

# 我市老旧小区改造不断迭代 让居民幸福感“升级”

## 今年首批老旧小区改造项目完工

### 推进项目 快见效见实效

早报8月12日讯 一座城市的“进化”,不仅体现在气派的高楼大厦、美观的建筑中,也弥散在温馨有序的老小区、井井有条的旧街巷间。近日,记者走进城阳区城子C区看到,邻居们三五成群边唠着家常,小区内漫天飞舞的各种电线消失了,路面平整干净,楼体焕然一新……随着各项改造工作的完工,建成20年的城子C区如今已变了模样。这样脱胎换骨的变化,正在全市范围内不断上演着。来自市旧城旧村改造建设指挥部办公室的统计数据显示,今年我市计划改造老旧小区318个,惠及居民9.2万户。目前318个老旧小区改造项目已于上半年全部开工,首批12个项目已完工,我市开工户数及改造标准位居全省第一。

### 从“面子”到“里子”

房屋陈旧、设施老化、公共管理服务落后……和其他老旧小区一样,这些“老毛病”曾让住在城子C区的居民们苦不堪言。“以前小区里的公共草地都被围成自家菜园,道路坑坑洼洼,楼道门也破破烂烂。如今可好了,这些方面都有了很大改变,就和住在新小区一个样,我们居民得到了真正的实惠。”城子

C区社区居民刘素珍兴奋地向记者细数着家门口这半年来发生的变化。

“小区缺什么就补什么,群众需要什么就完善什么,什么问题突出就解决什么问题。”在今年老旧小区改造启动之前,城阳区便转变工作思路,坚持“问需于民”,引入“互联网+共治共享”模式,充分征求居民改造意愿,提高居民的参与度和积极性。

为了摸清居民的需求,小区所在的社区和街道工作人员发放问卷,挨家挨户上门收集意见和建议。最终通过听取居民的意见,城子C区不仅进行了水、暖、气、路等基础类改造,还包括配套设施等完善类改造和公共服务供给等提升类改造。“小区不仅外表焕然一新,内里也进行了不少改造,比如对楼道内部墙面进行粉刷,小区通信等飞线进行‘四网合一’改造,实现暖气入户,此外我们对小区还进行了智慧化改造,居民扫脸、打卡就能轻松出入小区,安防工作也极大提升。”青岛城阳开发投资集团老旧小区改造项目经理李运洪说。

### 从“局部”到“整体”

老旧小区改造是城市更新的重要一环,事关千家万户,但在具体实施过程中,却并不容易。一个老旧小区改造项目背后,往往有多达十几家企业单位共同参与,仅以线路改造为例,其背后就涉及多家专业经营单

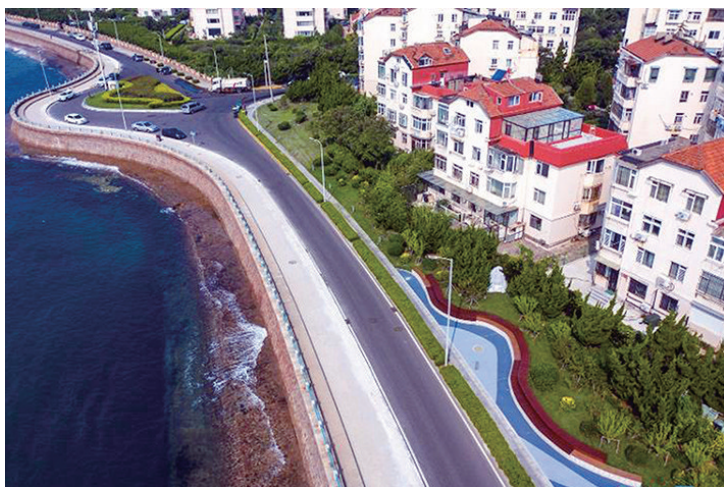
位,这就需要有一个“指挥棒”,让多方“步调一致”。对此,去年我市印发《城镇老旧小区专营设施协同改造指导意见》,其中囊括了老旧小区入户端口以外的水、电、气、暖、通信、有线电视等多种专营设施设备改造。据介绍,由于我市辖区内的专营单位较多,且各家经营模式及设施现状不一致,给统筹协调工作带来一定的困难。而该意见就是旨在通过惠企政策,鼓励和引导我市专营单位参与改造,使专营设施与城镇老旧小区改造同步设计、同步施工、同步验收。如今不少改造后的老旧小区,以往“飞泻”而下的电线全都“规矩”了,空中纠缠而成的“蜘蛛网”也不见了,这不仅有赖于相关政策的出台,更得益于如今在老旧小区中开展的“飞线”专项整治工作。

