.5万平方米,共有居民279户。改造前小区设施老旧、路面狭窄、楼顶漏水、停车位缺乏、绿化带乱养乱种等,面对这个有着40多年历史的老旧小区,改善居住环境问题一直是居民的“心头事”。

近年来,随着市北区加快老旧小区改造进程,四湖路小区列入老旧小区改造项目后,湖岛街道成立改造工作专班,将民意征集贯穿改造全过程,经过广泛征求居民意见,确定了加装楼体雨水立管、粉刷外墙、铺筑沥青路面、规划停车位、进行楼顶防水处理等改造项目。2022年,项目部进入小区实施改造,包括屋面防水、外墙粉刷、防盗单元门安装等主体工程,还有道路、围墙、停车位、排水管网、绿化、照明等配套基础设施,对四湖路小区进行全面提升改造。

2023年2月7日9点,走进改造后的四湖路小区,整洁有序的环境令记者眼前一亮。小区内道路宽敞平坦,整齐划一的停车位,绿化带里新栽植的灌木错落有致,新建的停车场宽敞明亮……从种种细节上感受到此次改造的用心:阳台上新增的晾晒架,上面晒满了被子和衣服;小区内所有单元门口和楼道内的照明灯全部重新走线安装,让居民夜间出行不再有顾虑;在尊重居民意愿的基础上,加装全新护栏;解决困扰居民多年的集中供暖、管道堵塞难题;翻修及新建小区围墙1100米,更换下水管道620米,整治杂



市北区湖岛街道四湖路小区改造后很洋气。观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 摄



四湖路小区改造前小区设施老旧、乱堆乱放。湖岛街道供图

乱飞线及弱电入地1200余米,地砖铺设6000平方米,设置休闲健身区域,并加强墙体彩绘、路面铺装等。

“小区在改造时,一方面要结合居民的正常习惯提升基础设施功能;另一方面又要结合小区的地形、地势,在不破坏小区原有风貌的条件下,因地制宜地设置改造项目,兼顾城市建设管理和市民需求。”湖岛街道城管办工作人员杨情情

受采访时表示,老旧小区改造不仅让四湖路小区换上了新装,也让居民的心里换上了好心情,在新的一年里,焕发新的生机和活力。

配套设施全面升级

现在的四湖路小区既保留了原有的特色和文化气息,同时增添了亮丽色彩,

让现代与传统、时尚与怀旧并存。“整个小区和以前比焕然一新,楼体刷新了,路面平整干净,树木绿植让大家如置身森林般舒适,停车位规范充足,夜间路灯亮了,新安装的监控设备让小区更有安全感……”80多岁的李桂英向记者细数着小区的改变,脸上满是笑意,“我们小区200多户基本都是小区建成时就搬进来的老住户,邻里间亲亲热热的,大家有事互相帮衬,没事串串门聊聊天,住在这样的地方充满幸福感。老旧小区改造确实好,真是改在了我们心坎上啦!”

“小区改造后,大家都说我们小区变洋气了。”提起现在的小区,居民刘金赞不绝口,“整个小区发生了翻天覆地的变化,到处都是美景,在这里真是越住越舒服!”刘金在小区内住了20多年,最近一段时间,女儿劝她搬家一起住,她没答应。“我们小区经过改造后焕然一新,楼下就有遛弯锻炼的地方,还有一帮老姐妹,我实在舍不得离开。”刘金说。

“楼顶重新做了防水后,我再也不怕下雨了,以前老是怕雨天,外面下雨,家里渗水,整个屋子湿气大。现在好了,不仅楼顶重新做了防水,还重新做了隔热层,不怕下雨也不怕夏天热,环境改善了,居住质量好了,心情自然舒畅了,生活也就更幸福了。”说起小区改造后的变化,居住在四湖路小区顶楼的张健竖起了大拇指。

