

走进城市更新城市建设项目现场

历史城区保护更新

青岛历史城区面对面招商,肯德基、屈臣氏等17家特色商贸企业代表现场调研传递明确信号——

“回流”中山路

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩

“左前方的老里院,临街这两层小楼相对比较独立,上下两层的面积约400平方米,闹中取静,非常适合做特色餐饮或酒吧。”市南区历史城区保护发展局副局长王岩向调研的企业代表们介绍,“目前已有商业在接洽,我们想优中选优,各位参观的企业家代表有意向可稍后作深度了解。”

这是一场面对面、点对点的集中招商。6月2日上午,市商务局组织星巴克、达美乐比萨、肯德基、银座等青岛17家特色商贸企业代表赴以中山路为核心的历史城区调研走访,现场与市南区和市北区商务局等相关招商工作负责人对接。调研企业中,肯德基和屈臣氏进驻青岛的第一家门店即落户中山路,如今肯德基再度选址老里院,而且星巴克也有意向为其在历史城区的第一家门店选址。这也传递出一个信号,特色商贸企业正向历史城区回流。

“期待能与中山路再度‘合体’”

作为青岛百年商业街,中山路曾集聚了最早最新潮一批商业连锁品牌,后来商圈更迭,连锁商业品牌发展重心大多迁移,如今随着历史城区更新,街区环境得到极大改善,人气不断提升,“回流”正成为它们的共识与共同行动。

与中山路颇有渊源的肯德基,其第一家门店就落户中山

路。青岛肯德基的相关负责人介绍,目前已经在三兴里签订新店址,门店的最终设计方案还未出炉,计划与老里院的调性相匹配打造出特色门店。

劈柴院是老青岛最具市井气的地标,更新后的劈柴院河北路片区计划于年内率先亮相。“劈柴院南区的载体面积大概有1.9万平方米,计划布局零售综合体、沉浸式酒店、老字号等业态。”王岩介绍。

“零售综合体”的招商关键词还吸引了屈臣氏青岛地区负责人的注意力,“屈臣氏主要布局在综合体中,青岛的第一家屈臣氏就落地在中山路‘老百盛’中,如果能在更新后的历史城区再开一家还挺有意义的。”该负责人表示,后续将综合考虑历史城区的客流和选址等因素,“我们也非常期待能与中山路再度‘合体’。”

集结“新体验”“新场景”

老建筑、旧里院,流淌着历史血脉和文化基因的历史城区极具号召力,迅速集结了一批“新消费”“新体验”和“新场景”的业态——提供上百种口味的冰激凌,融合美酒、美食和文体的青啤城市文化主题酒馆,带有浓郁藏风的文布嘉措西藏艺术空间……在历史城区,立体、多元、新颖的业态集结,成为吸

引年轻人的流量密码。据介绍,“五一”假期期间,历史城区的日均客流达47万人次,是去年同期的4.2倍。

流量的到来也吸引了流量品牌的目的。青岛星巴克相关负责人也参加了本次调研,该负责人表示:“中山路承载着几代青岛人的记忆,是城市文化的典型代表。近年来,随着政府不断加强对青岛老城区的保护更新工作,让中山路重返人气C位。星巴克也正积极研究在中山路片区开设新店,与许多自带流量的商家一道,共同见证这条历史文化老街的发展变迁。”

咖啡新势力代表瑞幸咖啡青岛地区负责人表示,目前瑞幸咖啡在历史城区已有三家店,“瑞幸在北方主要开在写字楼里,借这次机会考察了历史城区,以及夜经济的机遇,我们也考虑在中山路等核心主干道上开设沿街店铺。”据悉,今年6月瑞幸在青岛的门店将破百家。

自带流量的老字号是历史城区业态的重要组成,也是重点招商方向,参与调研的鑫复盛酒店现场就收到了来自招商工作人员的“橄榄枝”。目前,中山路省级老字号集聚区已聚集31家老字号企业。据悉,市历史城区保护更新指挥部正会同其他部门研究重点突破中山路主街和大鲍岛等6大重点街区业态提升,争取老字号企业优先入驻,并给予其减免房租等入驻优惠政策,为中山路省级老字号集聚区涵养更丰富的商业资源。

青岛自贸片区数字仓库落地“全球首单”

系基于数字提单确权转数字仓单质押融资业务

□青岛日报/观海新闻记者 王凯文/图

本报6月2日讯 中储青岛自贸片区宝泰数字仓库内,一排蓝色货架上堆满了被塑封膜包裹严实的橡胶。与其他货物不同的是,这票200多吨的橡胶虽然还在货仓内,但是已经实现货物质押融资放款19.6万美元。这是全球首单基于数字提单确权转数字仓单质押融资业务,标志着青岛自贸片区数字仓库建设初见成效。6月2日,青岛自贸片区举办数字仓库联盟成立暨全球首单发布会,正式发布了这一消息。

