



■市北区强化科技创新引领,支持优势产业集群发展,加快区域产业提质升级。图为凸显楼宇经济活力的中央商务区。 修仕轩 摄

创新小区党建形式,打通服务群众“最后一米”

市北:打造党建引领基层治理“微样板”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

辽阳路快速路工程南半幅施工接近尾声

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

本报讯 作为青岛市主城区交通“大动脉”,辽阳路的通行情况备受市民关注,辽阳路快速路(福州路-海尔路段)工程的施工进度更是牵动着老百姓的心。日前,记者自市北区获悉,辽阳路快速路(福州路-海尔路段)工程南半幅(妇女儿童医院至劲松一路路口)施工取得新进展,正摊铺最后一层沥青,该路段整体完工在即,将给市民带来更好的出行体验。

该项目由青岛市政空间开发集团城建公司承建,全长4.7千米,自福辽立交以东采用“桥隧结合”形式与海尔路立交相连,其地道段位于地铁4号线上方,施工难度较大。同时,项目还面临着工期紧、任务重、周期长等困难。自2023年启动施工以来,项目部全体人员集中力量梳理攻克工程难点、堵点,扎实推进项目建设,顺利完成重大节点施工任务,地道段全线贯通且已通车。

据悉,为顺利完成南半幅15000平方米路面沥青摊铺任务,项目部制定了严谨的施工方案,严格并起垫及底层沥青平整度的查找。同时,此次摊铺使用SMA-13沥青混合料1500吨,以“饱和式投入”的方式保障项目质量。在摊铺过程中,施工人员秉持“精细化施工”理念,实时检测沥青摊铺温度、厚度以及碾压质量等指标,细心把关,确保道路摊铺质量、平整度和车辆通行舒适度达到预期。

化解“停车难”“充电难” 市北新建、续建、共享模式多管齐下,计划增设超2000个充电桩

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕 通讯员 宋楠

本报讯 记者自市北区获悉,今年以来,市北区在停车设施建设方面下功夫,瑞昌路公交停车场正火热施工,开平路14、16、18号停车场已投入使用。此外,还针对百姓关注的新能源汽车“充电难”问题出台措施,因地制宜规划增设新能源充电桩。

瑞昌路公交停车场项目位于欢乐滨海城片区,总建筑面积6.48万平方米,设置300个公交车停车位、330个小汽车停车位。近日,记者探访该项目施工现场时看到,4台挖掘机正联合平整场地,工人们有条不紊地绑扎梁钢筋,各项工作有序开展。相关负责人表示,项目正处于土石方及支护工程收尾阶段,收尾完成后将全面启动项目地基基础与主体结构施工。该项目周边区域此前存在公交车“夜宿”城区道路的问题,停车场投入使用后将有效改善这一情况。

今年1月开工建设的开平路14、16、18号停车场占地面积7500平方米,设有260个停车位,已于3月底投入使用。该项目是利用棚改腾空土地建设的地面自走式临时停车场,位于宜阳路以东、阜阳路以西、开平路以南,紧邻青岛市中心医院,投入使用以来充分分担了市中心医院及周边老旧小区的停车压力,方便居民就医及出行。

今年,市北区将继续以解决群众急难愁盼问题为目标,围绕“停车难”这一关键词作专题研究,建设管理两手抓,积极增加车位供给,统筹利用既有资源。市北区将以新建、续建、共享停车等模式盘活区域内停车资源,新建21处、续建10处、竣工启用20余处停车场,新增6000余个车位,并秉持“动态更新、能开尽开”的原则,推进20处公建类停车场开放共享。

除了停车场建设外,新能源汽车的充电问题也是市民长期关注的重点。市北区此前建成投入多处充电站,在一定程度上缓解了辖区内现有新能源汽车的充电压力。未来,还将规划建设2000个以上新能源充电桩,化解新能源汽车面临的“充电焦虑”。

洛阳路街道周路口社区下辖的启迪协信小区是一个“迷你”小区,它由5栋楼组成,居民760多人。小区虽小,但管理起来仍是千头万绪。以居民常常反映的“电动车在楼道内存放、存在安全隐患”这件事为例,由于各方利益冲突,一直没有推进。如今,在小区党支部的牵头下,此事终于得以解决,治好了困扰小区居民多年的“心病”。

