

零首付分期购 银企携手卖车热

银行加大布局汽车消费市场 优惠金融方案含隐性要求 专家建议合理控制个人的债务水平



银企携手推方案 主打“低费率”

日前,小米汽车SU7上市,引起市场“哗然”。银行紧盯这一消费“热点”,联合推出金融方案。从小米汽车销售人员处获悉,目前合作的银行包括建设银行、招商银行、平安银行、中信银行。记者联系了招商银行,该行工作人员表示:“我们的优惠政策和小米汽车金融的政策一样。”车企布局金融领域已不是新鲜事,此次小米汽车发布首款车型同时启动小米汽车金融服务。产品介绍页面显示,SU7全系车型显示金融优惠方案为首付低至15%,年化费率低至2.5%,期限长至60期。如果按最低首付比例购买最基础款SU7,首付金额为32385元,贷款期限12个月,月供为15675元,到期后利息共计4585元。贷款60个月,月供3440元,到期后利息共计22885元。

事实上,车企与银行携手上线金融优惠方案是获客的重要手段,为了占据有利的竞争优势,同一车企品牌,银行打出不一样优惠力度。记者从某新能源汽车品牌官网看到,对于能在4月30日前完成定金支付的订单,中国银行、交通银行、邮储银行费率可到2.2%,建设银行、招商银行、平安银行、微众银行、兴业银行等费率可到2.5%。

在低费率之外,不少银行加大分期补贴。记者从中国银行了解到,该行已与青岛地区40多个汽车品牌100多家汽车经销商建立合作关系,市民可在青岛地区任一中国银行营业网点或合作汽车经销商申请汽车分期业务,分期额度最高200万元,期限最长5年。2024年6月30日前,申请并成功办理中

国银行指定品牌汽车分期业务,次月即有机会领取价值最高848元汽车分期权益礼包。

“银行在汽车分期贷款方面,会针对不同的汽车品牌提供不同的优惠活动。目前很多汽车品牌的分期贷款是免息的。”银行个贷经理说。

记者在某银行App官网看到,有新能源汽车的特定车型可享受0分期利率还月供。上述新能源汽车较火的两款车型,购买新车可享受36期0分期利息,旧车置换可享受最高5年0分期利息。“如果想以旧换新,可以将车开到店里,我们现场评估抵新首付,新车与旧车之间的差额,可选择贷款,最长可贷5年,没手续费和利息。”该品牌汽车销售人员介绍,“没有手续费和利息是银行方面做了补贴,对他们来说通过这样的方式可以获得客流量,培养客户用卡习惯。”

优惠金融方案伴有隐性要求

汽车是当下促消费、扩内需的重点领域。近日,央行与金融监管总局联合发布《关于调整汽车贷款有关政策的通知》。金融机构在依法合规、风险可控前提下,根据借款人信用状况、还款能力等自主确定自用传统动力汽车、自用新能源汽车贷款最高发放比例,可以按照所购车辆价格全额发放贷款。这一调整不仅为购车者提供了更多灵活的贷款选择,更标志着“零首付购车”新时代的到来。

不少车企已跟进“车贷新政”,推出0首付、0利息的金融方案。比如,一汽丰田推出“至高8年0首付、36期0利率”金融方案,适用于旗下亚洲龙、新RAV4荣放、格瑞维亚等车型;东风本田旗下CR-V、思域、

XR-V推出“以旧换新0首付”方案。

在看似实惠的金融方案背后,需接受许多隐性要求。“如果购车0首付,就必须使用厂家指定的银行服务。”一位汽车品牌4S店销售人员表示,“走商业银行的贷款,还能再有现金优惠。”

业内表示,汽车消费金融加大支持力度,推动实现“零首付”,一定程度上将为消费者购车提供更大的便利,提振居民汽车消费的意愿和能力,推动汽车消费稳步增长。另外,政策鼓励金融机构适当减免汽车“以旧换新”过程中提前结清贷款产生的违约金,也有助于降低居民通过“以旧换新”购买新车的负担。政策整体有利于金融机构更好地支持合理的汽车消费需求。

专家:切勿盲目借贷

汽车金融尤其是针对新能源汽车的金融服务已成为银行零售业务的重要增长点。兴业银行年报显示,能源汽车相关金融业务已成为公司汽车金融实现转型发展的重要桥头堡,新能源汽车相关资产余额在汽车金融中的占比达46.64%,较上年末提升6.61个百分点。平安银行年报披露,截至2023年末,平安银行汽车金融贷款余额3024.75亿元,全年个人新能源汽车贷款新发放368.03亿元,同比增长47.8%。

而对于消费者,招联首席研究员董希淼建议,消费者购车时要根据自身能力选择合适的车型和贷款,不能因0首付、0利息而盲目借贷,不能超出个人偿还能力去借高额的贷款,要把自己的债务水平控制在可负担的范围之内。

