

## 探访中化·云谷项目施工现场： 数字产业聚集地正在崛起



中化·云谷项目工地。张鹰 摄

本报2月8日讯 2月8日,在位于青岛市李沧区黑龙江中路的中化·云谷项目施工现场,工人正在抓紧施工,现场一派火热的建设场景。

据了解,中化·云谷项目由海尔产城创、中国金茂联合打造,总建面63.2万平方米,其中产业面积36.3万平方米,投资额52.1亿元,2022年2月开工建设,计划2024年年中投入运营。作为2023年青岛市重点项目,建成后重点引入数字经济企业、科技创新服务等产业集群,打造承接国家战略新兴产业、山东新旧动能转换的发展高地。

记者从李沧区了解到,中化·云谷贯穿物联网生态产城融合、创智标杆、共享互联、低碳生态四大规划理念,项目将以数字产业为龙头,总部经济为核心,将其打造为青岛市数字经济发展重要载体。

据了解,园区内将建设数字商务新地标、专业服务总部基地、数字产业聚集地等多个产业功能区,五栋高标准办公楼宇。东组团的三栋写字楼定位于数字产业新地标,目前规划为一栋中化大厦、一栋君一时代大厦,目

前已签约中化石油山东公司、中化(青岛)实业、中化健康产业等龙头企业。南组团写字楼定位于专业服务总部基地,重点吸纳互联网+、电子商务等数字经济产业。北组团写字楼定位于数字产业聚集地,重点吸纳大数据、创新金融等新兴产业方向进驻。

园区将持续以海尔产城创、中国金茂行业影响力与号召力,吸引全球优质生态伙伴入驻。

园区以“平台+生态”为发展模式,以强化“产业、技术、人才、资金”四大要素,以构建具有强劲活力的产业生态为目标,为园区内企业提供扶持政策,加速产业生态资源聚集。除此之外还将通过生活关怀及安家置业扶持等角度,打造一个有温度的园区,让企业安心扎根、让人才暖心落户。

为了提升园区管理服务水平、帮助企业降本增效、提高生产效率,园区将智能与数字经济产业生态融入不同功能载体中,形成有机发展的生态体系,让技术、服务、产业三者融合发展。

(观海新闻/青岛晚报 记者 刘卓毅 通讯员 张鹰)

## “青岛极地”即将焕新 投资2个亿 7月前海湾生态休闲区亮相

“青岛极地”即将焕新颜。2月8日,“海合安·青岛极地海洋公园提质升级项目”开工典礼举行。未来,总投资2亿元,青岛首个全天候都会型海湾文旅项目将在黄海沿线亮相。

### 拆除围栏 释放更开阔的观海视廊

青岛极地海洋公园位于青岛石老人国家旅游度假区,2006年对外开放,是华北地区首个极地海洋主题度假区,已成为青岛地标性景点。近年来,随着更多元、更高标准的出行需求,公园建筑老化、设施陈旧等成为阻碍发展的现实问题。

2022年青岛市确定了《青岛市旅游品质三年提升攻坚方案》新目标,海合安·青岛极地海洋公园应时启动了“提质升级计划”,项目也被纳入青岛市和崂山区两级文旅的重点项目。经过多方论证,此次落地方案本着尊重滨海生态,还原岸线风貌的环保理念,不拆老建筑也不建新建筑,核心是充分利用闲置空地,增加符合当下市场需求的娱乐性功能和配套;优化绿化景观,打开沿海遮挡物,释放更开阔的观海视廊。



青岛极地提质升级项目改造效果图

### 投资2亿 增加海洋主题打卡点

升级项目总投资2亿元,涉及面积达2.4万平方米,工程分两期进行,一期工程将在青岛举行2023年

山东省旅游发展大会前建成。

据悉,升级项目一期工程包括建筑立面彩绘美化、园区绿化景观优化,提升夜间灯光亮化,开放滨海公共休闲区,增加大型AR体验项目。作为都会海湾型文旅项目,实现城市与海湾间无边界链接是此次升级的重点。首期工程将拆除公园原有的围栏,开放公园园区,形成更开阔的观海视廊,实现城市、公园和海湾的自然过度与融合,同步将增设海洋元素景观、公共休憩设施、文娱配套项目,完成夜间照明和灯光艺术装饰搭建,形成青岛海滨沿线新的生态休息区,供游客和市民免费游玩。为了更贴合海洋主题,根据新增区域的功能定位,还拟定了“望海高地”“海风嘉年华”“海平线剧场”等新的打卡点位名称。

海合安集团高级副总裁邹晶表示:“青岛是‘海洋强国’战略的重要城市,定位全球的海洋中心城市。作为承载海洋文化、海洋生态、海洋科普的重要传播窗口,以及海洋综合娱乐的提供方,我们与海洋有着密切的关系。海合安集团将以青岛极地为载体,持续投入资本和资源,推出颠覆性文旅新产品,助力青岛文旅提速发展,引领青岛新的海湾休闲文化大聚集。”

观海新闻/青岛晚报 记者 贾小飞

## 供应商可免费入驻 青岛市政府采购网上商城即将启用

本报2月8日讯 8日,记者从青岛市政府采购中心了解到,为进一步提升用户体验感,同时有效解决多频次、小额度采购活动制度规范缺失、采购效率低下等问题,青岛市政府采购网上商城将于近期启用。

各相关供应商可登录青岛市政府采购网上商城(网址: <http://ggzyjyzx.shandong.gov.cn/wssc/qingdao/index.html>)或通过青岛市公共资源交易电子服务系统下方“山东省相关网站”处点击登录“齐鲁云采—青岛市政府采购网上商城”提前注册,注册具体流程请关注网站首页—采购指南—供应商指引—账号管理进行查看。

“使用网上商城采购方式,对适应现代采购需要、

缩短采购周期、提高采购效率、规范单位采购管理、降低采购成本有重要意义。网上商城正式启用后,纳入采购目录的39大类600余个品目,《青岛市2023年政府采购集中采购目录及限额标准》规定的采购限额以下的,采购单位可全过程无纸化实现线上采购,计划备案、网上比价、下单采购、合同备案、验收等操作,商品、价格实时更新,网上全程留痕、全过程可溯。”青岛市行政审批服务局相关负责人介绍道。

此外,入驻网上商城均为自愿、免费,各行政和管理部门从未开展有有偿征集供应商入库工作,任何关于收费、代办的电话或短信通知,均为不实消息。据了解,近期有不法分子谎称代办入库、收取年费

等,请供应商仔细辨别、谨防上当。供应商入驻过程中如遇到注册相关问题,可咨询山东省网上商城技术支持电话0531-51778857,入驻审核问题可咨询青岛市政府采购中心服务专线 0532-66209132,监管问题可咨询青岛市财政局监管电话0532-85855850。

“网上商城的启用,将进一步降低政府采购交易制度性成本,推动我市政府采购正式进入‘网购’2.0时代。下一步,我们将提高网上商城管理效能,为交易各方主体提供有温度、有精度、有深度的服务,以更优的营商环境助力政府采购高质量发展。”青岛市行政审批服务局相关负责人表示。

(观海新闻/青岛晚报 首席记者 张译心)