“传统模式下,大宗商品存在难管控、货权不清晰、信息不透明等一系列的痛点。”京东科技副总裁王雅卓介绍,尤其涉及到进出口业务时,传统纸质单据不便于追溯业务源头、明确物权信息,在生成可供金融机构给予仓单融资的数字仓单时需要更多的增信手段。2022年,青岛自贸片区联合领域内科技领军企业,在国际大宗贸易及仓储流通领域首创建设数字



■青岛自贸片区数字仓库公共服务平台上,通过AI看货,在线上就能获取货物基础信息。

仓库,为数字提单确权转数字仓单质押融资提供了条件。不久前,青岛自贸片区数字仓库公共服务平台——“数仓宝”上线,则为该业务推行进一步铺平了道路。

这票橡胶货物产自马来西亚,于5月25日抵达青岛港。货物由青岛自贸片区企业山能(青岛)智慧产业科技有限公司采购进口,通过中国建设银行青岛分行自贸区支行信用证方式付款,由上海新海丰集装箱运输有限公司承运,并通过大宗易行TradeGo平台开具数字提单,货物经中储股份青岛公司办理通关后,进入中储青岛自贸片区宝泰数字仓库,在中储京科货兑宝平台生成货物唯一的数字仓单,实现了数字提单与数字仓单的转换。银行基于青岛自贸片区公共服务平台系统完成货权快速校验,完成数字提单转数字仓单的质押融资。货物入库当日,即实现货物质押融资放款19.6万美元。

中央环保督察在山东

省环保督察热线5月转办青岛信访件办理情况

□青岛日报/观海新闻记者 吴帅

本报6月2日讯 记者从市生态环境委员会办公室了解到,5月,青岛市共收到省环保督察热线转办信访件37件,办结34件(包含上月受理本月办结件),其中属实25件,不属实9件,现予以公开。

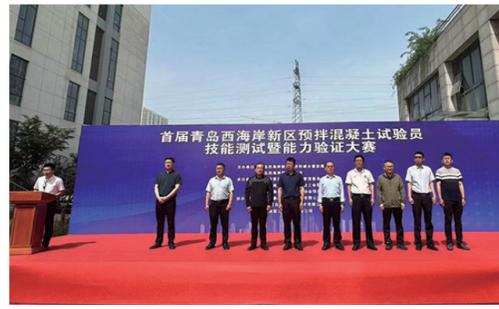
具体办理情况详见青岛政务网(www.qingdao.gov.cn)“环保督察专栏-山东省环保督察热线办理情况”。

首届青岛西海岸新区预拌混凝土试验员技能测试暨能力验证大赛开幕

行业发展技术为本,技术进步人才先行。6月2日,青岛西海岸新区住房和城乡建设局与青岛西海岸新区总工会共同组织开展首届青岛西海岸新区预拌混凝土试验员技能测试暨能力验证大赛,实操环节在主场青岛晨泰建设工程有限公司拉开帷幕(右图),分会场峰城(青岛)检测认证技术有限公司、青岛建国工程检测有限公司同步开展大赛活动。本次大赛由76个企业团体共计150余人参加,获得一等奖的个人将颁发青岛西海岸新区五一劳动奖章,并将择优选出11个优秀企业团体参加青岛市预拌混凝土试验员技能测试大赛决赛。

西海岸新区住建局党组成员、区建管中心主任张伟致辞并强调,当前混凝土行业正处于向高质量发展的转型阶段,广大技术工作者是行业发展的主力军,是实现混凝土品质保障的核心力量。混凝土企业和技术从业者应充分发挥行业自律,促进行业规范发展,在新区形成“统一开放、竞争有序、规范运行、质量可靠”的混凝土行业体系。

西海岸新区总工会党组成员、副主席朱长涛宣布大赛开始,现场参赛选手均能严格遵守比赛规程,按时参加各环节比赛,比赛过程可谓精彩纷呈,百花齐放。各参赛选手精心准备,沉稳应赛,通过有效的时间掌控、标准的试验过程和娴熟的仪器操作,充分展现了新区预拌混凝土从业人员的专业技术素养。本次大赛实操环节分为混凝土用砂氯离子含量检测、水泥标准稠度用水量检测、机制砂MB值检测3个竞赛项目,选手们将通过为期三天的实操环节同场竞技切磋技艺。



为切实保障比赛的“公平、公正、公开”,由新区检测行业资深技术专家担任裁判员,行业主管部门将不定期深入比赛现场,对比赛进行督查指导。

新区住建局将以此次竞赛为契机,大力弘扬新时代的工匠精神,“以赛促学、以赛促研、以赛促能”,通过大赛为所有参赛企业和选手搭建一个相互学习、交流,不断钻研,提升的优质平台,携手新区总工会开展更多更有效的活动,挖掘和打造一批具有过硬技术能力的预拌混凝土专业技能人才,助力西海岸新区建筑业高质量发展。

