

# 以“用户思维”讲好“近悦远来”的北宅故事

## 优化营商环境激活乡村振兴“满池春水”，北宅街道加速打造集旅游度假、休闲娱乐、生态观光、科普研学于一体的“五谷九峰”示范片区

□青岛日报/观海新闻记者 衣涛



春日北宅，漫山遍野樱花盛开。

### 短评

### 承诺比金贵

走进春日北宅，一个个鲜活的乡村振兴故事正生动上演。北宅街道办事处以“用户思维”优化了营商环境，让企业家感受到无微不至的关怀和帮助。比如，慢悠花房多肉植物主题农场创始人张莹得到了承诺：“有困难我们一定帮到底。”火船咖啡集团北方区域总经理吕学峰则惊喜地与多个想不到“撞了个满怀”。这些服务举措，让企业家们深切感受到了街道对项目的重视与支持，也更加坚定了他们在北宅发展的信心。正是这种政府与企业间的紧密合作，推动了农文旅加速融合，为乡村振兴注入了新的活力。我们期待，在这片充满希望的的土地上，绽放出更多乡村振兴的生动故事。

集生豆展示、分拣、检测、烘焙、研磨、萃取、冲煮于一体的咖啡体验中心。这与北宅街道青云台社区党总支书记苏朋世在天一顺景区引入咖啡业态的想法不谋而合，双方很快就打造“北涧咖啡谷”这一项目达成一致。

“咖啡豆烘焙需专用场地，想不到街道直接把原本炒制茶叶的大棚腾空了；咖啡体验中心选址标准高，想不到街道直接把地段最好的山居小院腾给我们用；公司落户需要办公场地，想不到街道直接协调生态园与我们共享自家办公场所；咖啡博物馆建设计划刚提出，想不到街道第一时间便帮我们物色场地；了解到家里孩子即将上学，想不到街道主动将人才优待政策送到‘家门口’。”初见吕学峰，他连用5个“想不到”表达了自己对“北涧咖啡谷”项目顺利推进的惊喜和意外。

实际上，张莹提到的“一帮到底”与吕学峰提及的“意想不到”，正是北宅街道坚持以“用户思维”迭代升级服务举措的真实写照。“区域经济发展‘短期靠政策、中期靠项目、长期靠环境’，优化营商环境要有‘用户思维’，要注重‘用户体验’。”王立园表示，每一项服务的最终评定者都是具体的用户，要善于倾听用户想法，只有在实践中不断迭代方法、重视反馈，才能更大限度激发企业群众的参与热情，这也是北宅街道激发经营主体活力、培育发展内生动力力的诀窍所在。

### 农文体旅“融”出新未来

慢悠花房、火船咖啡等项目，只是北宅街道通过优化营商环境，推动农文体旅加速融合，聚势赋能乡村振兴的一个缩影。

日前，崂山区举行北宅街道农文体旅融合高质量发展暨乡村振兴共同富裕春季集中签约活动，青啤文旅、火船集团、斯维登集团等14家企业与北宅街道签订战略合作协议，项目总投资近20亿元，涵盖金融、文旅、虚拟现实、生态农业、康养等领域，其中多数项目将落户农村地区，推动北宅乡村振兴工作焕发新的生机和活力。坚持以优化营商环境激活乡村振兴“满池春水”，当前，北宅街道正加速打造集旅游度假、休闲娱乐、生态观光、科普研学于一体的“五谷九峰”示范片区，乡村振兴工作持续提速——

坚持在基础配套、示范建设上重点发力。现有基础上，北宅街道将着手打造第二个包括6个村在内的华楼运动探险谷示范片区，重点发展冬季滑雪、夏季滑草、露营、矿坑攀岩等特色产业，打造成运动休闲体验片区。同时，做好状元红、云上涧、蓝精灵等特色品牌挖掘工作，继续细化“五谷九峰”总体设想，通过3-5年的时间，将“五谷”全部打造成乡村振兴示范区，让创建成果惠及更多村民。

在联农带农、富民强村上重点发力。街道将发挥生态资源优势，推动露营、特色民宿、咖啡等业态发展；建设“山东手造”北宅展示体验中心及非遗工坊，推动北宅非遗、山牛奶豆腐、樱桃酒等规模化生产、品牌化打造；加大樱桃节系列文创产品、衍生品研发力度，与青啤文旅集团开展深度合作，从特色文创产品研发销售等方面助推乡村振兴；与青岛酒店管理职业学院合作培养“农家厨娘”，制定农家宴、民宿行业统一标准，精准培育农文体旅融合发展新业态。

