

# 重启对接,开市客项目有望落地白沙湾

## 外资会员制商场三巨头山姆、开市客、麦德龙有望齐聚

曾一度暂停的城阳开市客(Costco)项目又迎来新进展。近日,城阳区委副书记、区长殷连刚做客民生在线时表示,城阳区财政局正在重新对接开市客项目,与项目方探讨落地城阳的方案,争取早日吸引项目落地。今年4月8日,青岛市北区人民政府副区长韩千钧做客《行风在线》时,有网友留言提问:“听说山姆会员店要落户欢乐滨海城,具体在哪个位置?”韩千钧表示,项目还在洽谈和推进当中,现在还不是官宣的最佳时机。这也意味着,目前青岛正同时与山姆会员店、开市客两大会员制商店进行洽谈。目前,青岛外资会员制商场仅有麦德龙,如果开市客、山姆会员店在青岛落地成功,意味着青岛将集齐外资会员制商场三巨头,它们也将为青岛零售业发展注入新活力。

### 城阳财政局正与开市客对接

城阳开市客项目一直备受关注。针对市民关注的开市客项目的进展,4月16日,殷连刚在回复民生在线网友提问时表示,城阳区财政局正在重新对接开市客项目,与项目方探讨落地城阳的方案,争取早日吸引项目落地;青岛环海经济开发区管委会将根据项目投资意愿,积极推进白沙湾片区项目洽谈,力争项目早日落户。

2021年7月,城阳区政府表示,开市客项目拟选址文阳路南、民城路东,项目正在洽谈。2022年5月,城阳街道在“作风能力提升年”活动中表示,将持续推进总投资1亿美元的开市客项目。2023年3月,有市民在



开市客门店。

城阳政务网的区长信箱询问开市客项目的最近进展,城阳街道办事处答复称,目前暂无进展情况。

开市客近期宣布,中国大陆地区第7家会员店将于今年第二季度在南京亮相。自2019年首次进入中国并在上海高调开业以来,开市客已先后在上海、苏州、杭州、宁波等地开设门店。

据悉,开市客(Costco)于1976年在美国加州圣地亚哥诞生,是全球知名的会员制仓储批发俱乐部,如今已成为全球门店数最多的仓储式会员超市。自品牌成立至今,开市客始终致力于“以合理的价格为会员提供良好的商品和服务”理念,依托全球采购优势,在全球12个国家共开设了超过800家分店,成为1.2亿会员的共同选择,是全世界最大的会员制仓储式量贩店。

记者查阅开市客官方网站了解

到,目前开市客在中国共开设六家门店,包括上海闵行、上海浦东、苏州、宁波、杭州、深圳六家门店,南京门店即将开业。

### 山姆店有望落地欢乐滨海城

山姆会员店同样是会员制商场的代表之一。今年4月8日,青岛市北区人民政府副区长韩千钧做客《行风在线》时表示,项目还在洽谈和推进当中。目前在和沃尔玛方面就项目细节进行最后的商谈,对于项目落地的一些具体保障性事项,也在和市政府积极地进行汇报和沟通。针对山姆会员店选址欢乐滨海城,韩千钧表示,市北区结合重点低效片区改造,在欢乐滨海城周围赋能了很多重点项目,调研发现,欢乐滨海城区域具有无可替代

的区位优势。

此前,在2024年市北区政府工作报告中提到,“实施新一轮商圈建设行动,进一步提升台东步行街环境水平,推进郑州路TOD、辽宁路商业综合体、山姆会员店山东首店落地建设”。

山姆会员店是沃尔玛旗下的高端会员制商店。自1983年4月首家商店在美国俄克拉荷马州的米德韦斯特城开业起,山姆已有超过40年的历史。截至目前,山姆在中国已开设48家会员店。

### 麦德龙青岛试水会员制

尽管山姆和开市客还未正式落地青岛,但麦德龙早已于2021年开始在青岛试水会员制。当年,麦德龙将面向B端的会员店改成面向C端市场的付费会员店。消费者需要缴纳199元的年费,才能成为麦德龙的PLUS付费会员,顾客只有成为PLUS付费会员才能进入场内。麦德龙销售产品中,40%以上为进口、独家和自有品牌商品,自有品牌2022年销售增长超过15%,渗透率超过80%。

在上世纪90年代,麦德龙就已进入中国市场。但为了克服“水土不服”,麦德龙在2010年取消了会员制,转型成大卖场。如今随着市场对仓储会员店的认可度提升,又重新开启付费会员模式。

截至目前,麦德龙在青岛共有四方商场和青岛生活数字广场两家门店。目前尚未开业的青岛生活数字广场将引入麦德龙,届时,青岛将有三家麦德龙门店。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛

# 数字农业示范园助力乡村振兴

## 上合——清水湾数字农业示范园引领胶州市数字农业发展

本报4月18日讯 在春风拂面的季节,胶州市胶东街道上合——清水湾数字农业示范园中,一片生机勃勃的景象映入眼帘。这里,是科技与农业交融的前沿阵地,也是胶东数字农业诞生的热土。

走进示范园,首先看到的是一排排整齐划一的智能温室。这些温室不同于传统的农业大棚,它们装备了先进的物联网系统,可以实时监测和调控温室内的温度、湿度、光照等,为作物提供最适宜的生长条件。在这里,农民们不再需要面朝黄土背朝天,他们只需通过手机或电脑,就能对温室进行远程管理。

在示范园的一角,农民张大哥正忙碌着。他手中的智能设备,实时显示着温室内各种作物的生长情况。张大哥介绍,自从示范园引进数字农业技术后,他的工作效率大大提高,而且作物的产量和质量也有了显著提升。他说:“以前种地,得看天吃饭,现在有了这些高科技设备,我们就像有了‘千里眼’和‘顺风耳’,能随时掌握作物的生长情况,再也不用担心天气变化对作物的影响了。”

上合——清水湾数字农业示范园由中科院智慧农业联合实验室和北京科百宏业科技有限公司共同打造,是胶东街道立足“临空产业首选地 上合消费新地标”属相定位的重要体现,应用农业物联网、农业大数据、5G、人工智



航拍上合——清水湾数字农业示范园。

能、遥感卫星、数字孪生、区块链等前沿科学技术,展示现代农业、数字农业、生态农业新技术和新模式,形成现代农业发展整体解决方案,在上合国家和一带一路沿线国家进行复制推广,打造国家级上合——数字农业产业示范基地、数字农业全产业链建设示范基地、上合国际生态农旅数字化创新及低碳可持续发展示范区、国家级数字农业产学研成果转化基地。

在示范园的创新引领下,周边地区

的农业也发生了翻天覆地的变化。越来越多的农民开始尝试数字农业技术,他们的收入也得到了显著提高。同时,示范园还积极开展农业技术培训,帮助农民掌握新技术、新知识,提高他们的科技素养和创新能力。

在这里,数字农业技术不仅改变了传统的农业生产方式,也带来了基层社会的新气象。以张大哥为代表的广大农民变得更加自信、开朗,他们的脸上洋溢着幸福的笑容。示范园的建



小朋友正在园区采摘西红柿。

设和发展,不仅促进了当地农业产业的转型升级,也为乡村振兴注入了新的活力。

胶东街道分管负责人说,数字农业示范园的建设是科技创新与农业生产深度融合的生动实践,它展示了数字科技在农业领域的巨大潜力和广阔前景,为胶州市下一步传统农业数字化赋能升级及其普及应用带来了无限可能。

(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 马丙政 通讯员 韩晓先 徐立媛)