

中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第563期

城市更新和城市建设 短讯

青岛滨海国际中心项目 超高层区域完成基础施工

日前,作为欢乐滨海城片区重点建设内容,青岛滨海国际中心项目的两个地块上一片繁忙,备受关注的超高层区域已经完成基础施工。

青岛滨海国际中心项目位于市北区胶州湾海岸线以东、瑞湖路以西,总建筑面积12.98万平方米。其中,一期项目29、30地块建筑面积4.9万平方米,包括9栋4至5层办公楼;二期项目18-2地块规划建设1栋超高层办公楼和3栋多层商业楼。“五一”期间,项目一线作业人员全员在岗,保质保量推进工程建设。

作为市北区城市更新和城市建设三年攻坚行动的重要工程,青岛滨海国际中心项目将以打造国际滨海企业总部湾区为目标,围绕跨境贸易、金融、医养健康、高端制造及数字科技五大产业领域,引进优质产业资源。项目建成后将与欢乐滨海城片区钢研“一园一院”、人工智能产业集聚区等项目联动,加速市北区“2+6”特色产业体系建设。

北讯

美青工业园一期项目 预计下半年竣工

近日,从市北区融汇集团获悉,位于市北区生命健康科技高端智造产业基地的大健康产业园美青工业园一期项目主体已平均完成两层,预计下半年竣工。

据了解,该项目位于唐河路以东、孤山以北,占地面积约54亩,规划建筑面积8.1万平方米,打造医疗设备及器械研发、制造产业基地,产业以医疗器械为主导,聚焦高端精密医疗设备、家庭护理保健设备、新型医疗器械三大领域的医疗器械专业化园区,是市北区大健康产业园的重要组成部分。目前,项目全部楼座的主体已经平均完成两层。

该项目定位为高端医疗智造产业基地,通过头部企业引领、招商先行的方式进行定制化开发,以百洋医药集团为核心,引入华科先锋、百洋大药、五维康及百年康健等医疗器械智造行业顶尖企业,解决科研“卡脖子”难题,促进市北区生命健康产业高效发展。

北讯

辽阳东路7号停车场 提前竣工投用

近日,位于辽阳西路以南、劲松五路以西的辽阳东路7号停车场项目竣工并投入使用。该项目地上为商业、办公空间,地下规划社会公共停车位1000个,市北区助力该项目提前两个月竣工并投入使用。项目建成后,有助于缓解浮山后片区停车空间不足的问题,有效提升城区功能品质。

针对浮山后区域停车难问题,市北区在项目建设方面,通过项目配套建设的龙湖新壹城、浮山后滁州路(杨家群停车场)、远洋万和城等停车场已建设完成,新增泊位1400余个。该区域还将建设两处地下停车场,规划新增泊位1200余个,将在未来两年陆续完工并投入使用。在开放共享方面,浮山后区域埠西农贸市场、卜蜂莲花等经营性公共停车场对外开放,香山苑小区提供120个泊位错峰开放共享,为六十五中教职工和市民提供临停服务,居民可就近停车。

北讯

大鲍岛文化休闲街区: 时尚新体验 “圈粉”年轻客群

近期,大鲍岛文化休闲街区内“沃德·观云里”民宿的简餐餐厅开始内部结构装修,预计5月中旬投入使用,该餐厅结合当地文化风俗推出了一系列独具特色的餐食,并结合现代餐饮理念,打造出了一系列健康、美味的简餐。

据了解,“观云里”正在探索利用中式古风庭院“圈粉”年轻客群,通过“老建筑+新消费”模式,引进时尚新体验。将两种风格贯穿在整个酒店里,西式现代风格房间、充满中古风格的庭院,配备了丰富的娱乐设施,让游客在享受宁静的同时,也能感受到现代化的便捷与舒适。

北讯

市北: 以绿为笔,绘就“生态画卷”