在村企共建、景社融合上重点发力。街道将继续实施“百企进百村，促振兴共富裕”共建行动，借用政府平台公司要素优势，组建合作联社，促成斯维登集团与南北岭村、时创科技与东乌衣巷村、玉窑与下葛场村签订村企共建协议。按照景社融合的模式，精细提升双石屋、兰家庄基础设施，为双石屋村洽谈引入优质民宿项目，让乡村产业得到全面发展。

东风送暖，北宅街道正以更加迷人的景色、更加多元的场景、更加新颖的业态，迎接每一位到访的市民游客。

## 胶州市李哥庄镇：建立“红色合伙人”团队 助力打造亲邻回迁社区

**本报讯** 在城镇化过程中，不少社区是由多个自然村合并形成的新社区，如何让“老街坊”“新居民”深度融合成为这些社区发展的新命题。为此，胶州市李哥庄镇通过建立“红色合伙人”团队，形成以党组织为核心，党员、新居民、志愿者、商户、物业等共同参与的“一核多元”治理体系，用实际行动打造共建共治共享幸福家园。

李哥庄镇龙屯社区是由原11个村合并回迁的社区，今年以来，龙屯社区党委与胶州市河柳腔剧团、青岛新视界眼科医院、胶州文联协会等成为“红色合伙人”，目的在于打破传统的组织界限和壁垒，实现资源的优化配置和共享。成立以来，通过义诊、文艺演出等活动，为社区居民带来新服务，提升了居民的幸福感和满意度。

(王萌)

## 李沧区：十大劳动技能竞赛开赛 培育创新型产业工人队伍

**本报讯** 日前，李沧区“聚焦新质生产力 建功高质量发展”劳动技能竞赛启动。

本次竞赛由李沧区总工会主办，以“聚焦新质生产力”为主线，以“建功高质量发展”为主题，围绕城市更新、现代服务、教育教学、数字金融等行业领域组织开展10项区级劳动技能竞赛，是近年来李沧区组织的涵盖领域最广、活动规模最大的劳动技能竞赛，旨在激发全区广大企业、职工参与劳动技能竞赛的主动性，号召职工争当新时代产业工人的排头兵。

开展本次劳动技能竞赛，不仅是对职工技能水平的一次全面检验，更是对团队合作精神的深刻磨砺。通过以赛强心、以赛鼓劲、以赛提质，以赛提质，为李沧区打造一支创新型产业工人队伍，既彰显了工会组织的担当作为，也是在以实际行动诠释“劳动最光荣、劳动最崇高、劳动最伟大、劳动最美丽”的真谛。

(张晋)

## 即墨区环秀街道：“疏堵结合”破解电动车上楼充电乱象

**本报讯** 近日，即墨区环秀街道观澜社区物业工作人员演示推着电动车进入电梯时立即吃了“闭门羹”。此时，电梯里报警声音响起，无论按下哪个楼层的按键，电梯都处于停运状态，只有把电动车推出电梯，电梯才能正常运行。这得益于环秀街道在观澜国际小区33台电梯上加装的“电动自行车智能阻止设备”。

今年以来，环秀街道将安装“电动自行车智能阻止设备”列为民生项目之一，通过安装“阻车神器”，以技术手段从源头遏制电动自行车上楼充电现象。除观澜国际小区以外，截至目前，环秀街道已为中交B区、中交C区、中交E区安装了该智能设备，另外，佳源都市、墨香郡、壹品华庭、德馨珑湖等小区此项工作也在有序推进中。

此外，环秀街道还做好“疏”的工作，各社区积极协调物业公司，合理规划小区用地，完善电动车停放、充电等基础设施建设，从源头解决居民电动自行车“充电难、充电危险”等问题。据统计，今年该街道各城市社区将新增电动自行车车棚80余个。

(王涛 王璐)

## 崂山区金家岭街道：开展多项宣传活动 传递文明生活理念

**本报讯** 近日，崂山区金家岭街道秦岭路社区志愿者来到蓝芽幼儿园，以通俗易懂的语言，向小朋友们讲解各类交通标志的作用、如何看懂红绿灯等基础知识，以及不要在马路上打闹、自觉遵守交通法规等注意事项，引导孩子们从小养成自觉遵守交通法规的良好习惯，培育文明新风、传递文明生活理念。

