

幸福市北

XING FU SHI BEI

责编 余瑞新 张羽 美编 郑燕 审读 李斌 排版 姜金

■市北区明确“七个创新突破”实施路径，推动全面建设繁荣美丽幸福的现代化国际城区总目标加快实现。
修相科 摄

36个项目集中开工，涉及重点片区改造、重大基础设施建设、城中村清零等多个领域

市北：热火朝天干起来！

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

抢抓关键期，36个项目集中开工

物美青岛城市更新项目是市北区城市更新和城市建设2023年一季度集中开工仪式分会场。记者在现场看到，该地块已完成土地平整，覆盖了绿色的防尘网，项目周边也立上了施工围挡，挖掘机和渣土车在会场旁一字排开，蓄势待发。

“该项目自西向东划分为商业、办公、住宅三个标段，其中，商业标段已取得施工许可证，即将进入土石方开挖和地下室建设阶段，我们将挂图作战、压茬推进，力争3个月之内完成基坑开挖，2025年9月竣工。”项目负责人周云龙介绍，整个项目预计2025年年底竣工，将引入物美集团旗下“物美”“麦德龙”“百安居”等世界500强知名品牌，布局区域总部，利用“物美+多点”模式，推动全面数字化、线下线上一体化发展战略，打造数字化供应链全球商业标杆，开拓增长新模式。

其实，就市北一季度集中开工的36个项目类型来看，不仅涉及产业落地，还包括旧城旧村改造、基础设施建设等多个领域，既释放了城市经济新动能，助推高质量发展，又优化了城区品质，提升居民幸福感。

在产业落地方面，除了物美青岛城市更新项目外，市北还聚焦高端新材料领域，启动青岛海湾集团高端化工研发创新基地项目建设，该项目总建筑面积约3.34万平方米，项目建成后将成为科工贸一体化的科技成果转化基地，致力打造国内一流材料研究院，计划于2025年6月竣工。

在历史文化街区保护更新方面，四方路历史文化街区将新启动即墨路53号等5处风貌建筑修缮工程，面积共计约3700平方米，今年6月底前竣工；作为我市历史城区首个集交通、公园、景观于一体的综合功能性基础设施项目——浮岛公园将加快推进，于今年5月揭开神秘面纱。加快推进邮轮港启动区055地下空间建设，配套地下停车场、能源服务、商业等设施，计划年底竣工；同步推进邮轮港片区山东港口国际健康管理中心等4个项目开工建设。

在民生保障方面，备受市民关注的大水清沟三期改造项目迎来新动作。据了解，大水清沟三期改造项目西地块位于长沙路116号，规划建筑面积9.4万平方米，涉及安置居民500余户。2022年，市北聚力攻坚，解决了政策变迁、矛盾纠纷等历史遗留问题，顺利实现净地出让，历时30年的遗留问题成功化解，目前，项目已取得施工许可并开工建设，计划于2025年底竣工。除此之

外，市北还将启动135个老旧街区改造项目，涉及楼座1017个，建筑面积约363.5万平方米，惠及居民5.2万户，改造规模为市北历年最大。

在基础设施配套方面，市民关注的热点——人民路295号小学、万科未来城配套学校建设有了时间表，均定于2024年6月竣工。其中，人民路295号小学项目规划建设18班小学，万科未来城配套学校项目规划建设45班九年一贯制学校和12班幼儿园。瑞岛路地下停车场项目计划于2024年10月竣工，配建地下停车位670个。位于原南山新村1号的市北区妇幼保健服务中心项目，规划建设

面积约2万平方米，配建地下停车位540个，计划于2024年12月竣工。

保持攻坚劲头，加大推进力度

值得注意的是，早在今年春节“第一会”上，市北区就提出要以“项目落地提质年”为主题，推动完成全年工作目标，重点发力“五大战场”。其中，“城市更新战场”为重要一环。

聚焦“城市更新战场”，市北列出年度目标，要时间上对标“三年任务、两年完成”，建设与管理、开发、运营同步谋划，保障“大项



■物美城市更新项目地块已经完成土地平整。余瑞新 摄

作风能力提升

山东路—鞍山路立交项目拆违4000平方米

今年市北区计划拆违10万平方米，护航“项目落地提质年”

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新 通讯员 丁飞 朱真麟

本报讯 市北区综合行政执法局扎实开展“项目落地提质年”活动，迅速落实任务清单，分解责任到人，保障省市级重大项目顺利启动。今年以来，已率先完成山东路鞍山路西南侧三角地拆违4000平方米，正全力攻坚仅剩的一栋多层违法建筑，力争在计划时间节点内完成拆除，实现全部净地，为山东路—鞍山路立交工程施工启动打下良好基础。

