

拆掉“显眼包”，还楼体干净与整洁

崂山区开展重点楼院违建整治 本周将拆除6处违建

随着城市更新的推进，综合执法部门在城市管理上下足绣花功夫，越来越多的违建被拆除。3月26日，崂山区综合行政执法局进驻溪谷美寓小区北区开展重点楼院违建整治，该小区6处违建本周将拆除完毕。

二楼平台搭建凉亭，拆！

溪谷美寓北区靠近霄岭路的2号楼商业裙房，二楼窗前探出了大片公共面积，被四户业主用水泥墙隔开，每户圈占面积达150余平方米。“当时买房就是看好这块平台。加之步入老年，我家老头子喜欢晒太阳，便搭建了一个凉亭，当时花了1万多元。”吴女士（化名）告诉记者，“现在这个亭子没啥用处，而且太‘显眼’，拆就拆吧。”吴女士表示，平台毕竟是公共区域，还要考虑到安全因素和周围邻居感受。

崂山区综合行政执法局直属一中队中队长李艳波表示：“二楼平台区域，被四户业主圈占，搭建了凉亭

和连廊，今天予以拆除，并将圈占平台的围墙打通，留出消防通道。拆除之前，执法人员通过张贴整治通告、进社区宣传、入户走访动员等方式，讲明违建的危害及整治内容，征得了大部分业主的同意，拆违进展顺利，本周溪谷美寓小区北区6处违建将全部拆除完毕。”

记者在霄岭路上看到，此处凉亭和木质连廊高出裙房女儿墙不少，十分显眼。随着违建的拆除，楼体立刻变得干净整洁。

顶楼阁楼搭建阳光房，拆！

崂山区育才学校周边小区吸引了很多家长前来购买“学区房”。徐女士（化名）2017年买下了一套带阁楼的顶楼房，“当时是从一对老年夫妇手中买的，违建阳光房在原房主装修时就已搭建好，也没留门。”徐女士告诉记者，当初收到房时，阳光房北面还搭建有一处大棚，徐女士觉得碍事，自己花了500多元请工人拆除。据了解，

该处违建阳光房约12平方米，拆除后清运垃圾，26日上午完工。

徐女士家是西户，东户是镜像户型，虽然没盖阳光房，但是该户业主加装了铁栅栏，把楼顶30多平方米的地方圈占了起来。“不仅占用公共场地搭建阳光房是违法的，这种私自圈占的行为也是违法的。”执法人员告诉记者，该处栅栏要打开，楼顶的消防区域要全部打通。

楼顶的违建颜色与楼体不一致，有的做防水违建顶部裹成黑色。随着楼顶违建的拆除，城市天际线随之清爽。

今年崂山区计划对35个小区的违建进行集中整治，其中10个是老旧小区改造，25个是浮山、金领山周边小区及重点楼院违建整治，计划10月份之前完成全年拆违计划。自青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动以来，崂山区2022年拆除违建面积达138万平方米，2023年达160余万平方米。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 雷林



二楼平台搭建凉亭成了“显眼包”。

董家口港区第二座40万吨矿石码头“加速”建设 18个沉箱全部安放完成

本报3月26日讯 记者从市交通运输局了解到，在青岛董家口港区，万邦矿石码头建设正在加速推进，18个沉箱全部安放完成，沉箱格仓填石完成总量的45%，引桥墩台浇筑完成4个。该项目计划2025年6月建成投入使用。

董家口港区第一座40万吨级矿石码头于2010年建成。面对发展之需，第二座40万吨级矿石码头——万邦矿石码头应运而生。该工程项目总投资44.96亿元，计划建设1个20万吨级、1个30万吨级铁矿石泊位（水工结构按照40万吨级铁矿石泊位设计）及配套设。其中，20万吨级泊位已建成投用；目前正在施工的项目包括30万吨级铁矿石泊位、引桥1座、前方堆场



矿石码头项目全力冲刺开门红。

22.8万平方米和后方堆场102.32万平方米以及相应的工艺流程配套设施。

董家口港区港投万邦矿石码头工程新春伊始就摁下了建设“加速键”，在抢抓落潮的时间进行验收的同时，

创新开展运用“线上智慧化、自动化”监控模式，覆盖全长700多米、8万多平方米的施工区域，结合可供大型机械设备直通作业的453米钢便桥辅助施工，将海上施工转为陆地施工，大幅减少船舶使用，降低作业风险，日平均工作时间提升至18—20小时。

该项目建成投用后，董家口港区铁矿石装卸能力将提升1600万吨，堆场面积增加125万平方米，与原矿石码头形成联动效应，提升腹地铁矿石贸易运输效益，将进一步放大董家口港区辐射带动能力，助推港口结构调整和转型升级、优化港口功能，助力青岛市高质量发展打开更新更大的海陆空间。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中）

