

■市北区着力打造“2+6”特色产业体系，依托邮轮港区、历史城区等区位优势，部署航运贸易、现代金融、文化创意等主导产业。图为邮轮港区多个重点项目正加快推进。修仕轩 摄

落户青岛CBD，引入全球200余家知名品牌

京东MALL“超级体验中心”首进山东

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 实习生 王海榕

日前，记者实地探访“青岛卓悦里·intown”时看到，“青岛卓悦里·intown”大部分商业空间设置了围挡，正在装修，重要节点和出入口的告示牌上均显示“项目升级中”。楼内一工作人员告诉记者，今年2月，大部分商户迁至一路之隔的CBD万达；商场3月初已开始装修，京东MALL将入驻。

今年2月初，市北区政府与京东集团签约，在青岛落地山东首店——京东MALL，从全面接触到签约落地仅历时4个月。记者在“青岛卓悦里·intown”微信公众号上看到，3月1日，“青岛卓悦里·intown”官宣青岛京东MALL开工大吉，提出“强强联手，再起新程”。京东MALL落户卓悦商业空间，建筑面积约3万平方米，将引入全球200余家知名品牌，全方位满足消费者购物、休闲、社交、娱乐的多元化消费需求。据了解，目前，项目正加紧推进房屋交接、室内拆除、装修等事宜，预计今年10月具备试营业条件。

打造线下超级体验中心

什么是京东MALL？京东MALL是全国领先的新型物联实体商业，布局省会和人口经济活力城市，单店面积3-5万平方米，经营家电、数码、电脑、通讯、家居、家装、百货、汽车、母婴、儿童、户外、电竞、休闲娱乐等品类，打造沉浸式购物体验和智慧化服务场景。值得一提的是，京东MALL所售的商品均为京东自营，单店商品种类超20万种，可满足顾客多元化消费需求。鉴于京东的口碑，不少市民表示“愿意进去逛一逛”“很期待”。

在京东内部，京东MALL的定位是“超级体验中心”，而非“购物商城”，这在京东MALL山东首店的规划上就得以充分体现。在日前市北区科技创新引领高质量发展推进大会上，京东集团青岛京东MALL总经理杜元方详细阐述了京东MALL数字门店的三大亮点——

一是单店全渠道通过线下实体出样和虚拟货架联动，可售商品超过20万种，新品类、新品品牌、新产品全方位突破，融入AI智能服务，向消费者集中展示最新的技术和产品。场景化展示激发潜在需求，沉浸式体验提升可逛性。电竞对战、智慧家居、美食课堂、美妆护理、家居清洁、运动户外、二次元等数十个主题专区免费服务广大京东会员，激发消费者对美好生活的向往。



■卓悦里·intown大部分商业空间已经设置围挡，开始装修。余瑞新 摄

二是通过人、货、场的全面数字化，突破传统零售时间和空间上的经营限制，实现全天候24小时不打烊。云技术、电子价签、小程序、智能店内仓等数字技术，机器人导购、自助收银、直播等智能软硬件，实现线上线下同质、同价、同服务，满足顾客到店、到家消费需求。

三是商业化数字营销，每个门店的户外裸眼3D和中庭大屏以及100多个商业推广屏幕系统连接，随时播放各品牌广告，随时连接品牌与顾客。

可见，以超大物理空间、数字科技实现海量商品出样、沉浸式交互体验的京东MALL，卖点十足，吸引力拉满。

商业升级的尝试

此次和京东联手，可以看作是“青岛卓悦里·intown”商业升级的一次尝试。

京东MALL致力于构建以前沿科技与智慧生活产品为核心的“京东MALL品质生活圈”，打造消费者必逛、必玩、必打卡的科技购物新地标。据相关报道显示，目前，京东MALL重庆店、合肥店、西安店等都已开业运营，成为各地的消费新地标。其中，重庆店开业当日客流量超过5万人次，仅1小时成交额突破1000万元；合肥店在一个月内的试营业期间，累计成交额突破1.6亿元，累计全渠道客流量超120万人次；西安店开业次日累计成交额超8000万元，累计全渠道客流量超200万人次。

“青岛卓悦里·intown”其前身为“卓越·大融城”，于2017年开业，是大融城品牌在北方地区的首家商场，也是卓越集团与光大安石在北方合作的第一个项目。项目毗邻万达广场，可谓是青岛CBD的黄金C位，开业之时，卓越大融城招商完成率100%，店

