



■市北区围绕打造“2+6”特色产业,加快改造提升传统产业,培育壮大新兴产业,不断增强发展内生动力。 修仕轩 摄



市北:新场景、新业态引爆假日游

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

青岛旅游市场开启“旺季模式”。据携程统计显示,今年“五一”假期旅游热度在去年高位基础上稳中有增,在全国热门城市中,青岛榜上有名,不仅是“00后”十大热衷目的地城市之一,也位列入境游热门目的地城市第五位。作为青岛的热门打卡地,百年里院和百年台东新业态、新场景不断,以假日经济这一“流量入口”,进一步扩大海量“粉丝群”。仅5月1日当天,大鲍岛文化休闲街区客流量就达12万人次,台东步行街客流量达54.8万人次。



■大鲍岛文化休闲街区,游客通过印章打卡留下“青岛印象”。 崔妮妮 摄

大鲍岛文化休闲街区化身秀场、赛场

创意市集、文艺展演、热门赛事……“五一”假期,大鲍岛精彩活动不断档,市民游客70余万人次涌入老城,感受独属老城的魅力,客流量较去年同比增长113.95%,其中5月2日达到客流高峰,超13.2万人次。人气旺、商业兴,据不完全统计,假期期间,大鲍岛商家及市集销售额达345万元,同比增长529%。

丰富的活动构建起消费新场景、新模式、新玩法,是街区的引流利器。假日期间,“致敬劳动者”的舞蹈快闪在大鲍岛多频次上演,多才多艺的舞者身着代表各行各业的服装,在街区各角落带来快闪表演,演绎劳动者的奋斗情怀。在“名画出逃”巡游活动中,巡游表演者cos世界名画,“戴珍珠耳环的少女”“蒙娜丽莎”等手持画框在街头巡游。即墨路“鲍岛Z计划”集装箱特色市集开张,涉及青岛文创、新媒体艺术、沉浸式演出、特色小吃等板块,让市民和游客畅享“艺术+生活+美食”之旅。博山路广场的城市漫游计划、易州路广场的风琴组合专场演出、即墨路51号的植物想象力静态展等,让街区活力尽显。

大鲍岛还化身秀场、赛场,以赛引流,以赛促流,实现“赛事+”融合发展。

假日期间,“时尚里院·繁花SHOW”时尚亚洲潮流艺术季开幕,新锐设计师时尚品牌SHUXUAN、巴黎设计师品牌THREEQUARTERS等模特秀精彩亮相;SDC街舞锦标赛、王者荣耀挑战赛、“青春之岛”青年音乐节决赛等相继展开激烈角逐。

“五一”期间,大鲍岛街区共举办文化活动65场次,涉及展览、赛事、市集、文化展演等多种类型,我们每天都会针对当天文旅活动复盘,针对次日活动进行文字预演,保障文旅活动顺利开展,给市民和游客带来精彩体验。”青岛环海湾集团历史城区企划推广相关负责人张洋介绍,为保证街区秩序治安,街区在原有安保人员基础上增加10名临勤安保,分派至主要路口和市集,增强车辆管控、人流疏导、游客小贩以及活动现场保障力度;同时增加30名临勤保洁分派至主要路段,全天不间断清理地面卫生、摆台垃圾,增加垃圾箱更换频次。



■台东步行街“五一”期间吸引210多万人次涌入街区,拉动消费1.95亿元。崔妮妮 摄

台东步行街客流量达近三年最高峰

百年台东依旧是青岛当之无愧的“顶流”街区。相关数据显示,5月2日,青岛地铁客流达历史最高峰值,单日突破235万人次,其中,台东站在19.07万人次的客运量居于首位。整个“五一”期间,共有210余万人次涌入台东步行街,客流量达近三年最高峰,营业额达1.95亿元。

