

青 岛 市 自 然 资 源 和 规 划 局 国 有 建 设 用 地 使 用 权 网 上 拍 卖 出 让 公 告

青自然资规告字[2024]5号

经青岛市人民政府批准,青岛市自然资源和规划局决定以网上拍卖方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	规划建筑总面积(m ²)	规划指标要求			出让土地部分					划拨土地部分				
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	土地面积(m ²)	土地用途	规划用途	出让年限(年)	规划建筑面积(m ²)	竞买保证金(万元)	拍卖起始价(楼面地价)(元/m ²)	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)
1	339-318-370203-005-001-GB00031W00000000	市北区瑞江路以北、昌嘉路以西	4146.6	2000	/	/	/	4146.6	零售商业用地	加油加气站用地	40	2000	772.8000	19320	/	/	/

拍卖出让地块空间范围以自然资源和规划主管部门批准的规划方案为准。

楼面地价是指单位计容建筑面积的土地价格。土地出让价款总额为成交楼面地价与上表中出让土地部分建筑面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人或者其他组织,除法律法规另有规定或《出让须知》规定禁止参加者外,均可申请参加,具体资格要求详见《出让须知》。本次拍卖出让地块,竞买人可以单独申请竞买,也可以联合申请竞买。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称:网上交易系统)进行。网上交易系统通过青岛市公共资源交易电子服务系统(https://ggzy.qingdao.gov.cn/PortalQDManage)点击“青岛市国有建设用地使用权网上交易系统”进入,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和有关要求,详见《青岛市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:《拍卖出让文件》)和《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

竞买人可于2024年5月15日至2024年5月30日,登录

网上交易系统查询、下载本次《拍卖出让文件》及相关资料,并按照《拍卖出让文件》规定的操作程序参加竞买。

五、竞买人可于2024年5月28日9时30分至2024年5月30日15时(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2024年5月30日15时。

竞买人通过网上交易系统的审核并按足额缴纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖开始时间:2024年5月31日9时30分。

七、其他需要公告的事项

(一)竞买人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。竞买人须携带有效证件等相关资料到青岛数字证书认证中心窗口,申请办理数字证书(CA)。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)竞买人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让人将在《青

岛日报》、青岛市公共资源交易电子服务系统、青岛市自然资源和规划局官网等相关媒体发布补充公告,届时以补充公告为准。

(五)根据财综[2021]19号文件要求,网上交易成交后,竞得人须出具《授权证明》(详见《拍卖出让文件》),同意协助自然资源和规划部门办理竞买保证金抵作土地出让价款申报缴库手续。

八、注意事项

(一)竞买人必须以自有资金缴纳竞买保证金和土地出让价款。

(二)申请人请按网页提示使用网上交易系统,并慎重上传《竞买申请书》等竞买申请需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入诚信黑名单。

(三)网上交易成交后,竞得人(暂定)所提交纸质文件未通过审查的,应当撤销竞得人(暂定)的竞得资格,没收5%的竞买保证金。

竞得人(暂定)未按《关于进一步规范国有建设用地使用权网上交易相关工作的通知》要求提交纸质申请文件资料,或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的,应当撤销竞得人的竞得资格,没收全部竞买保证金,竞价结果无效,另行组织宗地网上交易活动。

(四)根据《关于进一步规范国有建设用地使用权网上

交易相关工作的通知》,竞得人(暂定)有下列行为之一的,竞价结果无效,不予签订《成交确认书》,没收全部竞买保证金,另行组织宗地网上交易活动。涉及违法犯罪的,移交司法机关:

- 采取恶意串通等非法手段竞得国有建设用地使用权;
- 通过黑客攻击、病毒入侵等手段影响或操纵交易系统竞得国有建设用地使用权;
- 实施影响网上交易活动公开、公平、公正的其他违法行为。

(五)网上交易系统实施5分钟延迟功能。竞价时,当监控系统网络出现异常,网上交易系统将自动中止交易,5分钟后进入新一轮报价周期。系统中止期间,请竞买人等候5分钟后,继续报价。

九、联系电话

青岛市政务服务和公共资源交易中心(报名咨询):0532-66209815

青岛市自然资源和规划局(宗地咨询):0532-58663978

数字证书(CA)咨询:400-626-7188 地址:青岛市福州南路17号市民中心4楼CA窗口

青岛市自然资源和规划局
2024年5月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于泽丰生态园房地产开发项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对泽丰生态园房地产开发项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛泽丰生态园旅游开发有限公司
建设地点:泽丰生态园房地产开发项目
建设地点:画家村路以西、画院北路以南
设计单位:青岛鹏远设计事务所有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更
变更内容:调整外立面材质,保证方案效果的同时,住宅山墙侧、南立面