铺开业率高达99.3%，创下2017年开业项目新高。

2023年，因合约期满，卓越大融城正式更名为“青岛卓悦里·intown”，由卓越集团自主运营，但业态仍以精品超市、休闲餐饮、时尚名品、潮流服饰、运动健身、美食花园、奢华影院等为主。此次项目全新升级，引入全新的“场景售卖”新零售业态，无疑将进一步增强其商业活力和竞争力，提升CBD商圈的消费能级。

多重发力扩内需

当下，扩内需，促消费在城市发展中作用日益凸显。京东MALL项目是市北区今年发力新型消费赛道的重要布局。

作为青岛老商贸区、人口大区，市北区区位优势明显。近年来，市北区始终把扩大内需放在关键位置，围绕促消费开展积极行动，并在商务商贸领域加强项目招引，去年落地商务商贸产业链项目76个，其中亿元以上项目36个；社会消费品零售额全市排名第三，透露出消费复苏的活力。

据了解，市北区为延续消费“热辣滚烫”的势头，将多重发力扩大内需，为全年“火爆”蓄势赋能，其中，打造全新消费场景是关键一环。具体来看，将联手华为在数字家庭领域开展全面合作，举办“1+N”绿色智能生态企业大会，抢抓智能家居消费新赛道，把市北打造成全国数字家庭示范区；加快培育壮大区域首店，推进山姆会员店项目落地，打造中国北方最大门店；京东MALL山东首店项目落户卓悦商业空间，将引进全球200多家知名品牌，全方位满足消费者购物、休闲、社交、娱乐的多元消费需求。

除此之外，市北区还将大力发展文化创意产业，积极培育直播电商、短视频等新业态，引进剧本杀、文创集市等年轻人喜爱的沉浸式消费场景，打造更多的时尚消费新IP。培育引导传统商超发展线上即时零售等，鼓励汽车、家电传统消费品以旧换新，推动耐用消费品以旧换新，让更高质量的耐用消费品进入百姓生活。把握好旅游市场持续繁荣的机遇，利用历史城区的文化底蕴、台东步行街的“国家级”招牌等优势，丰富旅游产品供给，发放10万张文化惠民消费券，带动商超、餐饮、住宿同步发展，为消费市场提质扩容注入新的动力。

短 讯

探讨基层治理升级之路 市北机关“走基层 融治理” 活动走进洛阳路街道

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
 实习生 王海榕 通讯员 彭华鑫

本报讯 日前，“邻聚·乐所”话美德议治理——市北机关“走基层 融治理”活动在洛阳路街道“乐所”和海琴新时代文明实践基地开展。活动由市北区直机关工委、市北区文明办联合市北区卫健局、市北区文旅局、青岛市消防救援支队指挥中心党支部、洛阳路街道党工委共同举办，40余名社区志愿者、居民、机关及街道工作人员齐聚一堂，探讨基层治理的升级之路。

据了解，洛阳路街道“乐所”成立于2021年，是街道老年人的活动阵地。据发起人、市北区海琴社区原党委书记夏玉波介绍，“乐所”鼓励辖区低龄老人协助照顾高龄老人，并积极吸纳爱心企业和社区志愿者加入服务队伍，在日常组织唱歌、读书等活动，丰富老年人的精神世界。

活动现场，市北区发布首批4个“市北排头兵——融治微品”机关志愿服务项目，分别为“我来讲党史”“北卫先锋护健康”“党建引领 书香市北”“安全护导师”。这些项目将为“乐所”后续工作开展提供有力支持。“我们希望越来越多的项目来到‘乐所’，让老年人老有所乐、老有所享。”谈到未来，夏玉波充满期待。

当天，市北区机关单位、街道、社区工作人员与居民围坐畅谈，详细了解“乐所”运行现状，收集社区治理工作建议，并围绕“如何有效搭建多元参与平台，不断加强和完善社区治理”这一问题谈思路、列计划。街道党员干部还陪同社区老年人学习制作“非遗”筐篾，并向热心参与“乐所”建设的社区美德老人赠送礼品。

此次活动是市北区深入基层一线、探索社区治理的重要一环。今年是市北区“社会治理提升年”，下一步，市北机关将启动“党建引领 机关融治”强基赋能工程，推动党员干部自觉践行“四下基层”制度，进一步密切机关单位与街道、社区的联系，为建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区持续贡献力量。

市北老年人 助餐服务扩面增效

65周岁及以上常住老年人除法定节假日日外均可享受补贴

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
 实习生 王海榕 通讯员 于亚玖

本报讯 记者从市北区获悉，今年，全区将持续推进老年人助餐服务扩面增效，补贴年龄范围由70周岁及以上扩大至65周岁及以上，补贴时段由工作日拓展至一周七天（法定节假日除外），按照每人每顿午餐4元的标准享受补贴，其中，失能老年人签约家庭养老床位后，可在购买助餐服务时优先享受5折补贴。截至目前，市北已有超过14万人次获得午餐补助，老年助餐服务体系建设成效显著。

