



崂山“城中村”今年要“清零”

全区城市更新和城市建设2023年度动员大会召开

推进项目
快见效见实效



张村河片区规划效果图。

“城市更新建设,必须要让群众有盼头、得实惠,像张村河片区村改一样,剩余4个社区看到了希望,改造意愿非常强烈,今年上半年必须趁热打铁,抓紧启动包括王家村在内的5个社区村改,并在年内启动安置区建设,让群众早日受益。”2月7日下午,崂山区召开全区城市更新和城市建设2023年度动员大会。青岛市政协副主席、崂山区委书记张元升在会上这样说。

今年,崂山区安排城市更新建设项目196个、总投资约1006亿元,今年计划完成投资156亿元。会议提出,崂山区要坚决打赢城市更新建设攻坚战,加快打造新时代社会主义现代化国际大都市的示范窗口区,为全市发展大局贡献力量。

01

崂山答好“四张答卷”

会议上,参会者集中观看了崂山区城市更新和城市建设2022年度主要成就视频片。过去一年,崂山区锚定“打头阵、蹚新路”使命任务,加压奋进、真抓实干,重点推进了194个项目,完工项目110个,投资完成率达145%,一批重点难点问题也乘势得到解决。

崂山区交出一张实干为民的答卷。崂山区坚持把最好的资源留给人民,始终从群众视角出发补短板、强功能、提品质,完成28个老旧小区改造,打通13条未贯通道路,建成7个山头公园和10个口袋公园,新增车位5521个,浮山绿道全线贯通,“推窗见景、出门见绿、通行无忧”正在成为市民生活新常态,群众感受到了实实在在的新变化。

崂山区交出一张攻坚破题的答卷。崂山区推动跨海大桥连接线二期工程停滞十余年后破冰重启,举全区之力攻坚张村河等片区村庄改造,9个社区完成改造拆迁,6个社区100%签约。

崂山区交出一张赋能发展的答卷。海尔路银川路立交桥、辽阳路快速路主线通车,地铁5号线正式开建,4号线开通运营,崂山加速融入全市交通网络大框架。坚持向低效片区聚焦用力,千亩级虚拟现实产业园加速崛起。

崂山区交出一张提振信心的答卷。经过一年探索、磨合和历练,干工作的思路打法更清晰,相互协作、相互补台的认识更强,攻坚克难、勇争一流的精气神更足,用系统观念谋事、专业精神干事、实干担当成事,正在成为崂山干部的一种习惯、一种自觉,这是崂山区面向未来的最大底气。

02

城市更新实现“五大突破”

会议提出,崂山区城市更新工作要在五大方面实现更大突破。在旧城旧村改造上,全面突破张村河北岸剩余的文张、张村、中韩、枯桃4个社区和金家岭街道王家村社区,实现“城中村”清零。

要压茬推进安置区建设。按照“当年拆、当年建、三年回迁”的目标,今年拆迁的5个社区,以及去年下半年提前拆迁的张村河北岸4个社区,这9个安置区内全部要开工建设。老旧小区改造方面。去年,崂山区改造了28个老旧小区。今年,崂山区要改造64个,要把安全文明施工措施纳入依法监管,公开接受群众监督。

其次要在低效片区开发建设上实现更大突破。要立足低效片区的“吐故纳新”“腾笼换鸟”,把振兴实体经济和推进城市更新贯通起来把握、一体化推进,着力打造青岛乃至全省的“四新”经济集聚区、科技创新引领区、都市工业先行区、产城融合示范区。全力加快园区建设。4个新兴产业专业园区是低效片区涅槃重生的关键着力点。青岛市虚拟现实产业园,虚拟现实创享中心等在建项目加快进度,国家虚拟现实创新中心(青岛)尽快启用。青岛市人工智能产业园要尽快推动挂牌,为园区发展造势。智能制造及工业互联网产业园、生物医药健康产业园力争快建设、早达效,早日形成产业集聚优势。强力推进招商引资。要画出产业链全景图谱,聚焦细分领域和关键环节重点发力,进一步延链、补链、强链。要按照产城融合理念,加快学校、医院、文化艺术中心等规划建设,完善教育、医疗、文化、商业等公共服务设施,满足人民宜居生活需要。

第三要在完善基础设施和功能配套上实现更大突破。优化城市路网体系。推动跨海大桥连接线二期建成通车,加快推进52条市政道路的拓建提升,完成同安路等9条未贯通道路的打通任务,特别是合肥路、姜哥庄路、峻岭路3条纳入市级重点的道路贯通工程,要力争上半年贯通通车。要高水平做好石老人海水浴场站、麦岛站、张村站等重点TOD项目的一体化规划设计,适时启动建设。要完善市政功能配套。加快推进麦岛污水处理厂、张村河水质净化厂二期建设,改造一批供水、供气、供热的老旧管网,做好“煤改气”工作。要加快推进11个停车项目,多措并举增加车位供给;特别是结合智慧城市建设,推动更多经营性停车泊位开放共享,全力解决困扰市民的停车难问题。

