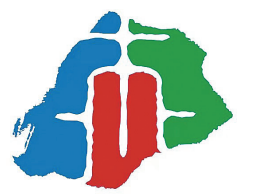


党群议事让“民声”落地有声 “三送三问”让惠企触手可及

——即墨路街道社会治理工作亮点纷呈

□黄岚 彭笑笑

社会治理提升年



中国·青岛·市北
Shibei·Qingdao·China

第559期

城市更新和城市建设 短讯



今年以来,市北区即墨路街道锚定“社会治理提升年”目标,擦亮“即办先锋·墨蕴初心”党建品牌,拓宽“新航运·红里院”区域发展思路,以“五个一”体系积极探索党建引领社会治理新模式,通过用好党群议事会,打造楼宇党建共建阵地,成立大鲍岛红里院党支部等举措,努力实现“政治、自治、法治、德治、智治、美治”六治融合,全力推进城市更新、产业焕新,不断提升群众获得感、幸福感、安全感。



即墨路街道组织开展党群议事会,倾听群众心声。街道供图

党群议事会:让“民声”落地有声

“夏津路4、6、8号楼附近没有公共充电桩,有电动车的居民感到不方便,能不能帮我们协调安装?”上周,在即墨路街道组织开展的第三期“听民意、聚民心、凝干劲、促落实”党群议事会上,广兴里社区第三网格居民普遍反映缺少充电桩问题。

民有所呼,我有所应。即墨路街道表示立刻协调有关单位满足居民需求。目前,已联系到安装公司,正在为安装充电桩选址。

据了解,党群议事会自今年3月初启动以来,每周召开一次,街道邀请网格内的党员、群众代表与相关职能部门和科室现场交流,群众现场提问题,街道现场答复。一般问题立刻会商解决,复杂问题集中交办落实。“事事有回音、民声有回响”已成为街道提高基层治理效能的常态。

“通过畅通居民诉求表达渠道,推动党员干部承诺践诺,助推社会治理品质跃升,目前已收集停车难、电动车充电桩安装、占路经营等20余项问题,一一跟进销号处理。”即墨路街道党委书记盛建说。

多方共治:资源力量越来越足

盛建介绍,街道畅通了“1+7+39+333+N”核心链,即1个街道党工委、7个社区党委、39个网格党组织、333个微网格、N个红色力量,全方位联动协作,提高问题解决效率。

其中,“N个红色力量”既囊括辖区的热心党员,还吸纳了辖区楼宇两新党组织、商会党员志愿者等,形成基层治理的强大合力。

前期,小港一路46号的一位居民在自家门口放了一个花架,影响通行,导致邻里摩擦,虽然他最后拆除了花架,但心里却不舒坦。小港社区第三网格党支部书记马承岩了解到他的情况后,主动找到他,拿到了原花架图纸,花了一周时间,做了一个漂亮的木质花架送给他,劝说他把花架放在家中观赏,不要侵占公共空间。马承岩的真诚之举,令这位居民非常感动,也理解了大家对消防安全的担忧,心中的不满情绪消散了。

据了解,马承岩心灵手巧,擅长维修,经常免费帮邻居们修理单元防盗门、更换楼道感应灯、维修渗漏水管等,在小港社区第三、四、五网格党群服务站“开张”后,别的网格里有事也会找他出手相助。受他的影响,社区形成了互帮互助的氛围,更多居民参与到社区治理中。

即墨路街道处于历史城区核心区内,辖区有山东港口大厦、名城荟等多处商务楼宇。街道依托中联自由港湾楼宇打造“星海·联享空间”党建共建阵地和两新党校,与山东港口集团、大港海关等单位深度合作,助力港产城融合发展。自去年以来,街道开展港区职工子女暑期托管等各类活动20余次,为楼宇企业提供“点单式”服务50余次。今年以来,街道还推动青岛环湾湾投资集团有限公司、青岛环湾安石商业管理有限公司、青岛市市北区大鲍岛商会、青岛洛川家文化艺术有限公司4家单位成立了大鲍岛红里院党支部,通过发挥党支部的凝聚力、向心力,更好实现大鲍岛街区的资源共享和优势互补。

创新服务模式:“三送三问”为企业排忧解难

“这段时间多亏了街道的帮助,公司终于成功申报纳税,还争取到了市北区奖励政策和招商引资奖励政策,非常感谢。”日前,中凯创贸易有限公司负责人表示。原来,企业有做大做强的意向,想申报纳税,但上报材料后被山东省统计局驳回,理由是该企业属于批发行业,不能以零售业企业上报。这让企业负责人不解:“我们的业务是照相机镜头等电子产品,数码产品零售,且营业额已超过零售业线上企业标准30%,为什么会被归类到批发行业?”