符合条件的老年人既可前往机构就餐，也可选择送餐上门。目前，市北87处助餐机构均已安装“青岛市养老服务一卡通”助餐系统，提供线上订餐和代订餐服务。65周岁及以上的2—4级失能（重度失智）老年人可享受送餐补贴；市级按照送餐距离给予2至4元送餐补贴，1公里内补贴2元，1至2公里补贴4元，超出2公里的由机构与老年人协商确定超出补贴部分的送餐费用。

订餐的老年人需提前完成助餐签约登记，可联系附近助餐机构预约上门办理，查找方式为：一是在“青岛民政”微信公众号上的“民政服务”板块选择“养老地图”，再点击“我要查看助老食堂”；二是在“爱山东”平台搜索“青岛养老地图”，再点击“我要查看助老食堂”。

如何线上订餐？记者了解到，老年人在“云闪付”平台搜索“青岛养老服务”小程序，完善个人信息后即可在线订餐。老年人亲属或帮扶人在“云闪付”平台注册，在“青岛养老服务”小程序完成本人信息认证，并在绑定订餐老年人信息后，即可选择机构下单，机构将在规定时间把餐食送至老年人处；老年人收到餐食后，代订餐人线上支付助餐及送餐费用，付款时系统会自动扣减各类补贴。

市北启动625套公租房配租

以街道为单位错时分散登记，申请登记截至4月3日

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新
 实习生 王海榕

本报讯 日前，市北区保障性住房服务中心发布2024年公共租赁住房配租公告，本次配租项目为绿城和锦诚园项目（开平路45号新建高层）183套；青城辰章项目（蚌埠路19号新建高层）38套；保利天瑞项目（台柳路227号新建高层）72套；康居公寓、中冶文沁苑、滨海康城、夹岭沟和国信紫云台等腾退房屋332套，共计625套房源。

本次配租面向市北区已取得《青岛市公共租赁住房准予登记通知书》（含原《青岛市保障性住房准予登记通知书》）并在有效期内的未配租家庭。拥有住房的申请家庭，其原有住房已列入房屋征收的；一、二级精神、智力等重度残疾单身家庭；家庭全部成员不具有完全民事行为能力均不在本次配租范围。

本次公共租赁住房配租房源的市场租金遵照届时青岛市物价主管部门的标准。根据《关于调整公共租赁住房申请条件和保障标准等有关问题的通知》（青建房字〔2020〕19

号）《关于调整公共租赁住房实物配租第一档租金标准有关问题的通知》（青建房字〔2021〕2号）等文件规定，配租家庭按照收入情况实施差别化租金标准。配租家庭有原住房的，配租房屋面积与原有住房面积的差额部分按照公共租赁住房的租金标准缴纳房租，原住房面积按照市场租金标准缴纳。水、

电、燃气、暖气、有线电视、宽带、通信、卫生、物业管理等相关费用由承租人按规定另行交纳。

本次配租将按申请登记、信息核查、登记家庭信息公示、计分排序、入围名单公示（含候补入围）和轮候选房的程序进行，申请登记时间截至4月3日。本次配租登记以街道办事处为单位实行错时分散登记。

符合配租条件，且有配租意向的申请人持本人身份证、有效期内的《青岛市公共租赁住房准予登记通知书》（含原《青岛市保障性住房准予登记通知书》）和加分材料（原件、复印件）到指定地点登记。具体登记时间：上午9:00—11:30，下午1:30—5:00。（具体登记日期、地点见表格。）

登记时间	登记人员户籍地	登记地址
2024年3月26日星期二	辽源路街道办事处 大港街道办事处 海伦路街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)
2024年3月27日星期三	登州路街道办事处 台东街道办事处 水清沟街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)
2024年3月28日星期四	敦化路街道办事处 宁夏路街道办事处 阜新路街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)
2024年3月29日星期五	延安路街道办事处 合肥路街道办事处 洛阳路街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)
2024年4月1日星期一	辽宁路街道办事处 四方街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)
2024年4月2日星期二	镇江路街道办事处 浮山新区街道办事处 湖岛街道办事处 开平路街道办事处 双山街道办事处 即墨路街道办事处	市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号) 市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门) 市北区保障性住房服务中心(市北区嘉善路75号)
2024年4月3日星期三	兴隆路街道办事处 河西街道办事处	市北区开平路房管所(市北区周口路87-34号网点中冶文沁苑西门)