徐晶

汽车领域正成为银行零售业务新的增长点。今年以来,促进汽车消费的政策密集落地,3月,国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》明确提及“开展汽车以旧换新”。4月,央行与金融监管总局联合发布《关于调整汽车贷款有关政策的通知》,从优化汽车贷款最高发放比例、加大汽车以旧换新金融支持等方面重点发力。政策的拉动与放宽,助力汽车消费金融市场空间进一步打开。银行纷纷加大布局力度,不仅提供利率优惠、分期补贴等金融支持,还和车企协作推出“0利息”“低费率”等金融优惠方案。

近期,多家理财子公司发布公告让利投资者,管理费率平均降至0.1%,有的理财子公司调整超额部分收益率,当产品年化收益率低于4%时不收取管理费,更有甚者直接将管理费降至0%。

4月18日,光大理财发布多款理财产品费率优惠的公告,管理费均降至0.1%,部分产品1份额和K份额销售服务费分别由0.3%、0.26%降至0.05%、0.01%。4月17日,兴银理财的多款固收类理财产品也降低费率,管理费由原先的0.3%下降至0.1%,最低可达0.05%。招银理财还发布公告,招睿金鼎(增益)封闭3号固定收益类理财产品自4月17

多家银行下调管理费率 and 业绩基准

旨在向投资者阶段性让利 同时缓解“资产荒”的压力

日起费率调整至0%。

“理财子公司一般会根据投资环境,理财产品业绩标下等情况对产品费率予以适当性调整。近期费率下调现象较多,一方面是投资环境不佳,理财产品净值下降,理财子公司阶段性降费向投资者让利,另一方面是理财子公司积极抢占市场份额,以量补价。”融

360数字科技研究院分析师刘银平表示,未来费率打折的现象会很常见。

业内表示,下调理财产品费率目的在于应对特殊时期的产品净值下跌或增长缓慢,向投资者阶段性让利,让投资者更易拿到业绩比较基准。

受到“资产荒”的压力,近期多家理财子

公司也下调了新发产品的业绩基准。4月18日,建信理财发布公告称,2024年以来,债券市场调整幅度较大,以10年期国债收益率为代表的无风险收益出现了明显下行,债券类资产收益水平大幅降低。因此,建信理财睿鑫固收类14个月定开式产品的业绩比较基准由2.6-4.2%调整为2.2-4.0%。

此外,华夏理财下调旗下多款理财产品的业绩标准,以华夏理财龙盈固定收益类尊享1号三个月定期理财产品为例,业绩比较基准下调由3.15%降至2.95%;广大理财阳光橙安盈季开5号理财产品由3.0%-3.4%降至2.9%-3.3%。

郑权



理财热线: 66988519

E-mail: qdrb0532@126.com

新闻资讯

新能源车险新政在路上

将提升保险公司的自主定价能力

日前,记者从业内了解到,国家金融监督管理总局财产保险监管司下发了《关于推进新能源车险高质量发展有关工作的通知(征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)。根据《意见稿》,政策实施原则上不晚于2024年6月1日。

《意见稿》提出,要扩大新能源车商业险自主定价系数范围,提升市场经营主体的定价能力,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用。业内人士认为,险企在获得更大自主定价权之后,有助于优质客户的车险价格进一步下降,同时也打开了高风险客户的费率上升空间,对解决当前新能源车险困局有重要意义。同时,这也将倒逼险企加大科技应用,提高精准定价能力。

辛文

LPR连续两月“按兵不动”

专家:短期无再度下调的空间

4月22日,央行授权全国银行间同业拆借中心公布,最新一期贷款市场报价利率(LPR)为:1年期3.45%,5年期以上3.95%,均同上期保持一致。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华指出,4月LPR报价利率维持不变,基本符合市场预期,从数据看,一季度经济开门红,实体经济融资维持较高水平,开年以来宏观政策靠前发力,央行降准、降息、LPR调降等政策有较大释放空间,短期银行进一步调降LPR报价利率的迫切性与意愿均不高。

在民生银行首席经济学家温彬看来,4月LPR报价持平前期,主要有以下四方面原因:一是4月MLF利率维持不变,LPR报价的定价基础未发生变化;二是今年以来贷款利率继续大幅下行,银行净息差延续承压,LPR报价短期无再度下调的空间;三是年初以来存款竞争加剧,整体上不利于核心存款的成本控制,LPR加点下调进一步受限;四是当前部分信贷利率已经较低,LPR报价维持不变,也旨在防空转、提效率。宗和