第四要在提升城市品质和怡居水平上实现更大突破。要对标上海、杭州等先进城市,结合全国文明典范城市创建,深化整治提升,切实提高怡居环境水平。今年,要乘势而上、再接再厉,涉及沿海一线、张村河北岸、老旧小区改造、浮山周边等重点区域的存量违建要应拆尽拆。重点区域环境整治必须抓出成效。张村河治理必须高标准推进实施。青岛国际人才公园要打造高品质人才主题公园。

第五要在狠抓工作落实、提升工作效能上实现更大突破。确定的总投资1006亿元的196个城市更新建设项目,要逐个建立进度清单、责任清单和问题清单,做到亮清单、明任务、知责任、见行动,要以匠心提升工作水平和成效。

03

崂山要用实干勇挑重担

城市更新和城市建设是市委确定的“三条线”重点工作之一,是重大民生工程、民心工程、发展工程。张元升在讲话中强调,今年是崂山的“突破提升年”,崂山区把城市更新建设作为“三大突破”之一强力推进,崂山区要拿出更加饱满的热情,乘势而上、主动加压,在新的起点上推动城市更新建设奋力实现新突破,扛牢为全市“打头阵、蹚新路”的重要使命。

张元升在讲话中提出了六个方面的要求:一是思想认识要再提升,进一步增强“打头阵、蹚新路”的使命感、责任感、紧迫感。在新的起点上,要进一步强化“打头阵、蹚新路”的使命感,以“归零”的心态重整行装再出发,用实干勇挑重担、以实绩回报信任。抓紧启动5个社区村改,年内启动安置区建设,让群众早日受益。要靠上拼上豁上、争先争速争效,奋力在全市城市更新建设中走在前列。

二是群众立场要再鲜明,让群众成为城市更新建设的最大受益者。他强调,城市更新建设,说到底就是为老百姓办实事,必须善于换位思考、将心比心,主动问需于民、问效于民,真正让群众在城市更新建设中得实惠、真满意。要积极回应群众需求,针对“哪里改、怎么改、谁来管”这些问题,认真倾听群众呼声,

准确掌握每个老旧小区的重点难点,把群众最迫切的诉求纳入改造方案中,“一区一策”分类推进,确保改到群众“心坎”上。要全面发动群众参与,把依靠群众、发动群众贯穿城市更新建设全过程,做到让群众参与、让群众监督、由群众评价。

三是工作品质要再提高,把每个项目打造成经得起检验的样板工程。一方面,要突出高水平设计,突出前瞻性、科学性、系统性,统筹好地上和地下、近期和远期、开发和保护等关系,力求做到尽善尽美、确保不留遗憾。坚持世界眼光、全球视野,把以人为本、产城融合、绿色低碳等理念充分吸收,以现代化理念做靓城市设计,优化空间布局,绘制好张村河未来发展的美好蓝图。另一方面,要突出高质量建设。每一个项目工程的推进,都要把好工程质量关。特别是张村河片区安置区项目,要坚持与商品房同标准规划设计、同标准建设服务,全力加快项目建设进度,让群众早日入住、住得舒心。

四是系统观念要再强化,用城市更新建设为全区高质量发展赋能助力。要统筹好与实体经济发展的关系、统筹好与文化保护传承的关系,统筹好与城市高效治理的关系、统筹好与迎办旅发大会的关系,努力实现最好效果。

五是综合保障要再加力,确保城市更新建设在政府主导下稳扎稳打、统筹推进。强调城市更新建设要强化政府主导作用,构建起更为完善、更加有力要素保障、强化法治保障、强化服务保障。

六是干事状态要再提振,以奋跃而上、飞速奔跑的姿态全力冲刺全年任务。强调要狠抓责任落实,树牢实干导向、打牢基层基础、凝聚工作合力,要按照总书记的要求,像动如脱兔般奋跃而上、飞速奔跑,各条战线齐头并进,在全市城市更新建设中跑出崂山速度、干出崂山作为。

下一步,全区上下要切实提高认识,按照“强突破、促提升、当排头”要求,乘势而上、持续攻坚,强力突破总投资1006亿元的196个重点项目,要以匠心提升工作水平和成效,用前瞻性思维、国际化视角,高起点、高水平地做好每个项目的规划设计工作,全力巩固来之不易的城市更新建设成果。 观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 王霞 赵子健