

# 筑起“桥头堡”，产业组团发力

## 胶州李哥庄镇加速推动“临空客厅·上合美谷”蝶变升级，打造美丽产业集群

近日，记者从胶州市李哥庄镇政府获悉，今年，该镇将聚焦“精准、精算、精益、精彩”的工作理念，深度融入临空示范区一体化发展大势，全面贯彻“实干突破年”部署要求，聚焦问题、重心下移、以上率下、坚决打赢，精准实施“1743”工作路径（锚定“一个目标”，开展“七大行动”，实施“四大工程”，抓牢“三大重点”），加速推动“临空客厅·上合美谷”蝶变升级，为建设现代化上合新区贡献力量、展现担当。

### 打造“临空客厅·上合美谷”

据李哥庄镇党委书记刘强介绍，李哥庄镇全面承接机场开放流量和溢出效应，重点做大做强“临空”和“三美”两大产业组团，构建“南有奉贤、北有上合”的美丽产业发展新格局。坚持“非上莫入、非空莫入”产业导向，瞄准临空商贸、航空科技、生物医药三个方向靶向发力，打造现代临空商贸中心、航空科技产业基地、生物医药产业园区，“链”上发力、集群发展。

李哥庄镇瞄准“三美”产业靶向发力，建设上合美丽时尚国际产业新城，大力发展跨境电商、直播电商、医疗美容、总部经济等“全生态链”，全力打造面向全国、辐射上合组织国家的美丽产业集群，构建全国美业桥头堡、上合



上合美谷招商促进中心。

美业新平台、全球美业新地标。

### 构建全要素服务保障体系

李哥庄镇聚焦重点产业链，统筹实施专项行动，加速重构全区域覆盖、全功能整合、全产业链配套、全要素服务的“美丽+”产业生态体系。精准对接吸引上下游、供应链、创新链等资源要素，积极推动国药集团、鲁商集团等项目落地，加快补链、延链、强链，努力在

重点产业招商上取得新突破。

构建产业生态“新矩阵”。李哥庄镇深入研究价格指数、贸易指数等一系列底层逻辑，打造线上+线下的“上合美谷”数字展厅，搭建“上合美谷”全产业链一体化服务平台，实现物流、销售、仓储、金融、数据等一站式服务。用好工赋上合·惠企e家云平台，深入开展“大走访、大调研、大起底、大整改”活动，打通服务企业最后一公里。

### 夯实高质量发展基石

“李哥庄镇坚持以产建城、以城聚人、产城融合，精准实施四大工程，全面优化城乡基础设施和经济发展环境，加速提升群众幸福感、获得感。”刘强说，实施城市能级提升工程，坚持聚焦“港产城”一体化发展，持续抓好“厕所革命”、污水治理、道路建设、环境提升等重点任务，积极搭建智能化、数字化城市智能管理平台，实现对城市的实时精细管理。实施乡村振兴示范区工程，用好“镇政府+村集体+社会资本+头部企业”的模式，深化“智慧工厂+家庭工坊”“乡村公共资源+共富公司”等新模式，加速培育打造旅游度假目的地、特色网红打卡地、康养休闲首选地。

李哥庄镇实施民生服务提质工程，紧扣教育、医疗、养老等重点，倾力办好老旧小区改造、养老助老服务等民生实事，加快推动航荣路街心公园等民生项目建设，切实解决好人民群众的急难愁盼问题。实施治理体系优化工程，打造“党建+数字+治理”的基层综治中心，完善“社区党委+联合社+共富公司+红色物业”的基层社区管理新模式，确保社会安定有序、人民安居乐业。  
观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政

# 唤醒“沉睡”资源 激活“内生”动力

## 胶州里岔镇积极探索“乡村公共资源+强村共富公司”新路径

“我把房子租出去，给他们做民宿，然后我到镇级强村共富公司做物业保洁，租金跟工资加起来，一年能有个一两万元的收入，比我自己干多挣不少。”日前，谈及自己即将由民宿开启的“新生活”，63岁的胶州市里岔镇前芦村村民纪谦福高兴地告诉记者。纪谦福提到的这家民宿就坐落在前芦村，是里岔镇积极探索“乡村公共资源+强村共富公司”新路径的缩影。

### 尝试发展特色民宿旅游

2023年，里岔镇党委政府聚焦耕地碎片零星、资源闲置低效、收入增长缓慢等问题，以12个新村集体经济组织联合出资的方式，成立了胶州市首家镇级强村共富公司——青岛祿都投资发展有限公司，搭建起“富民强村、共富共享”的平台载体。