莱西市自然资源局 国有建设用地使用权网上拍卖出让公告

西自然资告字[2024]03号

经莱西市人民政府批准,莱西市自然资源局决定以网上拍卖的方式出让1宗储备国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	不动产单元号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划建筑面积(m ²)	规划指标要求				投资强度(万元/亩)	准入条件	出让年限	竞买保证金(万元)	拍卖起始价土地单价(元/m ²)	耕地开垦费(万元)	备注
						容积率	建筑系数	绿地率	非生产性用地							
1	370285102215GB04043	莱西市夏格庄镇夏路南规划路东地块4-7	13664	工业用地	12297.6	≥0.9	≥40%	≤15%	≤7%	≥300	石材加工	50	347.0656	254	357.696	工业类项目“标准地”

拍卖出让地块空间范围以规划行政主管部门批准的规划方案为准,1号地块出让价款总额为土地单价与公告土地面积的乘积。

二、竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规以及出让文件另有规定外,均可参加网上交易活动。申请人必须单独申请。

非莱西市注册登记申请人,须于签订《成交确认书》之日起按规定时间(内资企业30日内,外资企业60日内)在莱西市辖区内注册具有独立法人资格的公司,由新公司作为开发主体进

行开发经营。申请人需注册新公司的,在申请书中应有明确表述。

三、本次国有建设用地使用权网上拍卖出让通过青岛市公共资源交易网上交易系统(以下简称:网上交易系统。网上交易系统通过青岛市公共资源交易网(http://ggzy.qingdao.gov.cn/ggzy/index.html)点击“国有建设用地使用权网上交易系统进入‘网上交易’”)进行。

(一)本次拍卖的地块均不设底价,按照价高者得原则确定竞得人。

(二)1号地块环保意见、绿色建筑、装配式建

筑项目建设条件意见等配建标准详见拍卖文件。

四、本次拍卖出让的详细资料及有关要求,详见《莱西市国有建设用地使用权网上拍卖出让文件》(以下简称:拍卖出让文件)和《莱西市国有建设用地使用权网上交易规则》等资料。竞买人可登录网上交易系统查询。

申请人可于2024年4月25日至2024年5月14日登录网上交易系统查询、下载本次拍卖出让文件及相关资料,并按照拍卖出让文件规定的操作程序参加竞买。

五、申请人可于2024年4月25日至2024

年5月14日(以网上交易系统服务器时间为准,下同),登录网上交易系统,提交竞买申请并交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的到账截止时间2024年5月14日16时。

申请人通过网上交易系统的审核并按足额交纳竞买保证金后,在网上交易系统获得竞价权限。

六、本次国有建设用地使用权网上拍卖时间定于2024年5月15日10时。

七、竞买资格审查 本次国有建设用地使用权网上出让实行竞

买人资格后审制度,详见拍卖出让文件。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人须持有数字证书(CA),方可登录网上交易系统,申请参加网上拍卖出让活动。数字证书(CA)的办理程序和申请资料要求,详见网上交易系统《数字证书(CA)的办理指南》。

(二)拍卖出让活动不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请。

(三)申请人可根据需要,自行现场踏勘出让地块。

(四)本次拍卖出让公告内容如有变化,出让将发布补充公告,届时以补充公告为准。

九、联系电话

业务咨询:0532-86408929
数字证书(CA)咨询电话:0532-85916352、85938170

莱西市自然资源局
2024年4月25日

(上接第十一版)

