

多点出击灵活执法，让家园焕新

崂山区已完成7个小区楼院整治改造 共计拆除违建3000余平方米

本报4月26日讯 2024年崂山区聚焦制约城市更新发展的顽瘴痼疾，开展老旧小区和浮山、金岭山周边居民楼院违建治理。截至目前，已完成5个老旧小区、两个重点楼院改造，共计拆除违建3000余平方米，拓展了公共空间，提升了小区居住和环境品质。

今年是《青岛市违法建设治理条例》实施一周年，崂山区综合行政执法局在丽达广场、沙子口荣军街等商业区和温哥华花园、荣美御园等居民小区设置10个宣传点，现场与小区居民互动，引导大家共同参与违建治理工作，共建文明美丽家园。

在沙子口街道财政所宿舍楼，部分居民为增加储物空间，在小区院内圈占空地垒墙建房，不仅占用公共空间，而且砖墙年久失修，破败处甚至一碰就晃动，对居民出行和生活带来极大安全隐患。该小区被列入2024年老旧小区改造清单范围。今年1月份开始，执法人员逐户进行政策宣讲和宣传动员。针对部分

居民的抵触情绪，组织老党员到居民家中，边说家长里短边讲拆违政策，得到大家的理解和配合，稳妥拆除一楼违建600余平方米。

为了更好地倾听民意，执法局建立“连心桥”对话机制，通过现场调研、座谈会、议事会等形式汇集各方意见建议，在问需于民、问计于民、问效于民方面下足绣花功夫。

在康城社区，执法人员与商户、业主代表、各小区物业负责人直接对话，详细介绍小区整治的范围、要求、进度以及预期整治成果等，打消拆违后防水防漏的疑虑。面对青大人才公寓部分业主对拆违工作的不理解，执法中队将业主请进会议室，以3D动画等多媒体形式生动直观地讲解拆违预期效果，化解业主抵触情绪。

楼院整治于法有据、于情有理。既要情理结合，一户一策扎实推进拆除整治；又要依法有据，对拒不配合拆除的违建组织联合执法雷霆行动，彰显治违的决心和鲜明态度，切实维护社会公平正义。

为疏通溪谷美寓北区一处违建业户消极回避情绪，执法人员连续四晚蹲守动员，晓之以情动他腾空违建内部物品，配合拆除工作推进。在溪谷美寓南区，执法人员组织多部门联合执法破冰行动，对拒不配合整治的楼顶阳光房、砖混房等违建进行执法拆除。

东方美景小区一楼业主加盖违建封闭下沉楼院，因院外地面高于室内，存在雨水倒灌隐患。执法人员对接施工单位反复研究拆除和防水施工方案，对庭院部分进行沉降，重新铺设排水管道后，再对违法搭建组织拆除，彻底消除了业主的后顾之忧，业主送来锦旗致谢。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 雷林）



溪谷美寓小区楼顶违建拆除前后对比。



“海葵一号”完工交付。

本报4月26日讯 4月26日，亚洲首艘圆筒型浮式生产储卸油装置（FPSO）——“海葵一号”在位于青岛西海岸新区的海

开发具有重要意义。“海葵一号”由船体和上部功能模块组成，最大直径约90米，主甲板面积相

海中“葵花”绽放

亚洲首艘圆筒型浮式生产储卸油装置在西海岸建造完工

洋石油工程股份有限公司（简称“海油工程”）青岛国际化高端装备制造基地完工交付，标志着我国深水油气装备自主设计建造关键技术取得重大突破，对推动我国深水油气田经济高效

开发具有重要意义。当于13个标准篮球场，高度接近30层楼，总重约3.7万吨，相当于3万辆小汽车的重量。从空中俯瞰，像是一朵在海中绽放的葵花。“海葵一号”每天可处理原油约5600吨，交付后将拖航至水深达324米的深海进行回接，与亚洲第一深水导管架平台“海基二号”共同服役于我国第一个深水油田——流花11-1油田，创新形成国内首次“深水导管架平台+圆筒型FPSO”开发模式，为我国深水油气田高效开发提供全新方案。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 丁俊竹）

提前两天！

5月1日可预约领证

全市婚姻登记机构提供结婚预约登记服务

本报4月26日讯 5月1日是五一假期的第一天，但全市的婚姻登记机构并不打烊。按照《山东省民政厅关于开展节假日期间结婚预约登记服务的通知》（鲁民便函〔2024〕6号）精神，5月1日全市婚姻登记机构向新人提供“结婚预约登记服务”，当天只办理“结婚预约登记”业务。