服务阵地前移,“急难愁盼”有人管、及时办

洛阳路街道周路口社区工作人员告诉记者,自启迪协信小区被定为小区党建示范点后,社区便根据小区实际情况,制定了“找党员、建组织、优机制、聚合力、植文化”“五步走”的工作方案。经前期摸排及问卷调查,共摸排49名党员,并通过居民个人自荐、邻里推荐的形式确定了小区党组织人选。目前,小区建有1个党支部,下设5个党小组。入户过程中,不少居民表示希望能在小区内设立专门的电动车停放点,以便电动车停车、充电。小区党支部第一时间牵头协调各方意见,并进行多次选址考察,决定在2号楼北侧建电动车停车棚,完工后能够容纳近80辆电动车。目前,这一工程即将完工,小区居民的电动车有了安全存放处。

在入户走访中,小区内“能人奇士”也被挖了出来,家政公益人才、宣讲人才等,都被纳入小区“人才库”。下一步,小区党支部还将推出“五星耀协信”相关活动,具体包括以强化组织建设、发掘身边榜样为工作目标的“星海计划”;注重邻里、商居互动的“星语集市”;聚焦培训等为民生服务项目的“星火服务”;用于协商议事及精神宣讲的“星空论坛”;致力于为民办实事的“星光闪耀”,通过多彩活动不断满足居民高品质的精神文化需求,切实增强小区居民的凝聚力和小区党组织的黏性。

“能不能把小区这个城市的基本单元治理好,做实小区党建是关键。”洛阳路街道郑



■依托小区党建,郑州路社区新园小区“上新”儿童乐园。 余瑞新 摄

小区组织体系和治理体系的深度融合。

依托小区党支部,悦动湾小区在每个楼栋又设立了“楼先锋”小分队,涵盖社区工作人员、党员中心户、物业工作人员、业委会代表、楼组长。目前,他们正深入楼栋收集各类建议,积极带动居民推进“精彩楼栋”创建,充分利用一楼大堂打造更具特色的温情小空间,比如书法、童画展示区和二手物品交换区等。今年5月,小区还将组织家庭运动会。这些活动不仅丰富了居民的业余生活,更拉近了住户间的距离。“俗话说‘千金买房,万金买邻’,通过这些活动搭建的平台,大家沟通交流的机会多了,平时家里有事需要帮忙,群里面喊一声就有回应的。”业主孙佳丽说。

搭建沟通交流平台,疏通矛盾堵点

位于洛阳路街道郑州路社区的新园小区建成于1996年,是一处半封闭式老旧小区,共有37个楼座、1200户居民,其中老年人居多。面对公共设施老旧、居民私搭乱建、地下管网堵塞、环境脏乱差等困扰居民的老大难问题,去年,新园小区以老旧小区改造工作为契机,小区党委、业委会、物业及居民参与治理、协调互动,小区280余名自管党员积极参

与小区治理,凝聚起基层治理的强大合力。

楼院内地下水管夹层年久失修,家里下水管道在雨季常常冒溢,污水有时甚至能淹没脚丫——这曾是新园小区居民刘典玉的烦心事。而在新园小区,像刘典玉这样饱受管道“困扰”的居民不在少数。为解决这一难题,小区党员骨干结合老旧小区改造工作,围绕地下管网改造事宜,先后与施工方、业委会、物业和居民代表实地查看50余次,并召开专题协商议事会,最终敲定“居民部分出资+业委会助力+物业技术分析+施工方整体改造”的工作方案,疏通了基层治理堵点,让污水冒溢成为“过去时”。

新园小区之前由于公共区域规划不合理,加之外来车辆涌入,存在停车难、停车乱等问题,不仅影响小区居民正常生活秩序,还增加安全隐患。针对这一问题,小区党委多次牵头召开“公共空间规划座谈会”与“物业管理夜谈会”,邀请业委会、物业公司、居民代表等各方共商解决方案;邀请专业规划师针对小区现状设计车位扩充方案;制定《新园小区停车管理办法》,明确“一户只能享受一个车位”“外来车辆不得在小区过夜”等规定,力求解决好停车管理问题。