山东路—鞍山路立交工程是青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动重点项目。该工程连通山东路、杭鞍高架，是实现山东路快速通行的通道，对于缓解山东路—鞍山路节

点交通拥堵、改善市民出行环境、提升城市品质、带动片区更新改造与升级发展具有重要意义。工程由高架主线、匝道、地面主线、辅道和地道组成，全长约2.9千米，其中地道长度910米。按照规划，立交桥从鞍山路到山东路将从西南向右转地下匝道，接入山东路主线地道，立交桥西南总占地约1.9万平方米，建筑面积约3万平方米。

“这个区域涉及公司改制遗留、应拆未拆历史遗留建筑、大片超期临时建筑等多元复杂问题。从去年开始，我们就制定了拆违任务分解的‘路线图’，全力配合推动地铁4号

线、8号线交通建设工程进度。”市北区综合行政执法局敦化路中队队长王鹏飞表示，对于山东路—鞍山路桥下余留的这处较大违建房屋，近期中队已经下达相关法律文书，将依法拆除。

目前，从山东路—鞍山路高架桥交叉口处向南望去，原来位于路右侧的新兴旅社已被夷为平地。敦化路中队还在敦化路两侧盘查出27处平台上违法建筑，将于月内完成该路段可视范围内拆违工作。

“围绕‘项目落地提质年’，我们强力推进拆违治理，今年计划拆除影响市北区城市更

目与做好“微更新”并重，城区管理要突出增绿和拆违，持续加大攻坚力度，统筹推进投资612亿元的159个城市更新建设项目，不断提升城区宜居宜业宜游水平。

“今年是城市更新和城市建设的关键期，全区将发起重点片区改造建设、重大基础设施项目、城中村历史性清零等强大攻势，全力提升城区功能品质。作为攻坚行动的‘统筹谋划、协调指导’部门，我们要进一步发挥办公室牵头抓总作用，以问题为导向把工作责任压紧压实、到岗到人，在督导考核、规划建设、融资招商、破解难题等方面不断创新优化制度运行机制，构建运转高效、坚强有力的指挥调度体系，形成与各攻坚行动专班、各相关单位密切协同的强大合力。”市北区城市更新和城市建设指挥部办公室副主任于志鹏说。

河西剩余片、盐滩剩余片是市北区仅有的两个城中村。其中，河西剩余片已在年前启动征迁拆除工作。“我们要集中精力、多措并举，在2月底前完成河西剩余片住宅拆迁清零，并加快非住宅搬迁拆除，力争3月率先启动安置房建设，预制品厂地块完成第一批次供地；劲松五路两侧220亩及河西剩余片390亩要实现全面净地，打造旧村改造示范项目。”河西街道党工委副书记房浩介绍。

据了解，以旧村改造示范为契机，河西街道还将铆足干劲、换挡提速，多点布局下好城市“微更新”先手棋，利用辖区闲置地块建设智能充电停车场、便民共享停车场、步道公园；聚焦城中村及低效用地拆违，在完成全年拆违量2万平方米的基础上，以零容忍的态度和最有力的措施持续加大拆违治乱工作力度，对辖区存量违建做到应拆尽拆、拆治结合，力争拆违10万平方米。

市北区属平台公司——融汇集团是城市更新和城市建设攻坚的主力军，以“大抓项目、抓大项目”为导向，融汇集团深度参与了全区20多个省市级重点项目建设任务，以及超一半的年度区办实事大项任务，超60万平方米的产业载体运营任务，助力市北多类项目落地提质。

“今年市北一季度集中开工的36个大项目中，由我们建设或代建的近10个，包括物美青岛城市更新、弘诚体育场改造、中央商务区老旧小区改造、未来城配套学校等，我们深感责任重大。”融汇集团总经理、城发集团董事长王晓东介绍，下一步，将继续发扬敢打硬仗的作风，充分发挥专业化优势，高标准实施产业规划和空间规划，全面做好工程质量、安全、进度和成本的控制，快速、有序、优质、高效地推进项目建设。

据悉，“春雷行动”包括对市容乱象实施全天候巡查整治、定期督导检查、改善人居环境、提升城区品质等方面。市北区综合行政执法局将聚焦生态环境、市政公用、园林绿化、文旅市场等领域定期开展执法检查，有序推进专项整治行动，全力解决群众反映的痛点堵点问题，努力营造整洁有序、优美和谐的城区环境。