根据青岛市民政局发布的公告，5月1日当天全市婚姻登记机构向新人提供“结婚预约登记服务”。新人可提前两个工作日登录“爱山东APP-婚姻登记服务板块”或山东省民政厅官网进行预约办理。需要注意的是，当天只办理“结婚预约登记”业务。此外，提醒新人“不要扎堆”登记，理性看待结婚登记的“好日子”。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 丁俊竹）

城阳洞藏雪猴头菇 入选国家级名录

本报4月26日讯 位于夏庄街道东部山区的峭峪素有“齐鲁第一樱桃谷”的美誉，但你知道吗，这里除了樱桃，山洞里还有一种珍贵的蘑菇——洞藏雪猴头菇。

近日，农业农村部农产品质量安全中心发布“2024年第一批全国特质农产品名录”公告，城阳区夏庄街道“洞藏雪猴头菇”以优质品质和独特性入选，实现了城阳区“全国特质农产品”零的突破。截至目前，城阳区优质农产品数量达25个。

据悉，猴头菇是一种珍稀的野生菌，因为其形状长得像小猴子的头而得名，它的营养价值非常高，具有极好的保健作用，受到不少市民的喜爱。峭峪山洞里所产的猴头菇，菇体雪白、娇嫩，故名洞藏雪猴头菇。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 栾丕炜）

网格警格联动帮助老人归家

莱西市网格员用实际行动服务基层群众

本报4月26日讯 近日，莱西市姜山镇发生了一起由市、镇两级综治中心网格联动，跨地区争分夺秒接力寻人的感人事件，网格员们用实际行动诠释着扎根基层服务群众，践行不变初心的宗旨。

据了解，网格员张贤华在日常巡查时发现一名陌生老人在路边靠着电线杆喃喃自语，便上前询问情况。在确认老人神志不清、胡言乱语，对自己的基本情况无法回答后，张贤华立刻打电话向姜

山镇综治中心汇报情况。

姜山镇综治中心得到消息后第一时间联系公安部门，请求警格联动，并立即前往现场查看具体情况，同时在镇级网格化工作群为老人发布寻人启事。相关干部在到达现场后发现无法从老人口中问出有用身份信息，便联系市级综治中心网格化工作平台，请求其他镇街协同配合，发布寻人启事。仅仅十多分钟，寻人启事就传到莱西市所有网格员手中。

通过协调周边区市，同步进行信息

传播，寻人启事在大大小小的居民群中迅速传播开来。不到半个小时，市级网格平台反馈消息：“户籍为莱阳市团旺镇的老人于昨晚在望城街道走失，网格平台通过网格员联系到了老人的弟弟。”“都找了一晚上，真没想到最后会在社区群里被通知已经找到了姐姐，非常感谢。”老人的弟弟在寻找老人途中接到信息，到达现场后不停地表示感谢。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 王林 仇青林）

企业找回损失 市民避免官司

灵山卫司法所化解一起异地车贷纠纷

本报4月26日讯 前几日，西海岸新区灵山卫司法所所长刘学勇接到一通上海号码的来电，称灵山卫街道一名居民在其公司办理的车贷分期，已经断贷8个月，希望司法所帮忙调解。刘学勇找到这名居民，拿出调解方案，25日双方达成一致。

2021年，居民小刘通过零首付贷款的形式，以15万元的价格购买一台大众牌轿车，还贷至2023年8月，9月起没有

再还贷。这家上海企业已经起诉了小刘，小刘也以短信的形式收到“传票”。

“小刘刚开始有点抵触，听我仔细讲完利弊后，既能避免吃官司、不影响征信，又能解决车贷纠纷，他豁然开朗。”刘学勇告诉记者，25日，三方通过微信视频通话的方式沟通，达成一致。“调解方案本着有利于双方的原则，若上海公司委托代理律师起诉小刘，代理费最少1万元，而且就算胜诉，何时能拿到赔付仍

然未知。小刘共欠上海公司9.1万元，包括本金8.5万元、利息0.15万元，违约金0.3万元，罚息0.15万元。双方协商一致，小刘一次性付款8.6万元，提前解除贷款合同。”刘学勇表示。

小刘以8.35万元的价格把车卖给二手车商，又凑齐2500元付给上海公司，案结事了。小刘表示，纠纷已经化解，不必再为应诉的事发愁了。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 陈小川）