“我们当初的设想是，在‘乡村公共资源+强村共富公司’新路径上，镇党委发挥‘指导’作用，镇级强村共富公司发挥‘主导’作用，党员干部发挥‘引导’作用，通过‘组织力’赋能‘发展力’，有力唤醒‘沉睡’资源，最终达到村集体、村民‘双增收’的目标。”里岔镇党建办负责人邓杨说。综合考虑多方面因素，里岔镇党委政府选取了生态禀赋优越、人文底蕴深厚、示范带动力强的前芦村、后芦村和前官庄3个村作为试点，通过流转土地、租赁房屋的方式，发展特色民宿旅游。

### 预计村集体年增收十余万元

“接到试点任务后，我立即联系河崖新村党委书记匡琪，分别参加了前芦村、后芦村、前官庄村干部会议。”镇级强村共富公司负责人杨坤告诉记者，“会上明

确，由村干部分头摸排村民出租房屋意向，由镇级强村共富公司作为代表，组织出租方与承租方点对点洽谈，全力打造集餐饮住宿、休闲娱乐于一体的特色民宿聚集区，并适时开放营业。”

截至目前，镇级强村共富公司已从前芦村、后芦村、前官庄3个村累计摸排闲置房屋90余处，其中10多户村民与承租方签订了房屋租赁合同，正在由承租方对房屋进行“个性化”定制装修。摸排人文、自然景观7处，流转土地约500亩，雇佣附近村民100余人，为游客提供饮食、保洁、休闲等全套“农家情”服务，预计村集体年增收十余万元，村民年均增收8000余元。

### 共富公司赋能乡村发展

“仅仅两天，我和河崖新村有关负

责同志就接待了十多批到前芦村参观考察的客人。我们的想法就是慢工出细活，计划3至5年内将整个河崖新村民宿全部改造完工。”杨坤说。

“今年，我们把‘壮大集体经济、推动共同富裕’确定为里岔镇党建引领‘五大行动’之一。”里岔镇党组织委员陈秀铭表示，“一方面，探索建立村级财务全流程长效监督体系，持续深化农村集体‘三资’侵占挪用问题专项整治成果；另一方面，实施党建引领‘增收共富’行动，通过党组织牵线、共富公司助力等方式，进一步盘活农村闲置资源和剩余劳动力，实现资产资源合理利用，更好地发展农村集体经济，加快实现共同富裕。”

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 高倩倩

# 五名“银龄专家”受聘驻村帮扶

## 莱西面向全市发布“银龄专家”招募帖 帮助村庄共同谋划发展思路

本报4月19日讯 4月18日，莱西市召开首批“银龄专家”助力乡村振兴见面会，青岛市政府办公厅原正局级领导刘青海等首批报名的5名“银龄专家”参加活动。

会上，莱西市委常委、组织部部长桂晓峰介绍了莱西市经济发展、基层党建等工作情况，公布了“银龄专家”结对帮扶的村庄安排，5名“银龄专家”围绕资源优势、下步打算，作了交流发言。会后，“银龄专家”到帮扶村庄实地考察，与村干部座谈交流，深入了解村庄资源禀赋、发展需求，帮助村庄共同谋划发展思路。

“老骥伏枥，不负时代。”“我们对莱西是有感情的，对农村土地是有情怀的。”“继续发挥‘老字号’优势，助力莱西乡村高质量发展。”首批5名“银龄专家”热情饱满地交流着思路打算，充沛着干事创业再出发的激情。

今年，莱西面向青岛发布“银龄专家”招募帖，邀请退休处级以上干部到莱西乡村振兴一线帮扶发展。莱西市将根据实际结合干部帮扶意向，分批次组织到村开展工作。

近年来，莱西市注重发挥离退休干部经验优势、资源优势、人脉优势、专业

领域优势，由莱西市委市政府搭台，开放莱西相关领域、行业场景，先后推出“银发工程”“银龄专家”“银龄菁英”等招募措施，涉及医疗、教育、文化、志愿服务、乡村振兴等多个方面，旨在吸引、挖掘一批讲政治、有情怀、精业务的“银龄”队伍，携手莱西发展。2022年以来，莱西市聚焦抓党建促乡村振兴，累计招募了434名乡村振兴红色合伙人、102名“博汇莱”高层次人才、128名驻村第一书记和工作队员。

本次招募“银龄专家”助力乡村振兴，是莱西市抓党建促乡村振兴的系列

“产品”，也是为基层减负赋能、为老干部干事创业搭台的创新举措，更是抓基层党建创新突破项目的重要内容。从助力农村基层党组织建设来看，“银龄专家”有多年的行政管理经验，驻村后，用抓党政干部的思路抓村干部队伍，将为村级班子建设带来新理念、新思路。从助力乡村振兴来看，“银龄专家”有多年的人脉资源，在莱西乡村振兴热土上，共享信息、发展产业、争取项目、建言献策，将为乡村振兴注入强劲的“银色动能”。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 魏康 崔佳顺）