

提升作风能力 争做实干家 扎实开展“作风能力提升年”活动

李沧区在城市更新建设一线锤炼作风能力,推动攻坚行动取得实效

啃下城市更新建设“硬骨头”

□青岛日报/观海新闻记者 张晋

贯彻“作风能力提升年”活动要求,李沧区开展干部作风“正风聚力”行动,在城市更新和城市建设三年攻坚行动主战场锤炼作风能力,以啃下城市更新建设“硬骨头”检验作风能力,广大党员干部激发出“事争一流、唯旗是夺”的志气,展示出了攻坚克难的锐气和斗志,推动城市更新和城市建设取得实效。

时下,市自然资源和规划部门已经受理了戴家社区安置区的土地入储申请,正在办理土地划拨手续——这是戴家社区安置区建设的关键一步。后续,将按照安置房工程建设时序,压茬推进项目建设,直至实现2025年戴家社区267户居民回迁的目标。

走到这一步实属不易。戴家社区是世博园连片开发区域,自2014年世博会闭幕后,由于土地资源有限、资金难以平衡等原因,社区改造陷入年年动议、年年不动的泥潭。为改善群众生活环境和居住条件,区委组建成立戴家旧村改造专班,建立问题清单化、清单责任化等“四化清单”,仅用2个月就完成267处宅基地100%签约和拆迁,未

发生一次治安警情、未发生一次信访事件,成为全市今年第一个整体拆除项目,形成“戴家旧改”模式,真正成为群众满意的民生工程、民心工程。

过硬的干部作风能力,为戴家社区拆迁提供了坚强保障。今年4月份,李沧区成立工作专班,顶格推进、统一调度,形成工作合力,做好征迁宣传、依法征迁、矛盾化解等工作,因难而上、硬碰硬地解决拆迁征迁推进中的困难和问题。

“每一步都要投入大量的精力,探索研究具体问题。”李沧区城市建设管理局副局长方鹏告诉记者,就拿安置区土地手续办理来说,按照土地集约化的思路,尊重戴家社区居民意愿,确定了戴家社区56亩安置区的位置。但是,安置区土地征收涉及征收相邻南王社区30亩土地。由于南王社区的土地区质为经济发展用地而非划拨用地,以至于南王社区一度不同意征地。面对这个情况,工作专班积极推进解决方案,最终研究形成了两个社区按照“等建筑面积、等土地性质”的思路进行土地调换,通过两个社区的两委会、居民大会,最终通过了置换决议。

记者了解到,安置区土地调换在李沧区并无先例。积极探索“从无到有”、创新打法突破关键环节,也可以看出李沧区勇于攻坚克难、敢于“涉险滩”的锐气和斗志。

同样的精神,也体现在打响全市城市更新和城市建设重大市政设施三年攻坚行动的第一枪,圆满完成安顺路打通(李沧区段)涉及企业全部签约拆除工作。

安顺路全长9公里,自2015年启动打通工程至去年底,7年时间仅打通3公里。今年以来,李沧区将之视为一项系统工程,以“事要解决”的态度深入调研,摸清堵点痛点,对工程涉及的高压电力迁改、特殊房屋征迁、临近国铁等系列难题,逐项提出应对措施。

过程中,李沧区全程靠上帮助解决搬家难问题,振华路街道积极联系附近街道办事处整合房屋中介信息,协调辖区内海创公司提供2处厂房供业主户周转使用,迅速为业主户寻找20余处房源并提供车辆帮助业主户搬家。同时,提供专业指导解决安全隐患问题,针对青联公司院内3处液氨冷库,振华路街道多次联合区应急局,组织专家、拆

除公司研究制定泄氨方案和应急预案,并进行了3次专家评审完善冷库拆除方案,为后续泄氨及液氨设备拆除工作提供了技术支持和安全保障。在经历7次卸氨、严密检测确认液氨释放完毕后,顺利完成了相关管道和设备拆除,最终安全完成冷库整体拆除。

此外,李沧区还启动停滞8年的北客站及周边区域开发建设项目。青岛自2014年启用以来,周边开发不足,配套严重滞后。今年,李沧区充分挖掘这一片区优势、特色,高起点规划定位为青岛创新创业活力区,并创新模式打法,引入地铁集团共同开发,成为全市 TOD 开发一号工程和低效片区利用重点工程,建成后将成为展示岛城形象的“青岛门户·城市客厅”。

