青岛市黄岛区自然资源局
储备国有建设用地使用权拍卖出让公告

青黄自然资告字〔2024〕3018号

经青岛市黄岛区人民政府批准，青岛市黄岛区自然资源局决定以拍卖方式出让两幅储备地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖时间和地点

拍卖时间：2024年5月10日上午10:00

拍卖方式：竞买人通过青岛市公共资源交易网进入国有建设用地网上交易系统进行竞买。

二、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限（年）	规划指标要求				准入产业类别	投资强度要求(万元/亩)	单位增加值能耗（吨标煤/万元）	亩均税收（万元/亩）	单位排放增加值（万元/吨）	R&D经费支出占比（%）	出让起始总价(万元)	竞买保证金（万元）	装配式建筑比例%
					容积率	建筑系数（%）	绿地率（%）	非生产性用地（%）									
HD2024-3018	黄岛区海西路西、开城路南	15392	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	按产业规划该地块应落地国家鼓励类高端工业项目，行业类别为通用制造业	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》(青西新管发〔2020〕1号)及有关文件要求,该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗指导性控制指标要求。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	≥1.7	832	832	无
HD2024-3019	黄岛区塔桥村东、329省道南	32925	工业用地	50	≥1.5，结合具体工业类型及工艺需求合理确定，最终指标以批准的规划方案为准。	≥40	≤15	≤7，最终指标以批准的规划方案为准。	智能纺织机研发生产项目	根据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号），该地块应符合固定资产投资强度、单位增加值能耗等指导性控制指标要求，建设单位须严格按照国家产业政策和行业标准要求组织实施。		≥40	建议依据《青岛西海岸新区管委关于印发青岛西海岸新区企业投资项目“标准地”工作实施方案的通知》（青西新管发〔2020〕1号）的附件2《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》的“行业代码及名称”明确所属行业，并依据该文件的控制指标进行控制。	执行《青岛西海岸新区工业项目“标准地”指导性控制指标》中“R&D经费支出与主营业务收入之比”指标。	1281	1281	无

注：本次拍卖出让宗地出让金总额即成交总额为成交土地单价与公告土地面积的乘积。出让金中不含契税、城市基础设施配套费、土地登记费、耕地开垦费、土地复垦费、水土保持(设施补偿)费等费用。

三、竞买人范围

（一）中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律、法规另有规定或《拍卖出让文件》中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可参加竞买，其他要求详见竞买须知。

（二）土地出让成交后，竞得人须按《拍卖须知》中的相关规定与青岛市黄岛区自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（三）竞买人须独立竞买。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

五、拍卖出让文件的下载

申请人可自行登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统下载相关文件。

六、竞买申请的办理

申请人须全面阅读《青岛市国有建设用地使用权网上交易规则》，于2024年5月8日上午8:00至2024年5月9日下午4:00，登录青岛市国有建设用地使用权网上交易系统办理竞买申请(竞买人应确保在报名期内每日16:00前竞买保证金到账，资金来源须为自有资金)。

HD2024-3018号宗地竞买保证金为：人民币捌佰叁拾贰万元整。

HD2024-3019号宗地竞买保证金为：人民币壹仟贰佰捌拾壹万元整。

有下列情形之一的，禁止参加竞买：

1、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定缴纳国有建设用地使用权出让金的；

2、未按《国有建设用地使用权出让合同》约定进行开发建设导致土地闲置的；

3、扰乱土地出让活动秩序，受到自然资源管理部门警告或处罚的；

4、竞买人因债务原因被列入失信人员名单的；

5、按照国家有关法律法规规定，认定不具备竞买资格的。

七、竞得人资格审查

竞得人应在土地招拍挂交易成交后1个工作日内，将在交易系统打印的《竞得确认及资格审查通知书》《竞买申请书》、营业执照副本、法定代表人证明、法定代表人身份证复印件(或授权委托书、委托代理人身份证复印件)及拍卖文件规定的其他材料和竞买保证金交纳证明等资格审查材料原件的扫描件通过网络发送至青岛市黄岛区公共资源交易服务中心土地交易专用邮箱tudijiaoyi@163.com，同时将纸质版报送至青岛市黄岛区长江东路443号区自然资源局国土空间规划中心307房间办理资格审查手续。承办人对竞得人资格及相关证明材料进行审查，竞得人所提交纸质文件与扫描件不一致或材料内容虚假以及存在其他不符合本公告要求未通过审查的，撤销竞得人的竞得资格，没收5%的竞买保证金，出让人另行组织宗地网上交易活动；竞得人未按规定提交纸质申请文件，或竞得人拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》的，撤销竞得人的竞得资格，没收全部竞买保证金。竞价结果无效，出让人另行组织宗地网上交易活动。对通过资格审查的，承办人将在审核后，由出让人与竞得人签订《成交确认书》。

