



红树林再添“鲲鹏”儿童乐园

西海岸新区实施300个“微更新”项目总投资61亿元 一季度计划开工186个

3月27日,记者从青岛西海岸新区获悉,2024年新区计划实施总投资61亿元的300个“微更新”项目,其中市办实事项目10个、市级“微更新”项目60个、区办实事项目60个,力求大幅提升城市气质与群众生活体验,打造“精致、有序、现代、智慧”新区。据悉,一季度计划开工186个项目,目前正在加速推进。

打造特色街区激发城市活力

在青岛西海岸新区,又一网红打卡地即将亮相。3月29日,位于滨海街道的乔家洼大学生活力街区项目即将开业。该项目地处大珠山以东,海军公园以西,村口龙门顶路直通海边,周围集聚多所高校。该项目更新前为驾校练车场地和闲置宅基地,滨海街道将其进行更新改造,打造青岛首家依托村落民宅开发的商业综合街区,运营潮流文创集市和特色民宿。

今年3月初,位于漓江西路的嘉年华城市综合体活力提升项目已经正式启动。之前的嘉年华城市综合体存在业态单一、高端影响力品牌较少、部分店铺装修风格陈旧、照明设备老化、空铺较多等问题。新区融合控股集团投资1300万元对嘉年华城市综合体进行改造更新,在整体提升亮化功能的基础上,对店铺进行装修改造,通过丰富嘉年华业态、引进高端品牌等方式,聚人气、旺商机,促进嘉年华城市综合体的经营发展。目前,该项目已完成总工程量的30%,预计今年10月完工。位于青岛红树林度假世界椰林/魔法酒店南侧的红树林“鲲鹏”儿童乐园项目已经完成施工。该项目以深海宝藏为主题,划分“深海宝藏”“泡泡剧场”“鱼贯雁行”“深海之音”“智慧探险”“深海科普”“科考雕像”等七大区域,成为免费的亲子活动场所。

改造边角地块焕活城市空间

小巧精致的“口袋公园”,彰显的不仅是民生福祉,更是全面提升城区品质的生动实践。今年,新区将充分利用城区边角地等空间建设口袋公园,推动城市存量空间活化与利用,满足市民对身边“小美好”的需求。

辛屯路站口袋公园项目位于地铁6号线辛屯路站出入口,面积约1.6万平方米,通过对当前地铁站施工范



红树林鲲鹏儿童乐园项目效果图。

围内的地块进行改造,建设含绿地、花坛、公共广场、健身器材等多种设施的口袋公园。设计上小中见大、动静分离,营造层次分明的视觉效果;功能上经济实用、老幼皆宜,呈现运动活力的时尚气息。目前项目进度已完成90%,计划今年4月份建成投用。

烟台路共享空间项目位于新区月亮湾路以南、烟台路以东,占地1810平方米,由西海岸公用事业集团承建,拟采用“地上公园+地下停车”模式,对现状低效地块进行盘活开发。地上公园部分采用首届全球“幸福美好生活”城市创意设计青年大奖赛获奖作品的优秀设计,集成生态绿地、运动休闲、文化体验和科普教育等功能。地下停车场可提供215个公共停车位,缓解周边小区居民停车压力。该项目计划年内开工,2026年投用,届时将在增加停车设施供给的同时,营造具有治愈感的城市休闲空间。

盘活闲置资源满足多元需求

经控闲置厂房改造提升项目位于昆仑山南路,占地30亩。由于历史原因,地块内的一栋工业办公楼此前处于停工闲置状态。经控集团对

其进行收购和改建,通过打造国内领先的园区数字化服务新标杆,实现从园区开发建设到后期招商运营的全要素数字化管理。预计今年6月份完成工业综合体装修和周边环境整治提升,届时可为50家企业提供入驻办公条件,预计每年运营收入可达700万元。

石岩山路桥下停车场项目位于石岩山路以西、胶州湾隧道南辅道以北,是隧道延长线的一处桥下空间。目前,西海岸公用事业集团正对其进行更新改造,通过地面硬化并配置部分充电车位,为往返胶州湾两岸的市民提供通勤便利,同时也有效利用了城市“灰空间”,提升了城市风貌。该项目计划今年8月竣工投用。

连江路石油公司天桥项目是中海油职工从生产区到生活区的重要通道。目前,中海油企业职工从生产区到生活区需绕行近1公里。天桥建成后,不仅方便企业职工通行,还能缓解连江路交通压力,消除安全隐患。此外,该过街天桥作为城市景观的一部分,还能美化周边环境,增添城市的魅力与特色。 观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 丁俊竹 通讯员 张静



连江路石油公司天桥项目建成后将极大方便中海油职工出行。



辛屯路站口袋公园项目效果图。

十家连锁酒店联手承诺:不盲目涨价

青岛经济连锁酒店NPS调查出炉 市消保委发送整改意见40余条

本报3月27日讯 青岛市消费者权益保护委员会选取我市10家连锁经济型酒店,开展了NPS(衡量客户满意度和忠诚度的指标)口碑推荐调查。3月27日,市消保委召开了被调查酒店约谈会,并组织开展了《诚信经营,共创舒心消费环境》承诺活动。

约谈会上,市消保委通报了此次NPS口碑推荐调查的整体情况,并分别发放了建议函,逐一分析每家酒店获得住客推荐和不推荐的原因,共发送整改建议40余条,为各酒店提升服务水平

提供参考依据。

参与调查的酒店表示,本次调查专业性、针对性强,切实帮助酒店了解住客的所思所想,使酒店明确了整改提升的目标和方向,为酒店的良性发展提供了重要的信息支撑。下一步,酒店将以问题为导向,对照市消保委《关于提升青岛市连锁经济型酒店服务质量的建议函》中的内容积极整改,提升酒店服务质量。

约谈会上,参与调查的10家酒店共同签署了《诚信经营,共创舒心消费

环境》承诺书,承诺将严格遵守《消费者权益保护法》《山东省消费者权益保护条例》等有关法律法规,严格明码标价,合理收费,不操纵市场价格,不盲目跟风涨价,严格杜绝各类价格欺诈。遵守公平交易,不恶意毁约,不恶意串通,依法依约保障消费者合法权益,共同营造安全放心的消费环境。

会议提出,企业要当好保护消费者权益第一责任人,完善酒店设施条件,规范服务行为,落实酒店安全管理措施,重视消费者满意度提升,不断提高

酒店的整体服务质量,为全市深入开展“消费促进年”活动贡献力量。

据悉,本次连锁经济型酒店NPS口碑推荐调查,是市消保委继对30家大型商场、10条特色街(商圈)、30家农贸市场和12家旅游景区NPS口碑推荐调查之后的第五次口碑推荐调查。下一步,市消保委将聚焦热点消费领域,持续开展NPS消费者口碑指数调查工作,为优化消费环境,推动消费扩容提质作出贡献。(观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 李沛)