不难看出,青岛老旧小区改造工作不仅是辐射范围上更广泛,服务水平上也更有深度。“我们在改造中集约高效利用土地,深入挖掘小区内空间资源,整合小区零星碎片化、空闲土地等社会资源,改建、插建社区服务用房6处3626平方米,增设社区医疗、养老、助餐、便利店、家政等生活设施,打造便民消费圈,全面提升居民的幸福感和满意度。”胶州市老旧小区改造负责人刘赞坤说。

未来三年,全市计划改造城镇老旧小区1108个,惠及居民30万户。其中,将力争实现主城区范围内2000年底前建成的577个老旧小区改造清零,惠及居民17万户。届时,将有更多老旧小区焕发“新活力”,更多老百姓将开启“新生活”。(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

## 市南西部城区沿海变花园栈道

西陵峡路滨海步行道换新颜 打造独有城市名片



西陵峡路变身花园栈道。



焕然一新的西陵峡路。

### 走进城市更新 城市建设项目现场

早报8月12日讯 近日,位于市南西部老城的西陵峡路滨海步行道变了大样。蓝色与灰色的塑胶地面是模拟了大海与沙滩的颜色,既与海边的风景相得益彰,又与海岸的魅力交相辉映,点缀其中的黄色景观更是十分清新亮眼。“原来被人忽视的西陵峡路海边现在变得非常漂亮,我们晚上吃完饭,全家都会出来遛弯,我们可以陪孩子在这玩耍一下,老人也能健健身,活动活动。”家住附近的陈女士说。

“滨海步行道提升项目范围为西陵峡路至奥帆中心以西沿海一线空间,全长约

14.8km。建设内容包括:绿道导引系统、绿道公共绿地空间、绿道驿站系统。”市南区城市管理局相关负责人介绍,目前,西陵峡路两侧根据已基本贯通成型的现有滨海步行道,按照全市统一建设要求,在局部进行更换铺装后划线导引,增加指示牌等基础设施,对沿线部分公共空间绿地进行品质提升,勾勒出前海一线壮丽的海滨风光,打造成一张独特的城市名片。截至目前,沿海一线的步行道改造已完成总进度的一半以上,有望今年年底完工。其中,在八大峡、八大关等区域完成木栈道地面铺装3900平方米,护栏安装1500米;绿化栽植木槿、连翘、紫荆、女贞等乔灌木150株,栽植大叶黄杨、扶芳藤、麦冬草等地被草坪3.2万平方米;铺设透水混凝土、花岗岩石材、塑胶等3900平方米。

在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动中,市南区坚持顶格推进,争当城市更新建设骨干区,扎实做好“美”的文章。2022年,市南区启动城市公园建设滨海步行道提升项目,对沿海一线(团岛西陵峡路—奥帆中心西)的滨海步行道的游径系统及其沿线的公共绿地空间实施提升改造,目标是打造青岛“百步一景”滨海景观带。观音峡路与西陵峡路交汇处的普通游园,也依托此次提升改造工程,结合周边市民百姓需求,打造成了新的口袋公园——海乐园。海乐园中心为景观亭,在遮风避雨的同时,可供市民游客休憩;铺装是以透水胶粘石为主的新材料,颜色自然且脚感细腻;局部还设置了柔性塑胶为主的儿童活动场地和包含各类健身器械的健身场地。(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 通讯员 赵曼怡 摄影报道)

新闻热线  
82888000  
广告热线  
66988600  
订报热线  
82880022



青岛早报微信公众号



青岛早报新浪微博



青岛早报抖音号  
(抖音APP扫码)



青岛早报政青岛  
微信公众号



青岛早报视频号



青岛早报  
“懂车鹏哥”视频号

编辑部地址:  
青岛市株洲路190号  
邮编:266101  
青岛报业传媒集团

### 启事

为提高报纸质量,本报常年推出“读者挑错”活动,欢迎广大读者踊跃参与和监督。挑错热线:82888000。