



■市北区积极争创生态文明示范区，持续推进公园城区建设，提升生态环境治理效能，以精致匠心打造美丽市北。图为浮山森林公园。 崔冬妮 摄

## 今年将实施229个城市更新建设项目，塑造发展新动能 市北：发出城市更新总动员

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

更新的市北，更“新”的生活。日前，市北区城市更新和城市建设工作推进会召开，总结全区城市更新建设2023年及今年一季度工作，研究部署下步重点任务，动员全区上下锚定目标、持续发力，加快建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区。

去年，市北区175个项目实现当年竣工，啃下了城中村清零、市重点工程征迁等“硬骨头”。今年以来，市北区历史城区保护更新工作深入推进，青岛萝卜·元宵·糖球会首次设置大鲍岛会场，充分展示历史城区保护更新成果；低效片区加快升级改造，山东海洋数字科技中心、东软载波创新中心、生命健康科技高端智造产业基地项目等开工建设，推动城市更新取得新进展、塑造新动能。

“我们的工作中还存在部分项目推进不快、招引成效不明显、管理不精细等问题和不足，需要引起重视并加以改进。”推进会上，市北区委书记高健既肯定成绩，又指出问题，并对今年城市更新和城市建设部署安排。

**目标：计划实施229个城市更新建设项目**

去年，市北区高效实施总投资623亿元、年度计划投资163亿元的230个重点项目。今年，市北区将实施229个城市更新建设项目。

青岛国际邮轮港区和历史城区仍是市北区城市更新的主阵地、主战场。市北区提出，要加快推进邮轮港区开发建设，实现山港航运金融中心、中国北方国际油气中心、启动区地下空间、“世界之眼”等4个项目竣工启用；要充分发挥港航资源禀赋，加快航运、贸易、金融产业导入，推动邮轮旅游、航运服务等涉海经济做大做强，提速建设邮轮港区“新窗口”；要完善启动区配套设施，尽快完成北片区控规批复工作。要高标准推进5万平方米历史建筑保护修缮，推动工作重心由规划建设向产业招商、运营管理转变；细化各街区主题定位特色，有针对性地开展招商，推动大鲍岛街区整体开业率达到



■邮轮港区“世界之眼”项目钢拱结构合龙封顶。

80%以上，打造波螺子·十二阶特色街区，实现业态多元化。

低效片区是城市发展的新空间。今年，市北区将打好低效片区产业、配套协同提升战，实现滨海国际中心一期等5个项目竣工验收，建成四机南路等7条配套道路，有序推进雁山科技生态建设，实现生命健康科技高端智造产业基地一期投产，华科先锋、百洋大聘等头部产业主体入驻。在打法上，市北区提出加快引进央企等有实力企业参与开发建设，以闭环思维做好低效片区开发利用，以产城融合理念统筹基础设施和重点项目建设；要高起点、高水平做好片区规划，坚持建设招引运营同步推进，加快导入优质资源要素，做大做强特色产业集群，切实提高亩均收益。

旧城旧村改造既是改善民生的民心工程，也是扩大内需、拉动固定资产投资的重要举措。在城中村改造上，市北区将按照不低于商品房的标准，高质量推进河西片区、盐滩片区等安置房项目建设，联合华为试点推广使用数字家庭装修，建设智能、舒适、绿色、低碳的“好房子”；优化片区功能布局，配套学校、养老、医疗、文体等公共服务设施，构建宜居宜业的“15分钟社区生活圈”。

除此之外，在老旧街区改造方面，市北区今年要改造123个小区、804个楼座，涉及4.5万余户居民；加强建管有序衔接，对完成改造的小区实现“大物管”模式全覆盖，做到“改得好、管得住、能长远”。在重点配套工程方面，全力推进胶州湾第二海底隧道建设，高质量推进李村河（张村河）流域生态治理工程，统筹推进清淤、生态修复、道路及管线等工程，打造绿色生态长廊；持续加大停车设施建设，新建10余处停车场，竣工启用20余处停车场。

**路径：凝聚合力打赢收官战**

城市更新是一项系统工程，涉及工作量大、范围广、重点难点多。“我们要加强组织领导，强化协同配合，凝聚推进城市更新建设工作的强大合力，确保圆满完成收官之年各项攻坚任务。”推进会上，高健就下一步工作重点部署，提出要聚焦各领域攻坚任务，强化责任担当，细化工作举措，项目化、具体化、责任化推进落实。