局部、北立面部分石材区域变更为仿石材包砂材质;腰线、檐口南立面立柱主体造型框架部分以及入口等近人区域维持原设计采用石材、铝板材质。

本次变更不涉及建筑面积等经济技术指标
二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门门户网站—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位18561886387
四、公示时间:2024年5月13日至2024年5月19日

2024年5月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于乡村民俗文化创意展览馆项目规划及建筑方案进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对乡村民俗文化创意展览馆项目规划及建筑方案进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛宇琳文化传媒有限公司
建设地点:乡村民俗文化创意展览馆项目
建设地点:大村镇李家村北、黄大路以西
设计单位:信宇鹏远规划设计有限公司
公示阶段:规划及建筑方案
方案内容:项目用地面积2857㎡。本次规划共有4栋建筑(其中1#建筑

已建),总建筑面积974.50㎡(其中地上建筑面积819.06㎡(计容971.15㎡),地下建筑面积155.44㎡),容积率0.34,建筑密度28.67%,绿地率5%,停车位13个。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。三、咨询电话:自然资源局86995762,建设单位15953231140
四、公示时间:2024年5月11日至2024年5月17日

2024年5月9日

高端 主流 权威 亲民
媒体合作热线
66988527 青岛市崂山区株洲路190号

遗失声明

遗失编号为建字第370200201005018号的中华人民共和国建设工程规划许可证,声明作废。

孙宏民
2024年5月10日

青岛西海岸新区自然资源局关于青岛海谊汇房地产开发有限公司昆仑山路东、钱塘江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示的公告

为加强公众参与,发挥公众在我区规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定,对青岛海谊汇房地产开发有限公司昆仑山路东、钱塘江路北项目规划及建筑方案变更进行批前公示,以保证利害关系人的知情权、参与权等,现将有关事项公告如下:

一、公示项目基本情况:
建设单位:青岛海谊汇房地产开发有限公司
建设地点:昆仑山路东、钱塘江路北项目
设计单位:青岛海信建筑设计院有限公司
公示阶段:规划及建筑方案变更
变更内容:1#2#3#4#5#6#住宅南北开敞阳台变更为封闭阳台,取消内部门厅,并变更部分阳台进深,其中:1#4#南侧阳台进深由1.8米变更为2.1米,2#南侧阳台进深由1.5米变更为2.1米,3#5#南侧阳台进深由1.6米变更为1.8米,6#南侧阳台进深由1.5米变更为1.8米。

总建筑面积增加,调整物业用房范围、面积,3#楼物业用房一层北侧墙体调整,物业用房面积增加11.29㎡。

总建筑面积由49375.09㎡变更为51611.14㎡,其中:地上建筑面积由32929.20㎡变更为35176.54㎡,其中地上计容建筑由32929.20㎡变更为32521.27㎡,地上不计容建筑面积由0变更为2655.27㎡。具体变更情况如下:

1#2#3#4#5#6#住宅南北开敞阳台进深不超过2.1米部分按照建筑面积1/2不计入容积率,且屋顶的楼梯间、水箱间建筑面积不计入容积率。住宅建筑面积由32188.25㎡变更为34424.30㎡,其中住宅计容建筑面积由32188.25㎡变更为31849.03㎡;住宅不计容建筑面积由0变更为2575.27㎡。物业管理用房计容建筑面积由248.38㎡变更为259.67㎡,其中:

1#楼地上建筑面积由4701.47㎡变更为4949.95㎡;地上计容建筑面积由4701.47㎡变更为4669.79㎡,其中住宅计容建筑面积由4516.88㎡变更为4485.20㎡,商业计容建筑面积不变。

2#楼地上建筑面积由2053.61㎡变更为2171.69㎡;地上计容建筑

面积由2053.61㎡变更为2022.97㎡,其中住宅计容建筑面积由1881.73㎡变更为1851.09㎡,物业管理用房计容建筑面积不变。

3#楼地上建筑面积由6979.92㎡变更为7720.93㎡;地上计容建筑面积由6979.92㎡变更为6935.45㎡,其中住宅计容建筑面积由6675.44㎡变更为6619.68㎡,物业管理用房计容建筑面积由76.50㎡变更为87.79㎡,社区养老服务用房、居民健身场地计容建筑面积不变。

4#楼地上建筑面积由5666.54㎡变更为5977.14㎡;地上计容建筑面积由5666.54㎡变更为5597.56㎡,其中住宅计容建筑面积由5666.54㎡变更为5597.56㎡。