序号	受理编号	受理方式	转办问题基本情况	行政区域	污染类型	调查核实情况	是否属实	处理和整改情况	办结目标	是否办结	问责情况
60	X3QD20240416008	来信	市北区清江路152号明城小区,一墙之隔外有一废品收购站,瓶罐、废纸、旧塑料、废铜、烂铁随意堆放,臭气熏天。废品采用水洗、火燎、锤砸等处理,污水直排,臭味刺鼻。在废品回收过程中,产生较大噪音,影响周边居民生活。	青岛市市北区	大气、噪声	4月17日,市北区政府组织海泊路街道办事处、市生态环境局市北分局等单位对信访件反映的问题进行了调查核实,有关情况如下: 1.投诉人反映的清江路152号明城小区实为明泽智城小区,其反映的废品店为“市北区同培废品店”,位于清江路152号明泽智城小区西侧,距离小区院墙约35米。该废品店2017年8月取得营业执照,注册地址为重庆南路65号,该营业场所为租用重庆南路57号青岛厂台固定资产运营管理公司厂区内的一间厂房,面积约150平方米;原来在重庆南路65号经营,2023年到期后不再续租,故2023年10月搬至重庆南路57号继续经营。 2.该废品店主要从事废纸、旧塑料及废旧金属的收购经营,收购的废品在厂区内贮存,存在未分类堆放等问题,现场无明显异味。 3.该废品店原状收购原状装车运输,不进行金属制品拆卸。现场未发现水洗、火燎、锤砸等处理环节,未发现污水直排、刺鼻气味情况。 4.该废品店厂房地面为硬质水泥地面,在废品分类、打包、金属制品装卸等过程会产生噪音,因日常作业时厂房门窗未完全关闭,对周边居民产生噪声影响。	属实	1.海泊路街道办事处责令该废品店将废品进行分类收集贮存。在厂房工作区域,铺设橡胶垫,日常作业时保持门窗关闭,减少作业对周边环境的影响。 2.海泊路街道办事处加强对该区域的巡查,发现问题及时督促整改。	立行立改,整治到位	已办结	
61	X3QD20240416009	来信	李沧区浮山街道象耳山景区(G20青银高速公路以西,青山路以北),存在占用林地、非法饲养家畜、私屠乱宰羊、动物粪便乱堆、非法排污、私搭乱建等情况。	青岛市李沧区	生态	4月17日,李沧区政府组织浮山街道办事处、区市场监督管理局、区综合行政执法局、市自然资源和规划局李沧分局、协办单位崂山区政府组织中韩街道办事处、区自然资源局、区农业农村局、区综合行政执法局,对信访件反映的问题进行了调查核实,有关情况如下: 1.该区域位于李沧区行政管辖范围内,土地权属为崂山区中韩街道董家庄社区居民委员会某软自留地及青岛市园艺场部分用地,不在森林资源管理“一张图”以内,非林地。 2.该区域由村民邵某租赁给当事人李某波,手续齐全,占地面积约1200平方米,在此搭建建筑物两处(砖混及彩钢瓦结构),分别为300平方米、700平方米,主要用于圈养绵羊(共35只),用冷库进行羊肉储存经营。此处用地和搭建手续不齐全,经市自然资源和规划局执法监察支队现场确认,该处土地为建设用地,涉嫌个人非法搭建。 3.现场未发现屠宰行为,当事人所圈养的绵羊主要为活体供清真寺,现场羊肉为当事人外购且提供了合法手续。 4.院外有堆积动物粪便约3立方米,有养殖污水外排迹象。	属实	1.浮山街道办事处要求李某波将圈养的35只绵羊送到青岛市清真寺(已完成),同时要求做好周围环境的清理和保持。 2.浮山街道办事处对该区域加强监管和巡查,防止问题反复。 3.区综合行政执法局对区域内两间看护房外的“私搭乱建”将于2024年5月20日前进行拆除。	加强监管,依法处理	阶段办结	
62	X3QD20240416010	来信	青岛市即墨区前东城工业园,青岛华和包装有限公司,2021年4月,在厂区内私挖暗管,将废水等危险废物、污染物等利用暗管渗坑倾倒在厂内西南侧棚子内地下暗管(棚子中心立柱西南方一米处)。为逃避环保检查,公司将暗管封住,将部分危险废物倾倒在厂外西南角60米外和厂门口东50米处,并用防水油毡遮盖。报人委托山东中检检测技术有限公司对厂区内暗管渗坑内的污染物进行取样,并出具了检测报告,确认该公司及法人自某英非法排放危险废物,有毒有害物质,严重污染环境。	青岛市即墨区	水、固废	该信访件与受理编号D3QD20240415016投诉的内容基本一致。 4月17日,即墨区政府组织环秀街道办事处、市生态环境局即墨分局对信访件反映的问题进行了调查核实,有关情况如下: 1.投诉人反映的青岛华和包装有限公司,原位于青岛市即墨区环秀街道办事处前东城村,2017年办理工商、环保手续。2021年9月因即墨区城南出入口搬迁改造,该企业拆除。原项目主营塑料包装袋生产,生产过程无废水产生,危废由具有资质的第三方统一处理。 2.核查时,原青岛华和包装有限公司已拆除,现场为空地,区域内未发现暗管、渗坑问题,未发现废水、危险废物等。在原厂西南侧棚子处为圆形、半径20米范围内未发现暗管;以原厂西南角60米处为圆心,半径20米范围内未发现防水油毡;以原厂厂门口东50米处为圆心,半径20米范围内未发现防水油毡。 3.经查,在2021年第二轮省生态环境保护督察期间,曾接到对该公司的类似举报,2021年5月25日现场检查时企业正在搬迁,厂内危废间管理规范,转移联单等凭证齐全,厂内未发现暗管和废水倾泻现象,厂外西南角60米为工业园拆迁区域,未发现倾倒的危废。 4.环秀街道办事处已委托具有资质的第三方检测机构在青岛华和包装有限公司原址开展土壤采样检测,预计5月30日前出具检测结果。	属实	环秀街道办事处、市生态环境局即墨分局将根据检测结果,采取相应的处理措施。	加强监管,充分沟通	未办结	