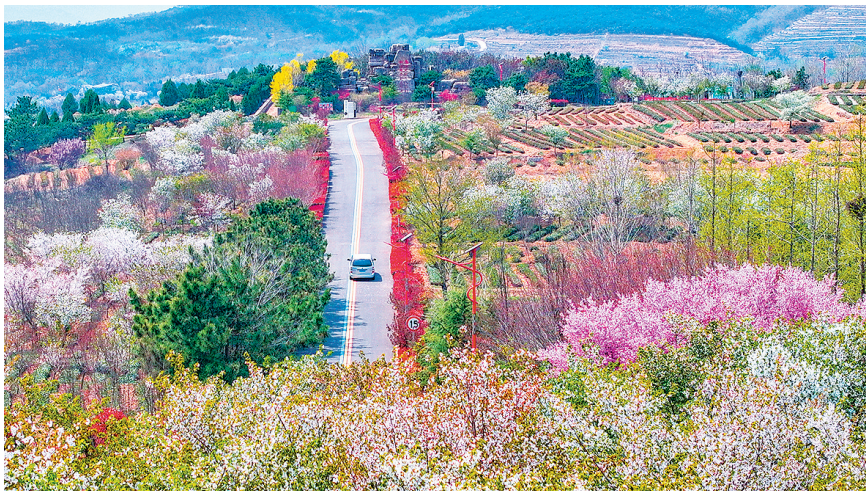
在幼儿园开展“安全文明出行 从我做起”文明交通志愿服务活动，在居民小区开展“使用公筷 文明用餐 健康生活”宣传活动，在商业街区开展“文明餐桌、文明交通、文明养犬、文明旅游”宣传活动……连日来，金家岭街道各社区相继开展文明交通、向辖区居民普及文明餐桌、文明交通、文明养犬、文明旅游等文明礼仪知识，规范文明行为，让文明之风充盈辖区各个角落。

(衣涛)

# 立足“山水茶竹”，建设幸福美好宜居新海青

## 海青镇着力推进生态经济绿色发展，走出践行“绿水青山就是金山银山”发展理念的新路径

□青岛日报/观海新闻记者 王凯



海青镇茶树与花相互映衬，形成一幅春日山景图。

一步增强茶产业发展动能。海青镇将依托茶种质资源圃、茶业科技小院资源载体，吸引龙头企业入驻，打造“基础研究+应用研究+集成创新”种业攻关联合体。持续提升生态化、智慧化种植水平，依托“数字海青茶”平台，全面构建茶园数据库平台和应用场景。

### 文旅融合促发展

清明假期过后，坐落于海青镇北茶商街的时光客栈，住客渐渐多了起来。这个客栈以“时光赋魅，岁月如茶”为主题，集地域茶文化、合院建筑艺术、彩绘、漫画等多种元素于一身，吸引着不少年轻人来此住宿歇脚。

“我们这里共有40多间客房。其中茶主题客房，每一间都对应当地的装修风格和民族元素，标注了每种茶的工艺、特点，房间内提供对应茶包供客人冲泡。”时光客栈负责人王建鑫介绍。此外，各种主题的亲子客房、时光客房、青年旅社一应俱全，可满足多种住宿需求。

推动茶文化与旅游结合，以文旅融合促进乡村振兴，海青镇正在进行多种尝试。进入全市首家乡村“沉浸式”休闲餐厅——时光餐厅，仿佛迈入了时光隧道。百货大楼、人民路电影院、大众成衣店、供销社、生产队，市民游客可以在这里领略身处过去的新奇。

共富海青茶食工坊主要生产抹茶馒头、花饽饽等特色面食，已成为“山东手造”特色展销区。工坊同时开展直播带货、亲子研学，常态化举办公益助农、技能培训等文明实践活动。“我们这里是妯娌村强村共富公司依托省‘万村共富资金’投资建设的，有10位大姐，甜河村联营工坊还有16个人，通过线上直播、‘海青上品’小程序、进驻商超等多种方式售卖。”茶食工坊负责人丁诗雅表示。工坊运营以来，已让20余名村民实现家门口就业，带动抹茶供应链企业年增收10万元，实现村集体年增收20万元以上。截至目前，海青镇以“党建+乡村振兴+共同富裕”理念为指引，先后成立镇村两级强村共富公司5家，撬动各类资金3200余万元建设6个共富项目，带动各方增收560万元。

连续3年举办“海小青”音乐啤酒季，带动餐饮、住宿、农产品销售额达5000万元；茶山田园综合体获评“好客山东·乡村好时节”体验基地；海青茶博园等人选省级乡村旅游网红打卡地——海青镇坚持农业、生态、文化、旅游融合发展，构建出“茶旅、文旅、农旅”融合发展新格局。