老旧小区改造的一个重要指标就是优化人居环境。对此,杨情情告诉记者,四湖路小区在改造之前,改造工作专班充分采纳居民意见建议,设置清晰的标准化门牌标识;理清扰民飞线,让“剪不断,理还乱”飞线问题变为“一网覆盖,清新便利”,做到“五网携手进家门”;小区改造还秉持“科技赋能 智慧便民”原则,导入智能化设施,科学施划车位、安设智能道闸,为所有单元都安装了可视化单元防盗门。“接下来,完善居民自治与管理平台协同模式,充分激发居民热情,形成共建共治共享的氛围,引导多方力量参与小区治理,形成更加温情的基层治理新格局,让改造后的老楼院‘面子’焕然一新,‘里子’和谐有序。”杨情情说。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 通讯员 谷翠莹)

家庭教育“种子计划”已生根发芽

黄岛区全省率先将家庭教育列为民生实事

早报2月7日讯 “经过前期专家评审筛选,我们首期招募的60名专业过硬、素质较强的家庭教育指导师,拟于2月上旬公示,将极大充实‘种子计划’的师资力量,为全区家庭提供全方位专业化服务,促进家庭和谐社会稳定。”黄岛区妇联党组书记、主席张宗兰近日告诉记者,这也意味着列入区办民生实事后,全新的“种子计划”开始“生根发芽”。

“种子计划”是青岛市黄岛区2020年起推出的一项家庭教育新举措,一个指导师承包一个社区,实施“一人、一室、一特色——一点对点、承包制”机制,对社区居民、困境儿童、涉案未成年人、军属及企业职工家庭,开展线上、线下家庭教育讲座、沙龙、实践及个别辅导等活动。目前,已累计开展活动500余期,受众30万人次。

2022年9月,黄岛区人大常委会对《家庭教育促进法》的实施情况进行执法检查。检查中发现,“种子计划”可以推动家庭教育服务专业人才培养,逐步

构建涵盖家庭、学校、社区、家庭教育相关社会组织的全方位沟通平台,具备在西海岸新区各个社区和村居全覆盖的意义和可能。黄岛区人大常委会最终形成了《黄岛区人大执法检查组关于〈家庭教育促进法〉贯彻实施情况的报告》的审议意见,同时向黄岛区政府交办重点事项清单。青岛市黄岛区第三届人民代表大会第二次会议上,经过全体人大代表表决,“家庭教育‘种子计划’普及工程”首次被列为民生实事项目,确定为青岛市黄岛区2023年17件民生实事之一,黄岛区也成为全省首个将家庭教育列为民生实事的县市区。该工程将试点搭建30处社区、企业家庭教育指导服务站,通过举办讲座、沙龙、个案咨询等活动,培育群众身边的家庭教育顾问,让家庭教育真正落实到每一个家庭中。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 管玲)

周六登浮山 招募“绿色小使者”

园林工作人员将带领小朋友们登山捡拾垃圾 宣传森林防火

早报2月7日讯 春天在哪里?春天在小朋友的眼睛里……立春一过,万物复苏,由青岛市园林和林业局、青岛早报组织的自然教育公益活动又要开始了。本周六,市园林和林业局工作人员将带领“绿色小使者”们一起登上浮山,捡拾垃圾,宣传森林防火,观察绿道两边植物萌芽开花情况,寻找岛城春天的踪迹。

每年立春过后,浮山的迎春花就会零星开放。四棱形小枝是它的特征,下垂的枝条像倾泻的流水,所以多种植于较高的地方,花开后如同一条条黄色瀑布。想先睹为快的小朋友,抓紧时间报名参加活动吧。

担任此次自然教育课程的小刘老师是园林植物课程专职教师,自2020年开始进行自然科普户外活动,并致力于将科普与手工相结合。小刘老师告诉记者,此次活动,她除了给孩子们讲解浮山上植物的知识,还会和大家一起动手做

园林手工课——利用雪松掉落的松果,制作“林中小鹿”的工艺品。

森林火灾是森林最危险的敌人,也是林业最可怕的灾害,它会给森林带来最有害,最具有毁灭性的后果。本次活动,市园林和林业局的工作人员还会带领小朋友们一起学习森林防火知识、传唱森林防火儿歌,树立防火理念,做懂知识、有行动的绿色小使者。小朋友们按照要求注册参加本次活动,可领取志愿者服务证书;对按时完成自然笔记的小朋友,还有惊喜礼物。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦)



扫码查看 更多内容