“能不能把小区这个城市的基本单元治理好,做实小区党建是关键。”洛阳路街道郑

童保健部、孕产保健部等功能区;三层作为中心的办公区域。地下部分共二层,均为社会停车场。

记者从融汇集团了解到,项目场地内部坡度较大,地势东高西低,因此各个人口位于不同楼层。其中,地上部分的主入口位于二层,面向鞍山一路;次入口位于一层,面向阜新路;停车位主入口位于地块西侧负一层,未来投入使用后车辆可沿场地内坡道直接驶入。据介绍,该项目周边分布有多个老旧小区,为确保周边建筑的日照量,项目团队在设计方案时充分研究日照因素,在此方面做了大量工作;为了满足市民停车需求,在确定停

车场建设方案时,也选用了建设容量较大的机械式立体车库。

妇幼健康事关千家万户,是市北区卫生健康工作的重要关注点之一。近年来,市北区通过实施“妇幼+中医”模式,开展妇幼保健工作建设,取得出色成果。市北区妇幼保健服务中心项目建成后,内部将配有更为现代化的基础设施,同时也能够与相邻的市北区人民医院充分联动,进一步提高中心的医疗服务能力,共同为市北区妇幼健康工作提质增效作出新贡献。

市北区妇幼保健服务中心项目进入室内装修阶段

预计2025年上半年投入使用

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕 通讯员 王晨瑜

本报讯 日前,记者自青岛融汇集团项目部获悉,市北区妇幼保健服务中心项目已完成二次结构施工和主体验收,正处于安装和室内精装施工阶段,负一层桥架施工已完成50%;二层桥架、钢结构安装完成度均达30%。该项目计划明年上半年投入使用,届时将充分提升市北区妇幼保健服务中心的基础设施建设水平,为居民提供更加优质的医疗服务保障。

市北区妇幼保健服务中心项目地处抚顺路以北、阜新路以南、人民路以东、鞍山一路

基层治理的“最后一米”不只在社区,更在小区。为了延伸党建引领基层治理的工作触角提升治理效能,今年,市北区选取悦动湾、新园小区、启迪协信等11个小区创新试点小区党建工作模式,探索把支部建在小区上,推动党组织向小区延伸,打通服务群众“最后一米”。

据介绍,此次试点既有封闭式、以年轻人为主的新建小区,也有半封闭式、以老年群体为主的老旧小区,将深入完善小区内党组织和党员队伍发挥作用的平台载体,创建以小区党组织引领,汇聚业委会、物业企业、社会组织等多方合力,推动小区组织共建、小区党员共管、小区事务共议、小区服务共做、小区资源共享、小区矛盾共解的“一领三方六共”小区党建模式,打造党建圈、生活圈、服务圈融合和共建共治共享有效衔接的党建引领小区治理共同体,在全区逐步推广。

调动在职党员参与基层治理,打造“活力小区”

双臂张开、面带微笑、形似浪花,湖岛街道滨海社区悦动湾小区的吉祥物“悦悦”,经过小区党组织创意征集、初步筛选、线上评选三道“关卡”,从一众作品中脱颖而出。“这是我们业主自己设计的,创意征集一经发布,有绘画功底业主就主动报名,大家也都积极参与投票,选出了我们心目中的小区IP形象。”城投悦动湾业主孙佳丽对记者说。

这只是城投悦动湾小区调动居民参与基层治理,打造“活力小区”的一个缩影。悦动湾小区位于市北区瑞海北路11号,地处欢乐滨海城南端,于2021年交付,共8栋楼,500多户居民。今年,悦动湾小区开展了小区邻里节、马扎会议、长者生日会等活动。

“悦动湾小区属新建小区,年轻人占一半以上,且儿童较多,相对其他小区来说,对基层服务和社区活动方面有着更多需求和期待,比如,亲子类、家庭类活动的需求会更多。”湖岛街道党建办负责人介绍,经前期摸排了解,该小区在职党员144名,且多集中在国企、学校、机关等单位。如何把这部分党员资源利用起来,让大家积极参与基层治理?滨海社区试点成立小区党支部,并建立起业委会党支部、物业公司党支部、悦动湾红色合伙人党支部,探索形成“小区党支部+业委会+物业企业+红色合伙人”的“1+1+1+N”小区治理共同体,同时,把在职党员队伍纳入小区党组织管理,引导他们参与小区治理,实现