□崔冬妮

5月6日,青岛市生态环境保护大会召开,提出加快建设人与自然和谐共生的美丽青岛,不断厚植中国式现代化青岛实践的绿色底色。长期以来,市北区持续推动生态环境质量改善提升,让市民“推窗见绿”“进山游园”的期待逐步成为现实。近年来,不断上新的山头公园生态良好、风景优美、功能完善;城市角落蜕变为口袋公园,居民有了更多休闲的场所;绿道系统串联起居民小区、公园绿地、商业街区等空间,形成覆盖全区的绿色长廊。

随着2024年全国群众登山健身大会开幕式暨青岛市全民健身登山节活动启动仪式在浮山森林公园举行,这处都市中的“绿野仙踪”再次震撼了市民和游客。历经近3年的城市更新建设,总面积7平方公里的浮山森林公园在市北段呈现了“一径、四溪、九画、多景”的精品景观,让人们在徒步健身的同时净化心灵、感受快乐。

眼下,带上家人或约上三五好友,趁着假日来一场放松之旅,不失为一件乐事。“幽谷有飞泉,入溪几里。”位于同乐二路与同乐三路出入口之间的探幽谷,南临桃花坞,东接文翠湖。春夏之交,探幽谷两侧两米高的墙壁之上,樱花团簇,像夹道欢迎的鲜花拱门,朵朵樱花争相绽放,娇艳欲滴,引得行人驻足观赏,纷纷拿起手机拍照,留住这一美景。

“除了山上的大草坪、桃花坞等节点,新建的幸福谷已经完工并投入使用,配备了大型滑梯和爬网,可供孩子们游玩。幸福谷东区设置了一处科普实践教育场所,里面有昆虫、植物的图册和标本,可供孩子们学习。”市北区浮山保护管理分中心主任戴宗迪介绍,各具特色的景点把浮山森林公园装扮得美不胜收,来此放风筝、赏花漫

步的市民游客络绎不绝。

与此相隔两公里的齐鲁康体公园,呈现的则是一个集健身设施、足球场、篮球场、儿童游艺设备于一身的多功能山头公园。从同德路与劲松五路的入口拾级而上,便可以发现这里别有洞天。草木葱茏、青翠欲滴,崭新的道路蜿蜒曲折,不远处一面不大的人工湖宛如宝石,湖水澄碧,倒映着依依垂柳,四面翠竹环合,为公园增添了一抹静谧的美。人们沿着“回”字形观景木栈道一边赏景,一边走向山顶,宛如在画中游。公园的东南侧还建成一处康养场地,设置了康复健身器材和智慧健身系统,可供市民一边健身一边监测健康情况。

5月1日起,张村河黑龙江路至重庆路南岸、李村河重庆路至周口路南岸以“河畅水清”的崭新面貌向公众开放,市北区再添一处可供出游的绿色休闲地。自去年以来,市北区稳步推进李村河(张村河)流域生态环境综合治理,陆续完成河道清淤、生态修复等工作,还改善水下植物群落,沿岸建设了林荫步道、绿茵场地、配套驿站等,城水相依、自然宜人的生态空间全新亮相,河岸的生物多样性也更加丰富。

持续上新、美景宜人的打卡地不止于此。海泊河公园盛开的郁金香、北岭山公园如锦似霞的樱花、嘉定山公园成片的二月兰、双山公园的藤萝花……每一处都留下了游客的赞叹,留下游客拍照时的欢声笑语。

良好的生态环境是最普惠的民生福祉。据了解,2024年,市北区将完成城市空间微更新改造50处以上,建设10处口袋公园,为市民游客提供更多高品质的生态空间,打造宜居宜业宜游的生态之城,写好高质量发展的绿色文章。

■北岭山处处如画。 崔冬妮 摄



■海泊河公园的郁金香引人驻足观赏。 崔冬妮 摄



■浮山森林公园步步生景。 崔冬妮 摄



■嘉定山公园的青松与樱花相映照。 崔冬妮 摄



■李村河(张村河)流域建成生态长廊。 北讯 摄

■增加了游乐设施的齐鲁康体公园。 崔冬妮 摄



■增加了游乐设施的齐鲁康体公园。 崔冬妮 摄