5#楼地上建筑面积由7117.43㎡变更为7572.79㎡;地上计容建筑面积由7117.43㎡变更为7059.03㎡。

6#楼地上建筑面积由6330.23㎡变更为6704.04㎡;地上计容建筑面积由6330.23㎡变更为6236.47㎡,其中住宅计容建筑面积由6330.23㎡变更为6236.47㎡。

公厕建筑面积不变;其中公厕地上计容建筑面积由80㎡变更为0㎡。

地下建筑面积由16445.89㎡变更为16434.60㎡,其中储藏夹层面积由1461.06㎡变更为1449.77㎡,地下车库面积不变。

二、公示及反馈方式:
长江东路443号福瀛大厦大堂,项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(政务网查询流程:青岛西海岸新区政务网—政务公开—区政府部门与镇街信息公开—自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

三、咨询电话:西海岸新区自然资源局86995762,建设单位68975466

四、公示时间:2024年5月13日至2024年5月19日
2024年5月10日

挂失声明

权威 快捷 省钱

- 遗失王力的51390119961225X739号海洋渔业普通船员证,声明作废。
- 遗失龙保军的51102619750815X745号机动车驾驶证,声明作废。
- 遗失龙思的51390119980816X779号机动车驾驶证,声明作废。
- 遗失张肆(身份证号:370202197603254413)资金账号:32000074560,票据号码:602000354603号的山东省住宅专项维修资金专用票据,声明作废。
- 遗失青岛奥泰国际贸易有限公司的2份中国—巴基斯坦自贸区原产地证书(Form P),编号:P24MA3MHE4920001、P24MA3MHE4920002,声明作废。
- 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年5月25日核发的青岛市四方区兴元利豆腐坊的37020534005424号营业执照,副本,声明作废。
- 遗失青岛市市北区市场监督管理局持有的鲁皖鲁63288的国内海洋小型渔船安全证书,证书编号:3702120220002;国内海洋渔船检验记录,证书编号:3702120200358;捕捞许可证,证书号:(鲁)船捕(2018)HY-000195号;渔业船舶国籍证书,(鲁)船籍(籍)(2018)HY-000015号;所有权证书,(鲁)船籍(权)(2018)HY-000010号,声明作废。
- 遗失青岛和泰泰信投资有限公司开具于陈青(身份证号:370282198701067714)恒信风华商品房小区的发票一张,发票号码:12414900,房号:5-1-901,金额:383280元,声明作废。
- 遗失青岛兰庭置业有限公司开具于陈青(9-2-701户面积)的收款收据,收据号码:0201561,金额:3775元,声明作废。
- 遗失周思博的警官证,警号:191212,声明作废。
- 遗失青岛市市北区市场监督管理局2002年10月27日核发于经营场所:青岛四方区鞍山一路发源市场,负责人:郭晓瑞的370205300798号营业执照,副本,声明作废。
- 遗失青岛市市北区市场监督管理局2009年5月19日核发于经营场所:青岛四方区鞍山一路发源市场,负责人:郭晓瑞的370205600157680号营业执照,副本,声明作废。
- 遗失孙学证(身份证号:372928196904231011)的海洋渔业职务船员证书,证书号码:412726198802009643,声明作废。
- 遗失孙学证(身份证号:372928196904231011)的海洋渔业职务船员机驾长证书,证书号码:37292819690423X999,声明作废。

公告

青島林業局
我局調查委國強訴青島林業局未投繳社會保險等有關情況,根據《勞動爭議調解條例》第十九條第一款(二)項規定,現依法向你單位公告送達《勞動保障監察調查詢問通知書》(青人社社監詢字[2024]第1418號),請你單位於本調查詢問通知書送達之日起3日內到市北區人力資源和社會保障局(地址:市北區台柳路179號-7,聯繫人:趙琪、孫森;電話:58771872)接受詢問,並提交以下相關文件(副本):1.法定代表人身份證明書和授權委託書;2.法定代表人及代理人身份證明;3.蓋有國強1995年1月至1999年12月的考勤表及工資發放會計原始憑證(已入財務帳的工資發放單);4.委國強勞動合同及工作情況說明。本公告自發布之日起經過30日即視為送達。
特此公告
青島市市北區人力資源和社會保障局

聲明

遺失我單位公章一枚,編號:3702110862766,聲明作廢。
金木集團有限公司青島分公司

聲明

遺失我單位財務章一枚,編號:3702110862767,聲明作廢。
金木集團有限公司青島分公司

聲明

遺失我單位公章一枚,聲明作廢。
青島民利農機專業合作社

讲文明 树新风 公益广告

文明出行 践行礼让

遵规守纪 尊老爱幼

中共青岛市委宣传部