“青春时尚”是假日台东步行街的注脚。游逛台东步行街,巨型郁金香艺术装置与标有“我在青岛”标识的热气球成为街头靓丽的风景,吸引不少市民和游客打卡拍照。夜幕降临,恣儿街的霓虹牌亮起,沿街店家热情的招揽声、吆喝声此起彼伏,勾勒出台东特有的烟火市井生活,无数食客奔涌而来,只为一品“舌尖上的台东”的美味。青岛啤酒是青岛的城市符号,“五一”假期,青岛啤酒博物馆成为台东商圈的人气最旺地,市民游客徜徉老厂房,了解啤酒的由来,品味地道的青岛啤酒。

历经3年多的改造提升,如今的台东步行街业态更为丰富,除了原有老字号、地方特色品牌外,还集聚了一批一线品牌和区域首店。据了解,截至2023年11月,台东商圈

新增首店、旗舰店12家,国内外品牌103个,百年台东正从传统商贸中心升级为集吃、住、玩、购、娱为一体的综合商圈。新业态、新场景也为市民游客带来多层立体的假日打卡体验,在M23汐空间,脱口秀、沉浸式戏剧、音乐沙龙轮番上演;Downtown Live House,完满商圈氛围“超燃”。台东文旅IP、青岛首个博物馆里的沉浸式真人实景穿越剧游——《觉醒的酿造师》也在假日“上新”,新增激光闯关、推理探案、β粉实验等更多互动体验环节,吸引不少市民游客沉浸式体验“保卫青岛”“保卫工厂”等历史瞬间。

如何让百年台东更耐逛?台东步行街管委相关负责人介绍,除了高效利用主街的多节点位布置商业之外,下一步,台东商圈还将持续推进精品项目建设,在业态集聚上下功夫,将重点利用原骨伤医院打造商业综合体。目前,该商业综合体北楼已引进高品质酒店,完善台东商圈旅游配套设施,南楼计划引进时尚潮玩等品牌业态,目前正在招商;与台东一路之隔的原国美电器,将升级改造为“芒盒里”一站式娱乐综合体MALL,和台东三路的零售餐饮业态互补引流。

一标段工程进入正式道路铺设及绿化恢复阶段

重庆路周边地下管廊项目提质增速

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 于周曹 棚

■本报 近日,重庆路周边地下管廊项目一标段工程进入正式道路铺设及绿化恢复阶段。

重庆路周边地下管廊工程东起黑龙江路,西至重庆路,总长度约2.3千米,计划将虎水线、李水线、青李线、青南线等4回220千伏架空线迁改入廊,同步预留地铁外电源线路空间。今年年初,该项目已完成全部主体工程,全线管廊顺利合龙。春季以来,中建筑港项目管理团队对其承建的一标段工程部分道路开展完善作业,涉及雨污水及其他管线铺设、管廊配套地上设施建设、管廊内部管道安装等。

项目负责人介绍,在建设过程中,中建筑港技术团队不断优化施工工艺,缩短施工周期,比原定节点提前一周进入井室提升和路缘石修整阶段,确保上面层施工作业顺利进行。为保证车辆正常通行,开展半幅作业施工,下一步,项目将采用人机结合的方式,根据路面宽度选用两台具有自动调节摊铺厚度及找平装置的摊铺机,两台双振压路机和两台胶轮压路机配合施工人员同步施工,确保道路平整。

据了解,在重庆路周边地下管廊项目建设提质增速的同时,由中建筑港承建的市北都市科技园、远洋·万和云璟、鞍北A1地块、闫家山基础设施配套工程等多个项目也按既定节点稳步推进。“我们将坚持高标准、严要求,加强组织管理,统筹资源配置,确保高质量按期完成重点项目建设目标,持续打造精品民生工程,为青岛城市更新和城市建设贡献力量。”中建筑港工作人员说。

青岛国际邮轮港区市政基础设施建设快速推进

预计2025年年底全面完工

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞

■本报 记者在探访青岛国际邮轮港区启动区建设现场时看到,港极路、港青路、港通路等港区内市政道路正在路基施工,陵县支路桥下改造提升工程、普集路管线更新改造工程等正同步全面启动。