压实工作责任。区级领导靠上抓，实行周调度，一线现场办公，指导工作推进，及时解决发现问题；指挥部办公室要发挥牵头抓

总作用，逐周梳理项目节点计划，会同两办督查室加强工作督导，确保各项工作按计划有序推进；各专班要扛牢主体责任，发挥指挥分部作用，充分调动部门、街道和平台公司力量，形成攻坚合力；各街道要落实属地责任，以战斗姿态推动辖区蝶变焕新，配套设施完善和城市环境品质提升。

强化要素保障。强化土地保障，为重大项目落地创造条件；强化资金保障，积极争取专项债券、政策性基金等政策资金，优先保障民生工程；研究用好各项融资优惠政策，有效带动社会资本参与城市更新建设；强化服务保障，进一步优化项目建设全周期服务，对重大项目“点对点”服务、开辟“绿色通道”，提升工作效率和服务水平。

做好工作衔接。一方面，建设和管理要紧密衔接，城管、城建、综合执法等部门要发挥职能作用，常态化推进城区建设管理工作；各街道要在拆违治乱、口袋公园、大物管等方面管理辖区空间，让群众见到成效、得到实惠。另一方面，招商引资和建设要紧密衔接，以招商引资工作体系进一步理顺和做强为契机，动员各方招商力量，为低效片区、历史城区等引入更多社会资本、龙头企业、新业态和年轻人才，不断为城市空间注入发展动力和不竭活力。

作为市北区国有平台公司，融汇集团是市北区诸多城市更新建设项目开发建设的主力军，滨海国际中心二期、都市科技园、青岛生物科研交流中心等产业项目，弘诚体育场、人工智能产业集聚区文化中心、市北区妇幼保健中心等民生项目，均由融汇集团牵头推进。“今年，我们将以服务产业落地、全面提升产业承载力为目标，发挥专业优势，持续提升土地一、二级联动的全生命周期开发能力，在推动项目建设的同时加快土地整理，为市北区产业发展提供空间，力争推动大山二期片区项目首期地块、葡萄酒厂片区改造项目，美青工业园项目二期具备供地条件。”融汇集团相关负责人介绍。

## 为社区基层治理提供坚实人才支撑 湖岛街道 “智社区·青社微课堂”开班

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 常乐  
**本报讯** 近日，市北区湖岛街道举行“智社区·青社微课堂”开班仪式暨社区专职工作者2023年度述职评议会议，进一步加强社区工作者队伍作风建设，提升社区工作者专业化水平，助力全区打造“社会治理提升年”。

“智社区·青社微课堂”系列活动将围绕党建引领基层治理、城市管理、安全生产、社会救助等重点领域，邀请街道相关科室骨干工作者，对政策方针、办理流程等业务内容全面细致讲解，并通过深入开展专题研讨、学习分享、邀请专家授课、以老带新等活动，形成社区工作者素质能力提升长效机制，推动微课堂走上常态化、制度化轨道。

活动旨在聚焦打造政治坚定、素质优良、敬业奉献、结构合理、群众满意的新时代社区工作者队伍，围绕社区治理中的痛点难点堵点问题和群众急难愁盼，激励社区工作者重塑思维方式、知识结构、业务能力，持续提升基层治理能力和水平，推动社区工作者积极融入新发展格局，为社区基层治理提供坚实人才支撑。

开班仪式上，老社工代表马淑云讲授开班第一课，她通过鲜活生动的社区工作案例，向全体社区工作者分享自身对社区工作的认知和角色定位。新入职社工代表王晨表示，要把为民情怀和微课堂学习成果自觉转化为干事创业的精神动力。“我们希望通过一系列活动，让社区工作者重新认识社区工作的价值和意义，鼓励社工们勇于自我革新、观念重构重生、能力升级进阶，创新实干、加压奋进。”湖岛街道办事处主任张媛媛介绍，下一步，街道将以“智社区·青社微课堂”为载体，继续为社工队伍搭建交流学习、展示自我、学思践悟的平台，激励广大社区工作者以更好的状态、更实的举措为建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区贡献力量。