21条道路只需编制一个环评文件

市生态环境局城阳分局“打捆审批”提升服务质量

本报3月26日讯 近年来，市生态环境局城阳分局统筹企业转型升级与生态环境保护，实实在在为企业解难题、优服务，助力城阳区跑出绿色发展“加速度”。

该局通过城阳区政务网站公开环评办理流程 and 行政服务大厅发放企业办理环评明白纸等方式，向企业宣传环评政策并提醒审批要点事项，通过提前告知审批要点，企业即来即办，压缩了审批时限。对一些同类型的小微企业项目和基

础设施建设项目实施“打捆”审批，市生态环境局、市评估中心和该局三方联动，以最优服务帮助青岛红建投资控股集团有限公司完成河套红岛街道路网建设项目“打捆”审批，21条道路编制一个环境影响评价文件，环评审批部门出具一个批复意见，极大节约了企业编制费用、时间成本。

此外，该局实施环评、排污许可一体化办理，实现项目“一次性受理、一次性审查、一次性审批”，截至目前已一体化办理97家；创新简化主要污染物总量管理，对于新增主要污染物排放量（年排放量低于0.1吨）的建设项目，免于提交主要污染物总量替代申请表，已有77家企业享受到政策红利。将环海经开发区、城阳工业园、青岛胶州湾综合保税区3个产业园区纳入告知承诺审批试点，符合告知承诺审批条件的13个建设项目当天即取得批复。

（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 徐美中）

市南区人力资源政策宣讲进企业

本报3月26日讯 26日，由青岛市人力资源和社会保障局联合市南区人力资源和社会保障局举办的专技人才政策市南区宣讲会暨“青岛市专技政策进企业”宣讲活动启动仪式在市南区融媒体中心演播大厅开幕。现场，由市人社局业务骨干组成的政策宣讲团，对市南区企事业单位开展政策宣讲和现场答疑。

来自市南区企事业单位的110余名人力资源负责人员和专业技术人员到场参加政策业务培训，现场气氛热烈，与会人员纷纷提出人才平台、职称评定等方面的问题，市人社局政策宣讲团成员一一耐心解答。“这次市人社局的专家宣讲团来进行专场政策培训，权威又贴心。”青岛同道规划设计院有限公司办公室主任朱新宇说，自己通过培训更加深入系统地了解了青岛市的专技人才政策，公司的专技人员自我提升和人事管理获得了有力的指导。

近年来，市南区人社局不断优化专技人才服务，职称确认业务“随申随审”、证书电子化、专业能力测评、人才自主评价等举措不断推陈出新。率先开展了职称确认系统切换，对全日制和市外调入职称确认业务开展政务服务流程再造，2022年1月1日在全市率先转入山东省专业技术人员管理服务信息平台申报，实现职称确认和评审业务的平台整合，全日制确认无需再到现场领取纸质证书，电子证书在线自助查询、打印、验证，有效避免因个人保管不善造成的遗失、损毁等问题，助力人才求职择业和企业发展。创新开展职称评审专业能力测评，在工程技术中级职称评审中增加线上面试答辩环节，评审委员会专家组对符合申报条件的专业技术人员进行针对性命题、线上面试、集体评议，通过专业测评和专家评审相结合的方式，更加科学、全面、公平地评价专业技术人才。积极探索下放职称评审权，增强用人单位人才评价自主权。

下一步，市南区将继续对专业技术人才密集、技术实力较强、内部管理规范的规模以上民营企业进行企点对点宣传，利用职称评审工作微信群等开展针对性政策宣传和问题解答，推动人才服务走深走实。（观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 张琰 实习生 范胜瑶）

交付(入伙)公告

尊敬的卓越坊业主：

您好！感谢您购买我司开发的卓越坊项目的商品房（下称“该商品房”），目前您所购买的卓越坊1#、2#、3#、4#、5#、6#及商铺已具备我司与您签订的《商品房买卖合同》规定的交付条件，现正式通知您前来办理该商品房交付手续。

1、交付地点：卓越坊项目6号楼二层商铺（具体见现场导视牌）。

2、交付时间：2024年3月29日—2024年3月30日，欢迎您在此期间按预约时间到现场办理交付手续，如您在此期间不能前来办理该商品房交付手续，则我司将按照双方签订的《商品房买卖合同》的约定执行。

联系电话：(0532)-80968265

特此公告，恭祝各位业主家庭幸福安康！

青岛卓越瑞合置业有限公司
2024年3月27日



市区	
今天	多云
南风	4-5级 7℃~11℃
明天	晴
南风	4-5级 9℃~20℃
明天	晴
崂山	晴 8℃~19℃
即墨	晴 9℃~20℃
胶州	晴 10℃~19℃
莱西	晴 8℃~17℃
莱西	晴 7℃~18℃
平度	晴 9℃~20℃