在走访中,街道对各楼院逐个摸底,召开民意调查征询会,改造方案评审会、民意调查座谈会,同步实施拆违治乱、环境整治、“五网合一”等工作。去年,街道共启动老旧街区改造楼座156栋,改造面积达40余万平方米,6000余户居民受惠。

“我们着重打破‘企业想纳税,我只管送材料’的僵化工作模式,努力做到敢

于帮助企业‘往上找’,主动靠前为企业想办法,以增强企业的发展信心。”街道工作人员说。

“为了优化营商环境,街道成立了由主要领导任组长的专项行动小组,完善领导班子包联企业制度,并下发行动方案,明确6项工作重点加以推进落实。小组每周召开工作会,实现调研走访企业常态化,送政策、送服务、送保障,问效益、问困难、问想法,及时为企业排忧解难。”盛建介绍,去年以来,街道已实地走访联系重点企业90余家,帮助企业解决30余项问题,为41家企业发放创业补贴。

改造宜居家园:贴紧居民需求

说到最让街道“操心”的大事,当属让老百姓舒心宜居。盛建介绍,在前期的实地调研中,街道发现热河路44-56号楼院整体占地面积约5000平方米,周围学校、医院密集,但一直没有供居民休闲娱乐的活动场所。缺乏基础设施配备,还有不少违建,给居民生活带来不便。街道聘请专业设计师对热河路楼院进行规划设计,满足特色需求。考虑到楼院内老年人、孩子居多,就在改造中植入了城市特色景观,加装了休闲石凳、石桌、休闲步道等设施。“新铺的地面太好了,让人心里敞亮。”站在热河路44号小区一角新铺就的路面上,居民李先生言语中透着喜悦。

夏津路10号楼院占地面积约1000平方米,不仅缺少休闲活动场地,而且地面不平,一到下雨天就泥泞不堪。了解到情况后,街道重新铺装地面,增设了休闲娱乐设施和垃圾分类设施,让生活环境焕然一新。

在改造前,街道就对各楼院逐个摸底,召开民意调查征询会、改造方案评审会、民意调查座谈会,同步实施拆违治乱、环境整治、“五网合一”等工作。去年,街道共启动老旧街区改造楼座156栋,改造面积达40余万平方米,6000余户居民受惠。

在改造中,街道还深入挖掘区域特质、历史文化等资源,打造了上海路61和63号拥军特色楼院、禹城山庄廉政特色楼院、恩县路10号尊老爱幼特色楼院等,实现“一院一特色”。

即墨路街道结合实地调研,今年计划再改造26栋楼座,将惠及1000余户居民。



小港社区第三网格党支部书记马承岩热心参与社区共治。街道供图



即墨路街道根据居民需求组织刺绣等公益课堂,受到居民欢迎。街道供图



热河路44号-56号老旧楼院改造后的“琴键楼梯”。街道供图



即墨路街道联合党建共建单位为来大鲍岛的市民和游客送暖粥。街道供图

孤山西片崛起青岛医疗器械产业高地

生命健康科技高端智造产业基地项目一期已于今年2月18日完成土地摘牌,2月20日完成用地规划及工程规划许可证办理,2月29日完成土地办证及土地移交,当天完成施工许可证办理并开工,实现“交地即开工”。按照计划,该项目将于今年8月完工,年底投产,实现当年拿地、当年开工、当年竣工、当年投产,再现“市北速度”。

生命健康科技高端智造产业基地项目位于唐河路以东、孤山以西、瑞安路以北,项目总用地面积约203亩,总建筑面积约26万平方米。其中项目一期占地面积约54亩,规划建筑面积约8.1万平方米,根据百洋医药集团定制化要求,规划建设8栋现代化生产厂房,拟引入华科先锋、百洋大药、五维康和百年康健等业内顶尖企业,聚集医用直线加速器、放疗CT设备、医用内镜及便携式心电检测设备等高端医疗器械智造产业。

北讯

弘诚体育场提升项目二次结构施工完成

弘诚体育场位于康定路10号,规划总建筑面积40435.5平方米,已批控规为体育用地,规划总车位数400个,其中地下310个、地上90个,实行人车分流管理。该项目于去年3月底奠基,12月底主体封顶,今年3月19日完成二次结构施工,标志着主体结构施工全部结束。下一步,将开展装饰装修和外幕墙施工,计划今年年底整体完工并准备交付。建成后,弘诚体育场将变身为一座按专业标准建设的全民健身中心,打造集全民健身、体育培训、体育产业营销、体育竞赛、体育休闲、文化娱乐于一体的新型立体化体育文化综合体。

北讯

瑞昌路三角地停车场取得土石方及基坑支护工程施工许可

瑞昌路三角地停车场项目位于人民路、瑞昌路、杭州路合围区域,通过地下空间单独出让获得土地,已批控规为社会停车场用地,拟建设地下两层自走式停车场,占地面积约5500平方米,建筑面积约10000平方米,规划车位633个。该处智慧停车场3月19日已取得土石方及基坑支护工程施工许可,完成测绘施工现场控制点、基准点及方格网测量。

北讯

中车四方智汇港片区35KV输变电工程开工

中车四方智汇港片区35KV输变电工程位于海岸路以东、杭州路以西,项目占地面积3823平方米,规划建筑面积1039平方米,建设单位为国网山东电力公司青岛供电公司,建设内容为配电装置楼、消防泵房、值班室和消防棚。该项目为市北区重点低效片区一季度开工项目,建设周期为6个月,建成后将为中车四方智汇港片区提供充沛的电力储备。

北讯

俯瞰即墨路街道,位于市北区历史城区核心区,辖区港口资源、历史文化资源丰富。街道供图

