

相约百年四方机厂 手握“诗与远方”

中车四方智汇港打造全市首个都市科学城 二期住宅跃现高品质理想生活

今年以节为媒,让百年四方机厂的“打开方式”总透着甜蜜的味道。以2024青岛萝卜·元宵·糖球会为契机,百年四方机厂首度联动海云庵会场,这场“向新”的双向奔赴收获网络流量与客流量的“双流”佳绩。如今,“双流”仍在延续,其背后的密钥使市民重新认识的四方机厂有了新的定义——一方嵌入在主城区里的活力“流量池”,一座既能触摸历史又能对话未来的交互载体,一片厚植人间烟火与奋斗造梦的新天地……

焕活低效与城市共情

杭州路16号,是记录青岛百年发展历程的历史坐标,更是新中国铁路工业史上多个“第一”的诞生地。四方机厂始建于1900年,曾承载着铁路机车车辆产品的研发、制造和服务重任,是挺起“硬核工业”时代的脊梁。随着城市的发展与跃迁,老四方机厂应产业发展的需要,其核心产业外迁,留存的物理空间又成为了“城市更新”时代的新地标。

在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动中,老四方机厂作为青岛首个以科技产业为导向的城市更新项目,自2020年开始便拉开了更新的大幕,给低效片区的崛起“打样”。老四方机厂从新与旧的单向交融,用时三年培育出了传承与发展的新文化生态圈。当市民再次进入杭州路16号,镌刻城市历史的厂房肌理犹在,经城市更新注入的活力像是悦动的音符,让人们不禁感叹——“老四方机厂变了”。其实,变化远不止外在的形象,让老建筑“活化”的



中车四方智汇港项目效果图。

核心在于加强人与城的联动。从生活艺术季、咖啡节,再到4年后归来的糖球会,杭州路16号总在选择与当下生活最为贴切的角度重新亮相,每一次的耦合都是一场久别重逢,让人们看到了老四方机厂的“千面”,更见证了青岛工业“繁花”破阵出圈的决心。

轴心蝶变荟四方新生

位于市北区核心腹地的百年四方机厂,拥有着优越的交通区位优势与深厚的历史人文积淀。在保护与更新的发展中,中车科技园公司联合青岛市政府在百年四方机厂的原址之上打造中车四方智汇港项目,目标定位为创新打造青岛首个集产业、办公、商业、居住、教育、历史风貌文化等配套于一体的都市科学城。中车四方智汇港项目便是在百年工业文脉基础上,以人为核心、以产业

发展为驱动,创新城市空间的新场景,不断释放出老城发展的内生动力。

在物理坐标上定位中车四方智汇港项目,其恰好位于市北区优势商圈的腹地,毗邻胶济铁路、环湾路、杭鞍高架等城市交通大动脉,更居于青岛城市文化、中车四方工业、青岛城市生活等轴线交汇的核心位置。在城市快速流动的当下,中车四方智汇港项目为多元文化的枢纽地,不仅承接百年中车、百年海云庵等的本土文化,还沐浴着“风从海上来”的潮流文化,填补该区域新文化艺术地标的空白,续写着城市更新的生动实践。

场景升维品质感跃迁

在青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的收官之年,都市科学城的雏形已现。在杭州路、兴隆路、兴隆一

路、胶济铁路的围合区域,中车四方智汇港项目详细划分了科技产业聚集区、职住平衡配套区、城市教育配套区和文化遗存更新区。可以说,一座都市科学城正在保留工业遗存、导入科技产业、增添城市配套方面为人们描摹出了未来工作与生活的场景:以中车科技为核心,中车四方智汇港项目将成为上下游企业的聚集区,是高端人才安居乐业的首选目的地;下楼即可乘坐地铁,四横五纵的主城路网让旅行说走就走;与三大成熟商圈为邻,楼下便是公园小品,教育、医疗近在咫尺,生活原来可以变得如此简单……在这里,一场伴随城市高质量发展的生活品质升维全貌已呼之欲出。

左手是烟火生活,右手是诗与远方,我们距离未来的理想生活还远吗?在中车四方智汇港的转型之路上,百年四方机厂原址创新发展,融入文化创意产业、工业文化、民俗文化等,不断加速升级的区域商业配套,重新激活城市发展活力,实现“工业锈场”向都市秀场的转型。