### 建设宜居新海青

“南北茶引”在引进茶之外，也为海青带来了南方的婉约。风雨廊桥、荷塘水车，春日海青，一

派江南水乡的景致，生活在这里的居民，闲适安然。

产业振兴是乡村振兴的基础和关键。近年来，海青镇致力于打造以茶产品生产、茶机械制造等工业项目为核心，布局茶文化、茶产业、茶旅游“三茶”全业态的乡村振兴产镇融合先行区。南部打造866亩高效农业示范区，推广优质果蔬生产为主，农业休闲采摘、农业技术培训为辅的发展模式。中部整合200余亩城市开发边界内土地，打造新型工业集聚区，吸引总投资14.56亿元的茶多酚啤酒等13个项目签约落地。北部以北茶商街和侠义岛为主阵地，打造泛文旅商业消费区，引入得胜楼大戏院等10余个文旅项目。

生态振兴是乡村振兴的重要组成部分。去年以来，海青镇实施“夜色海青”亮化景观配套工程，优化河道驳坎、景观小品布局，打造甜水河、潮河沿岸生态景观带；实施河道生态治理，整治流域15公里，麻沟河、双河村市级美丽乡村项目竣工验收，居民生活环境得到极大改善。今年一季度，海青镇实施双河文化广场改造提升、海青镇产业集聚区道路绿化提升、麻沟河道路提升工程等3个“微更新”建设项目，乡村面貌得到进一步提升。

做美建强新区西南门户，建设幸福美好宜居新海青。海青镇正加力奋进，描绘农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足的乡村振兴美好图景。

### 短评

### “一镇一业”可成大业

产业振兴是乡村振兴的基础和关键，如何因地制宜发展优势产业，则是关键中的关键。“一村一品”“一镇一业”在推动农业农村经济发展中作用突出、成效明显。

海青镇因茶而兴、因茶而美，把一片小小的茶叶做成主导产业，带动了农民致富增收。新形势下，发展“一村一品”“一镇一业”要有新思路、新要求。海青镇着力做大做强茶产业，育品种、提品质、塑品牌，同时以茶产业为媒带动文旅产业发展，是更新发展理念、抓住发展机遇、加快发展的新尝试、新探索。

“一镇一业”，可成大业，期待海青镇的茶香飘得更远。

“海青”两个字，精准体现了青岛新海岸新区的这个西南小镇的特质。这里面朝大海，孕育出开放包容的性格；这里茶树青翠，造就了名茶之乡的品牌。

近年来，海青镇立足“山、水、茶、竹”资源禀赋，着力推进生态经济绿色发展，把自身独特的生态环境优势转化为生态农业、绿色工业、生态旅游等生态经济优势，在践行“绿水青山就是金山银山”发展理念上走出了海青路径。全国一村一品示范村镇、全国区域特色美丽茶乡、全国最具特色魅力小镇、国家级森林康养试点建设镇、山东省乡村振兴示范镇、农业产业强镇……一个个荣誉，见证着海青高质量发展的坚实脚步。

进入新的发展节点，海青镇正拓展新空间、推动新发展，全速驶入高质量发展的新赛道。

### 做大做强茶产业

沿着彩虹公路行进，丘陵上一行行茶树整齐排列，一眼望不到尽头。茶树的葱翠与盛开的樱花、杜鹃相互映衬，形成一幅漂亮的春日山景图。谷雨节气马上来临，海青镇的茶农已经准备妥当，即将开始一年一度的采摘。

上世纪五六十年代，海青因为“南北茶引”而与茶结缘，并由此建成山东第一座茶厂。70年生息繁衍，茶树已经在海青绵延山野，成为当地的支柱产业。目前，海青全镇拥有3.5万亩茶园，57个茶叶种植村，200余家茶企，年产干茶高达260余万斤，产值突破3.73亿元。

2023年，海青镇立足茶产业优势，聚力茶品种更新、茶品牌塑强、茶品质提升，推动全产业链条升级，打造海青茶特色品牌。该镇组建茶产业高质量发展专班，制定海青茶发展16条措施，建设梯子沟生态茶园项目，完成200亩优良品种更新换代。塑造海青茶品牌价值体系，常态化筹办谷雨采茶节等茶事活动20余场；组团参加知名茶事节会，签订上合博览会首单采购协议，海青茶进军国际市场。同时，利用新科技深度开发茶功能产品，延长茶产业链，创新研发的杯茶、茶啤等新型产品，全国销量超200万份，带动海青茶叶价值翻倍增长。

当前，海青镇正实施“特色产业提能”行动，加快品种培优、加速品质升级、加力品牌塑强，进