八、其他需要公告的事项

本次拍卖出让公告内容如有变化，出让人将按规定在《青岛日报》等相关媒体发布补充公告，届时以补充公告为准。竞买人竞买本次出让宗地所缴纳的资金须为企业自有资金。

本次国有建设用地宗地砂石土资源属于国家所有，纳入公共资源交易平台进行统一处置。

九、出让人及联系方式

出 让 人：青岛市黄岛区自然资源局

联系地址：青岛市黄岛区长江东路443号

承 办 人：青岛市黄岛区自然资源局

黄岛区公共资源交易服务中心

联系地址：青岛市黄岛区七墩山路77号青岛西海岸新区政务服务中心一楼1031B

报名咨询：0532-68976507

联 系 人：钟赛军

宗地咨询：0532-88138287

联 系 人：张珂

青岛市黄岛区自然资源局

2024年4月18日

青岛西海岸新区自然资源局关于珠江路公交停车场项目规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对珠江路公交停车场项目规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛真情巴士集团有限公司

建设项目：珠江路公交车停车场

建设地点：珠江路北、九连山路东

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：用地面积14751.69平方米，总建筑面积为13500平方米。地上建筑面积为1808.33平方米，地下建筑面积为11691.67平方米。容积率0.13，规划公交停车位92个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—政府部门与镇街信息公开—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路443号福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局0532-86995791，建设单位18765937779

四、公示时间：2024年4月21日至2024年4月27日

2024年4月18日

青岛西海岸新区自然资源局关于衡山路中学工程规划及建筑方案进行批前公示的通告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对衡山路中学规划及建筑方案进行批前公示，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公示项目基本情况：

建设单位：青岛科创投资发展集团有限公司

建设项目：衡山路中学

建设地点：珠江路北、九连山路东

设计单位：青岛腾远设计事务所有限公司

公示阶段：规划及建筑方案

规划内容：项目用地面积48222㎡，总建筑面积为50468.23㎡。地上建筑面积为36882.2㎡，地下建筑面积为13586.03㎡。容积率0.77，建筑密度30%，绿地率12，机动车停车位258个。

二、公示及反馈方式：

长江东路443号福瀛大厦大堂、项目现场出入口处及青岛西海岸新区政务网(查询流程：青岛西海岸新区政务网—政务公开—信息公开指南—区自然资源局—重点工作—规划批前公示)。

长江东路福瀛大厦大堂意见箱，请将意见和建议附上证明相关利害人身份证复印件放入意见箱。

三、咨询电话：西海岸新区自然资源局86995762，建设单位68971607

四、公示时间：2024年4月20日至2024年4月26日

2024年4月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

上海精典规划建筑设计有限公司青岛分公司：

经查实，你单位未为刘庆磊按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理事先告知书》(青住金处理先告字[2024]12第005号)，责令你单位向我中心报送刘庆磊在你单位工作期间的工资收入明细及住房公积金补缴核算明细表，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后3日内仍未报送的，我中心将根据建设部《关于住房公积金管理若干具体问题的指导意见》(建金管[2005]5号)文件规定或职工提供的证据材料，核算你单位欠缴刘庆磊住房公积金数额，据此作出行政处理决定。

青岛市住房公积金管理中心

2024年4月18日

通 告

正阳西路(凤瑞路以西段)提升工程将于2024年1月25日至2024年6月15日进行施工，施工期间采取半幅装配式围挡封闭施工的方案，东西方向正阳西路保持双向两车道通行，南北方向交叉口保持正常通行。

过往车辆和行人进入围挡封闭施工现场，请遵守交通标志的指示和现场工作人员的指挥，减速慢行，非必需经过该路段的车辆请提前绕行。

青岛市公安局城阳分局

青岛市城阳区公路事业发展中心

2024年4月18日

青岛市住房公积金管理中心公告

上海精典规划建筑设计有限公司青岛分公司：

经查实，你单位未为贾彤彤按时、足额缴存住房公积金，现依法向你单位送达《行政处理决定书》(青住金处理字[2023]12第117号)，自公告之日起经30日视为送达。公告期满后法定期限内你单位有权申请行政复议或提起行政诉讼。

青岛市住房公积金管理中心

2024年4月18日

施工通告

因2023年黄岛区农村公路改建及大中修工程施工，为确保施工期间安全，自2024年4月22日起至2024年9月30日，对六汪镇铺董路;自2024年4月22日起至2024年8月31日对大村镇山石路进行全路段封闭施工。施工期间，请途经车辆和行人按照现场交通标志的指示减速慢行或提前绕行，给您出行造成不便，敬请谅解！

特此通告

青岛市公安局黄岛分局交通警察大队

青岛市黄岛区交通运输局

2024年4月17日

挂失声明

权威 快捷 省钱

●遗失青岛市行政审批服务局2021年12月17日核发予青岛市工商管理硕士企业家联合会的统一社会信用代码：51370200MJD808088N号社会团体法人登记证书正本，声明作废。