据介绍,邮轮港区启动区计划新建、改建港极路、港平路、港青路、邱县路等8条市政道路和7处口袋公园、1座污水加压泵站、1座公交场站,预计2025年12月全面完工,建成后全面提升启动区市政基础设施和公共空间环境品质。

市政道路下的管网工程是项目的重要组成部分,青岛环海湾开发建设有限公司工程管理部部长黄磊称其为邮轮港区的“地下生命线”。“邮轮港区作为高强度开发建设区域,对供水、用电有更高的要求。对于如何建设地下综合管廊,我们选择了最具性价比的方案,结合港口更新改造,将市政道路、管网建设改造和地下空间开发利用同步规划,在港区地下建造一个隧道空间,让电力、通信、再生水等工程管线住进‘集体宿舍’,同时设有专门的检修口、吊装口和监测系统,实施统一规划、统一设计、统一建设、统一管理。”黄磊介绍,未来片区内人口流量大,把电力、通信、再生水等市政管线并入地下综合管廊,不仅可以降低运维成本,还可以有效解决“拉链路”“蜘蛛网”等弊病,充分集约利用地下空间资源。

综合管廊使得各类管线布置紧凑合理,减少了管线直埋敷设的用地需求,释放出的地下空间如何更高效利用?黄磊介绍,在规划港极路与邱县路交叉处北侧,将建设一处全地下式污水提升泵站,总占地面积约797平方米,污水处理能力为0.3万立方米/天。同样藏在市政道路下的还有能源岛项目,项目采用“以海水源热泵为主+电制冷+水蓄能+电锅炉补充和保障”的“多能互补、智慧供能”建设方案,将满足启动区范围内建筑用冷、用热需求,已经全面开工建设。

推动党建工作与行政审批服务深度融合

市北多措并举打造“在市北·倍舒心”政务服务品牌

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 张予宁

“太给力了!没想到6张营业执照这么快就到手了!”日前,市民崔女士到市北区行政审批局办理青岛福智医疗管理有限公司及其旗下5家分公司名称变更业务,两个小时便拿到了全部营业执照,这让她备感惊喜。

当天办理业务时,面对复杂繁琐的材料和流程,崔女士面露难色,市北区行政审批局102窗口“党员服务岗”工作人员刘倩主动靠前指导,凭借丰富的业务知识和热情的服务态度,为崔女士提供全程一对一精准服务,耐心帮助崔女士梳理准备材料

40余份,细致讲解政策和流程。在后台审核人员紧密配合下,不到两个小时便顺利地完成了所有业务的办理,用实际行动诠释了“在市北·倍舒心”的政务服务品牌内涵。

此次业务的顺利办理,是市北区行政审批局不断推动政务服务提质、行政审批提速的一个缩影。刘倩告诉记者,近年来,市北区行政审批局坚持推动党建工作与行政审批服务深度融合,注重发挥党员的先锋模范作用,设立“党员服务岗”,通过亮身份、比业务、树形象等活动,提高工作人员的业务素

养和个人能力,激发党员的工作热情和创造力,以团队内生力激发政务服务新活力。探索实施“党建引领、机关联合、街道联建、政企联动”的“一建三联”工作法,聚力“建链、延链、强链”,持续深化“共产党员先锋岗”培育,将支部建在“审批业务链”上,推动党员争当服务标兵、窗口争当先锋模范、支部争做先进典型,充分展现党支部“一次办好·党员先行”服务理念。

除此之外,作为优化营商环境的“主阵地”、服务企业群众的“主战线”,市北区行政审批局还积极打造“在市北·倍舒心”政

务服务品牌。在推进政务服务“一门办理”“一窗办理”的基础上,探索创新“集成办”“跨域办”“掌上办”“智能办”等业务办理模式,为企业和群众提供更加便捷、高效的服务;推出免费印章、免费双向快递和延时服务等贴心措施,组建帮办代办、首席服务团队为企业群众提供线下、线上业务指导。下一步,市北区行政审批局将继续坚持以党建为引领,以“党建红”引领“政务蓝”,促进党建与行政审批服务工作深度融合,不断提升服务质量,为企业和群众提供更加优质、高效的服务。