生活在这座都市科学城中,工作、生活、购物、遛娃、出游等场景可以实现无缝切换。作为中车四方智汇港精心打造的生活品质改善住宅产品——中车四方云汇项目,已经成为众多城市高品质生活人群的理想家园。中车四方云汇将城市美学注入高品质生活,以匠心筑就经典建筑,一期项目口碑及销量均获得市场认可,近期将推出创新升级的二期新品。目前项目样板间已对外开放,部分楼栋即将开盘,诚邀品质生活家们走进这座主城区的诗意花园,让理想生活尽在掌握。 文/于波

赏花踏春正当时 万亩杜鹃迎客来

大珠山景区升级游园体验 增开新观光巴士线路

进入3月,位于青岛西海岸新区的大珠山景区总是备受期待,万亩杜鹃花绽放之时便是青岛春日里最美的时刻。3月25日,记者从新区获悉,根据新区气象局预测,3月30日,景区内的万亩杜鹃花将进入赏花期。



► 每年大珠山上的杜鹃花开,都会吸引游客前去登山赏花。(资料图)

春花、梅花、桃花等花期自3月中旬开始;玉兰花、梨花、杏花、樱花等将在3月底至4月初开花;海棠花将于4月中下旬绽放。

体验升级游园不单调

在本届大珠山踏春游园季暨第十九届杜鹃花会期间,大珠山景区将以春花语为题,融入中华传统文化,于赏花期节假日开展古风演绎、NPC沉浸互动、古乐演奏等丰富多彩的演艺活动,文化氛围十分浓厚;在传统项目“趣探索·秘境奇缘”里,游客可以投喂动物,与它们亲密互动;板栗谷南区的儿童游乐区,让孩子尽情体验在大自然中进行勇敢者的挑战;今年大珠山景区还新增了水上游船项目,有脚踏船、电动游船、碰碰船、小型画舫等不同类型的游船供游客选择。

3月30日到4月6日,在大珠山野生板栗谷里将举办首届青岛西海岸青少年森林艺术画展,150幅青少年绘画作品将在野生板栗林里展出,将青少年的艺术灵性与优美的自然环境完美融合到一起。清明节期间,在石门寺寺庙广场,宠物领养集市、手抄经体验等创意活动也将举办,以实际行动诠释着和谐共生的美好愿景。

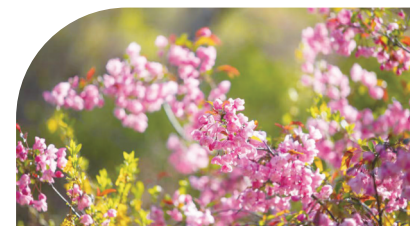
畅快入园纵享便利

为方便游客更加顺畅入园,在客流高峰期,大珠山周边将实施单向环线行

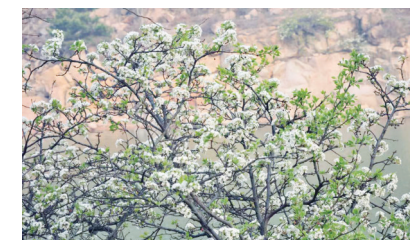
车管制,珠山秀谷新游客中心也将作为入园通道正式启用。同时,景区内还将增开新观光巴士线路,游客可乘车抵达主赏花区,减少登山赏花的劳累。为了拥有更好的游玩体验,建议广大游客选择公共交通出行,景区内禁止携带火种进入。

本届大珠山踏春游园季暨第十九届杜鹃花会游玩体验更丰富,娱乐项目、入园交通等方面都呈现出新的面貌,努力做到想游客之所想,做游客之所盼,让游客深度体验大珠山花海的魅力,纵享春日美好时光。

观海新闻/青岛晚报/掌上青岛 记者 于波 实习生 姜艺焯



大珠山上的海棠花。(资料图)



盛开的梨花让大珠山有了别样的美。(资料图)

花期发布赏花不走空

“等闲识得东风面,万紫千红总是春”。春天的大珠山,最亮眼的属漫山遍野的繁花,迎春花、桃花、梅花、杜鹃花、玉兰花、梨花、杏花、樱花等次第开放,装点出独属于大珠山的春季限定浪

漫。其中,最为著名的便是蔓延珠山秀谷三个山谷的野生杜鹃,万亩杜鹃层林尽染,使得大珠山有了“春来飞红第一山”的美誉,游客可尽情徜徉在花海中拥抱最灿烂的春光,是青岛西海岸新区最佳赏花地之一。

赏花,最重要的是把握时令。据青岛大珠山景区工作人员介绍,景区内迎