青岛海洋高新区管委规划建设部关于青岛海高会展保障中心商业中心项目规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对院后庄东路(宏图路-宏平路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - 1.建设单位:青岛海高开发投资有限公司
 - 2.建设项目:青岛海高会展保障中心商业中心项目
 - 3.建设地点:黄岛区圣元路东、相公山路南
 - 4.公告阶段:项目规划方案批前网上社会公告
- 二、公告及投票地点:
 - 1.公告地点:黄岛区月芽路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)、黄岛区月芽路87号(隐珠街道办事处)、西海岸政务网及圣元路东、相公山路南地块项目现场入口公示牌公示
 - 2.投票地点:黄岛区月芽路77号(青岛海洋高新区政务服务大厅)投票箱,将意见和建议按规定填写后放入投票箱。意见票要附证明利害关系人身份的房地产证复印件或购房合同复印件及身份证复印件,否则意见票无效。
 - 3.咨询电话:建设单位85186068,青岛海洋高新区规划建设部85162572
 - 三、公告时间:2023年6月6日至2023年6月14日
 - 四、咨询时间:2023年6月3日至2023年6月3日

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于院后庄东路(宏图路-宏平路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对院后庄东路(宏图路-宏平路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - (一)申请单位:青岛动车小镇锐安建设有限公司
 - (二)建设项目:院后庄东路(宏图路-宏平路)道路综合配套工程
 - (三)建设地点:青岛轨道交通产业示范区院后庄东路(宏图路-宏平路)
 - (四)公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场。
- 三、公示时间:2023年6月3日—2023年6月9日
- 四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱
- 五、咨询电话:87701830

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于宏祥五路(锦盛三路-锦盛二路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对宏祥五路(锦盛三路-锦盛二路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - (一)申请单位:青岛动投文化产业有限公司
 - (二)建设项目:宏祥五路(锦盛三路-锦盛二路)道路综合配套工程
 - (三)建设地点:青岛轨道交通产业示范区宏祥五路(锦盛三路-锦盛二路)
 - (四)公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场。
- 三、公示时间:2023年6月3日—2023年6月9日
- 四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱
- 五、咨询电话:87701830

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区交通运输局 通告

因危桥重建工程,自2023年6月7日至2023年12月30日占用王哥庄街道王家土寨桥车行道、人行道封闭施工。途经车辆、行人请提前绕行滨海公路、王沙公路。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年6月1日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区交通运输局 通告

因地铁四号线S211道路恢复,自2023年6月7日至2023年7月18日,占用九水东路静港路南北两侧385米车行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年6月1日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因供热一次网工程,自2023年6月7日至2023年6月28日占用科苑纬三路(深圳路-华仁药业)部分车行道、人行道半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年6月1日

青岛市公安局崂山分局交通警察大队 青岛市崂山区城市管理局 通告

因山东头片区二号线市政配套工程,自2023年6月7日至2023年7月3日占用梅岭西路(山东头片区1号路-2号路)部分车行道、行人半封闭施工。

施工单位应在施工路段前后设置交通警示标志,现场设置安全员,途经施工路段行人、车辆安全通过,规范施工,避免噪音扰民。

特此通告

2023年6月1日

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于宏图路东段贯通工程规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对宏图路东段贯通工程规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - (一)申请单位:青岛动车小镇锐安建设有限公司
 - (二)建设项目:宏图路东段贯通工程
 - (三)建设地点:青岛轨道交通产业示范区宏图路(院后庄东路-宏顺路)
 - (四)公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场。
- 三、公示时间:2023年6月3日—2023年6月9日
- 四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱
- 五、咨询电话:87701830

青岛轨道交通产业示范区管理委员会关于宏祥七路(宏祥六路二支路-锦盛二路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告的公告

为加强公众参与,发挥公众在我市规划管理中的作用,提高城市规划水平,根据《中华人民共和国城乡规划法》《青岛市城乡规划条例》等法律、法规和政务公开的有关规定,对宏祥七路(宏祥六路二支路-锦盛二路)道路综合配套工程规划方案进行社会公告,欢迎社会各界提出意见和建议。现将有关事项公告如下:

- 一、公示项目基本情况:
 - (一)申请单位:青岛动投文化产业有限公司
 - (二)建设项目:宏祥七路(宏祥六路二支路-锦盛二路)道路综合配套工程
 - (三)建设地点:青岛轨道交通产业示范区宏祥七路(宏祥六路二支路-锦盛二路)
 - (四)公示阶段:规划方案公示
- 二、公示方式:青岛轨道交通产业示范区管委网站及公众号、国创中心展览馆公示厅(城阳区春阳路西端)、项目现场。
- 三、公示时间:2023年6月3日—2023年6月9日
- 四、反馈方式:青岛轨道交通产业示范区管委反馈电话及公示现场意见箱
- 五、咨询电话:87701830