实体经济振兴

持续优化对企服务

RCEP山东企业服务中心 助企承接政策红利

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

本报讯 节后开工一周来，在RCEP山东企业服务中心，前去办理RCEP原产地证书的企业工作人员络绎不绝。

“我们是一家对日出口的纺织企业。今年，随着新一轮RCEP降税政策的实施，公司销售额预计实现30%以上增长。”山东中地进出口有限公司营销总经理王宪坤说。据工作人员介绍，春节期间，岛城进出口贸易呈现“通关忙”的状态，不少外贸企业的货物已经发出，就等着海关签发的原产地证书办理通关手续，仅开工首日，就有400多家企业从海关拿到RCEP原产地证书。

RCEP山东企业服务中心是全国首家聚焦RCEP经贸合作的综合性企业服务平台。去年，该平台已为全省3万多家外贸企业提供“一站式”服务，签发纸质原产地证书4.2万份。今年，聚焦贸易自由化、便利化，RCEP山东企业服务中心还将根据市场化需求和外贸企业特点，优化线下服务窗口设置，增设保险代理、外综服、跨境电商等特色服务窗口；打造高效专业的运营团队，为企业提供贸易审批环节帮代办、通关报检等服务，同步实施企业办公地址、政策申报、拓展市场等助企、惠企措施；探索开展9810申报业务，为跨境电商企业提供“跨境+支付+通关+退税”一站式跨境退税解决方案；构建“RCEP泛外贸综合服务平台”，实现外贸企业一站式通关报关流程线上全覆盖；构建高水平商贸商事法律国际交流平台，为外贸企业提供商事争议风险评估方案。

协定的关键在于实施。为了让更多企业惠享政策红利，今年，RCEP山东企业服务中心还将充分利用多种渠道，为外贸企业量身定制RCEP解读与培训活动。一方面，梳理RCEP相关经贸规则，组织出台RCEP系列培训计划，引导企业围绕货物贸易、服务贸易、海外投资等重点领域精准对标RCEP规则；另一方面，同步提供商事纠纷防范、企业合规管理等业务培训，敦促企业在享受RCEP利好的同时，积极承担相应的法律义务，满足客户对产品的合规要求，助力企业更好地开拓RCEP国际市场。

城市更新更美

聚焦群众“急难愁盼”全力攻坚 四湖路小区改造完工

□青岛日报/观海新闻记者 余瑞新

通讯员 王琪 谷翠莹

本报讯 老旧小区改造是提升居民生活品质的民心工程。近日，市北区湖岛街道四湖路小区改造工程完工。“我在这住了有20多个年头。以前小院都是土路，下雨没法走，现在新铺了地面，路也拓宽了，还划了车位。”居民刘女士感慨地说，“小院是开放式楼院，安全问题是大家最担忧的问题，如今，小区安装了路灯和道闸，每个楼座都装了防盗门，安全系数一下子就提升了。”

据了解，四湖路小区建于1982年，共有10栋居民楼，279户居民。楼院脏乱、冬天透风、雨季地面泥泞不堪，成为居民多年以来的一块“心病”。去年以来，湖岛街道成立改造工作专班，通过敲门入户、电话咨询等方式征集民意，拆除违建、更换管道、加装外墙保温，攻坚解决居民的“急难愁盼”。

据街道城管办工作人员杨倩倩介绍，结合城市更新和城市建设三年攻坚行动，街道综合执法单位拆除四湖路小区内22处、246平方米违建，以及286座、1795平方米煤屋；翻修及新建小区围墙1100米，更换下水管道620米，整治杂乱飞线及弱电入地1200余米，铺设地砖6000平方米。水电气暖升级、强电入地、护栏加装、单元门安装等分项工程有序实施，困扰居民多年的集中供暖、公共管道堵塞等难题得以解决。与此同时，还设置了休闲健身区域，增加墙体彩绘，老旧小区焕然一新。

“不少老居民有在院里拉绳晾衣的习惯，在前期摸排时我们发现，很多晾衣架已年久破损。以这次改造为契机，我们为居民更换了新晾衣架。同时，我们还在小区增设了两座非机动车棚，引进智能化设施和单元门摄像系统。”杨倩倩告诉记者，下一步，湖岛街道将完善居民自治与管理平台协同模式，实现小区后续管理专业化、常态化，提高社区居民的归属感和获得感。