●遗失青岛市人防设计咨询中心的开户许可证原件，编号：4510-01722606，核准号：J4520020568901，声明作废。

●上海奥申化工有限公司遗失SHENZHEN LUCKY LOGISTICS LTD.全套正本一式三份，提单号：LQDKAH24031488，船名：ESL NHAVA SHEVA，航次：02415W，ETD：11 APR 2024，声明作废。

●遗失青岛凯航水产有限公司的船舶国籍证书，船号：鲁青新远渔008，国籍证书编号：(鲁)船登(籍)(2019)FT-200098号，声明作废。

●遗失青岛理工大学琴岛学院开给会计14-4张译文的青岛市地方税务局通用机打发票，发票号码：00439671，金额：11940元，声明作废。

●遗失莱西市老牛汤餐馆的食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY23702850101699，法人：林鹏，身份证号：370624199010115812，有效期至：2024年10月20日，经营场所：山东省青岛市莱西市望城街道办事处林泉庄村937号，声明作废。

●遗失青岛兰庭置业有限公司开具予青岛恒晟泰建设有限公司的3-2-601户购房款收据，收据号码：0140425，金额：936047元，声明作废。

●遗失青岛兰庭置业有限公司开具予青岛恒晟泰建设有限公司的3-2-601户购车位款收据，收据号码：0140427，金额：87000元，声明作废。

声明

遗失我单位公章(3702030692486号)一枚，声明作废。

青岛奈多电子商务有限公司

声明

遗失我单位法人章(唐东辉，3702030692489号)一枚，声明作废。

青岛奈多电子商务有限公司

声明

遗失我单位法人章(王延会，3702030670162)一枚，声明作废。

山东异度工程安装有限公司

青岛市自然资源和规划局(青岛自贸片区)关于瑞源智创产业园请照图变更批前公告

为加强公众参与，发挥公众在我区规划管理中的作用，提高城市规划水平，根据《中华人民共和国城乡规划法》《山东省城乡规划条例》等法律法规和政务公开的有关规定，对瑞源智创产业园请照图变更进行批前公告，以保证利害关系人的知情权、参与权等，现将有关事项通告如下：

一、公告项目基本情况：

建设单位：青岛鲁泽置业集团有限公司

建设项目：瑞源智创产业园

建设地点：黄岛区武当山路以西、太行山一支路以北

设计单位：青岛时代建筑设计有限公司

公告阶段：请照图变更批前公示

公告内容：东侧车行出入口及车库出入口位置变更、东侧增加人行出入口；总停车位数量变更为317个；1#楼建筑层数、层高、高度、立面变更；2#楼、4#楼立面变更；3#楼建筑层数、立面形态、层高变更。配套设施用房由3#楼、4#楼变更至1#楼三至八层；1#楼地下增加食堂功能。变更后总建筑面积为57483.32㎡，地上建筑面积为46391.65㎡，地下建筑面积为11091.67㎡。

二、公告及投票地点：

公告地点：1、青岛国际经济合作区管委二楼马上办政务服务中心大厅及项目现场围挡出入口处。2、青岛自贸片区官方网站公告公示栏(http://qdftz.qingdao.gov.cn/zwgk_115/ghjh_115/)。

投票地点：中德生态园管委二楼马上办政务服务中心大厅，如需咨询可拨打咨询电话：建设单位18560616593，中国山东自由贸易试验区青岛片区管委规划建设部68977657。

三、现场公告时间：2024年4月18日至2024年4月27日

2024年4月18日

关于退还有关奖励资金的公告

1、青岛正行进出口有限公司及詹建章、邹桂香；2、青岛沧运进出口有限公司及邹桂香；3、青岛华领易达国际贸易有限公司及詹建章、邹桂香；4、青岛嘉卫得国际贸易有限公司及詹建章：因我委无法与你各方取得联系，现向你方公告送达《催告函》。催告要点：一、自收到催告函之日起十个工作日内分别退还奖励资金510450元、653325元、485775元、505875元，并赔偿我委损失(自收到扶持款之日起按照一年期同期贷款市场报价利率计付至实际退还之日)。二、你各方有陈述申辩的权利(送达之日起五个工作日内提交)；自公告之日起经过30日即视为送达。三、逾期未支付款项的，我委将依法作出决定并强制执行。

中国(山东)自由贸易试验区青岛片区管理委员会

2024年4月18日

本报社址：青岛市株洲路190号 邮政编码：266101 广告部咨询订版电话：66988527 82933666 零售1.50元 本报昨日开印时间：4时30分
青工商广字006号 电报挂号：1032 发行处电话：82880022 广告投诉电话：82933589 印务中心电话：68688658 印完时间：5时30分
青岛日报社法律顾问：琴岛律师事务所 侯和贞、王书瀚、王云诚律师

今日海浪水文预报：海浪：0.5m 涌向：-- 日平均水温10.3℃

海港潮位：第一次：高潮高310厘米 高潮时00时28分 低潮高125厘米 低潮时07时12分
第二次：高潮高360厘米 高潮时13时41分 低潮高190厘米 低潮时20时15分