## 市北两所幼儿园开建

预计2025年正式亮相，丰富片区学前教育资源

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

**本报讯** 日前，市北区海尔大云谷配套幼儿园（滁州路北侧）项目、南京路片区改造项目配套幼儿园项目开工建设，前者计划在2025年投入使用，后者预计同年竣工交付。两所幼儿园建成后有效满足相应片区适龄儿童的入园需求，进一步扩大市北学前教育资源供给，减轻家长育儿压力。

海尔大云谷配套幼儿园（滁州路北侧）项目地处滁州路以北、劲松三路以南、劲松四路以东，总占地面积约4258平方米，建筑面积约3590平方米。据建筑方案，该项目分为三部分，西北部将以“一”字型布局建设一座教学楼，同时配备幼儿园活动用房、服务用房、门卫室等，西侧及北侧规划建设停车场，东南侧规划建设活动场地。此前，海尔大云谷配套幼儿园（滁州路北侧）项目在各相关部门支持下顺利完成地质勘查、苗木迁移、土壤污染调查等前期工作，今年3月底，该项目取得土石方及基坑支护工程施工许可证，正式开建。根据规划，该幼儿园按6班规模建设，可为周边片区提供180个学位，未来将改善滁州路、劲松四路区域学前教育资源紧张现状。

南京路片区改造项目配套幼儿园项目坐落于市北区新都心片区，地处重庆南路以东、清江支路以西、南京路以北。项目总占地面积约5891.8平方米，总建筑面积约6120平方米，规划建设一栋包含地上三层、地下一层的主体建筑，并配套完善室外游戏场地以及综合管网、道路、大门及围墙等基础设施。该幼儿园按12班规模建设，能够为所在片区提供充裕学位。

特色课程“上新”，开放半天即报满

## 市北公益艺术夜校焕新居民夜生活

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

**本报讯** 近日，市北艺术夜校的8门春季课程陆续开课，为居民夜生活再添丰富选项。这些课程内容新颖有趣，充分满足大众多样化、多层次的精神文化需求，自开课以来获得海量好评。

市北艺术夜校是由市北区文化馆开办的纯公益性夜校。据了解，今年，市北区文化馆在区文化和旅游局指导下加大公益课错峰免费开放力度，打造“艺海弘文、百姓课堂”课程品牌，从开设过的数十门公益课里优中选优，推出少儿街舞 KPOP、空灵鼓、成人吉他

基础班、青年合唱团（预备班）、成人街舞 URBAN、少儿钢琴、少儿戏剧、少儿基础素描提高班等8门“艺术夜校”课程，进一步丰富片区文化供给业态，满足居民学习需求。

艺术夜校课程种类丰富，学习氛围轻松，授课导师专业，开课时间灵活……凭借这些特点，艺术夜校在年轻群体中已然“走红”。自报名通知发布以来，常有年轻人来电咨询相关事宜。此次“上新”的8门课程在开放报名当日半天内便全部报满，部分热门课程甚至不到1分钟便实现满员。

参与夜校的师生感受如何？在青年合唱团的第一节课上，市北区文化馆工作人员马

飞指导学员们练习。马飞自青岛大学音乐学院声乐表演专业硕士毕业后，便一直从事公益课程教学，她希望能以此次课程为契机，组建一支具有一定水平的青年合唱团。38岁的李倩在朋友推荐下报名合唱团并通过考核，她认为“夜校聚集了一批志同道合的年轻人，学员之间更有共同话题和追求”。

艺术夜校虽然多见年轻人的身影，但也有老年人报名。65岁的王玉鸾是空灵鼓课程的学员之一，她对艺术很感兴趣，以前曾自学过二胡、电子琴，但苦于没有老师指点，仅学到“皮毛”，此次艺术夜校正好为她提供了深入接触乐器学习的机会。谈到上课体验，王

玉鸾表示“老师教得好，很负责。”

近年来，艺术夜校如雨后春笋般在全国各地涌现，“上夜校”再度成为人们丰富业余时间的时髦选择。本次开设艺术夜校是市北区文化和旅游局顺应时代潮流而开展的全新尝试，有利于加快扩大市北区公共文化服务覆盖面，让更多居民在“家门口”就能享受优质课程。下一步，市北区将在建立健全艺术夜校培训反馈和评价机制上发力，课前围绕课程目标及内容与授课导师对接沟通，课中安排工作人员随堂听课，课后及时收集学员评价，以实际行动把控、提升课程质量，让居民在夜校中学有所得、学有所乐。