“我们把城市更新和城市建设三年攻坚行动作为锤炼和检验干部的主战场,按照工作项目化、项目清单化、清单节点化、节点责任化的要求,不断加强和改进干部作风建设,推进干部作风持续转变、工作效率持续提高、群众满意度持续提升。”李沧区城市建设管理局局长杨晶海表示。

提升作风能力 争做实干家 狠抓政策落地见效 全力稳定经济增长

当好政策“活字典” 提升人才“获得感”

全市人才政策培训班举行,对近500家用人单位主要负责人和人才工作者进行系统培训

□青岛日报/观海新闻记者 刘佳施
本报8月14日讯 全市人才政策培训班近日在青岛人才赋能中心举行,培训班为期5天,对全市近500家用人单位的人力资源和社会保障负责人进行了系统培训,帮助人才企业、高校和科研院所熟悉掌握我市人才政策,推动人才政策落实,提高人才获得感。各区市和相关市直部门的人才工作者也参加了培训。

解读了“人才强青”计划和各类赋能平台应用;市工业和信息化局、市科技局相关负责人分别解读了产业政策、科技人才政策内容和操作实务;市人力资源社会保障局相关负责人解读了博士后资助、职称评审、技能人才评价、人才引进与人才服务等政策内容;各区市分解读了区市特色人才政策。

“以前,我们对青岛的人才政策了解不够,通过培训知道很多,比如政策不仅对

个人支持,还给用人单位以资金支持,这对调动用人单位的积极性,推动以才引才具有很好的激励作用。”青岛海水稻研发中心技术和产业处处长王克响博士说。“从这些政策中,我们感受到了青岛市爱才的温度,不仅支持高层次人才的生活,更支持创新创业,还有多项赋能措施,学校的一些科研团队通过‘揭榜挂帅’平台可以以科研项目产业化,下一步我们将更加全面深入地宣传落实好各项人才

政策。”青岛大学高层次人才服务办公室主任孙丽娜说。

“本次培训就是要通过政策宣讲,让用人单位更好地学好用好我市人才政策,更扎实地落实好各类政策,让人才拥有更多的获得感,让更多的人才来到青岛,与青岛共赢未来。”市委组织部副部长吴学新说。据了解,市委组织部将定期组织政策宣讲,创办工作沙龙,搭建常态交流服务平台,让“黄金政策”发挥“黄金效用”。

上半年青岛新增 发明专利授权6754件

(上接第一版)质押登记额16.98亿元,同比增长35%。

近期,由上海市经济信息中心发布的《全球科技创新中心评估报告2022》显示,中国有16座城市进入全球科创百强,青岛成为新晋上榜城市之一,位列全球第89位。报告中特别提到,青岛、南京、杭州等城市,在PCT国际专利申请方面稳步上升。

记者从市市场监管局获悉,我市将激励高价值发明专利为代表的知识产权高质量创造,促进知识产权高效益运用。以专利信息资源利用和专利分析为基础,重点围绕全市24条产业链,服务建链补链强链和“双招双引”实施专利导航,加强产业专利布局,助力保障产业链供应链稳定和安全。

青岛数字生活消费季促进 7月线下消费热度环比升10%

(上接第一版)

据悉,在日前刚刚对外公布的《2022年山东16市数字经济发展活跃度指数榜单》中,青岛位居数字生活活跃度指数榜单首位。从青岛用户在日常使用习惯来看,数字经济渗透情况全省最高,尤其是在数字购物、数字生活服务、数字金融渗透率方面表现突出。

这种数字用户的高活跃度,也与城市不断加速数字化转型、强化数字化场景典型应用等有很大关系。“此次推出2022青岛数字生活消费季活动,也是以数字化手段助力商家改善经营,迎合市民游客数字化生活、消费的新需求,更好地提振城市消费热度。”市大数据局相关负责人表示,本次活动期间通过搭建线上2022青岛数字生活消费季主会场,提供快消、出行、餐饮、外卖等四大场景消费红包,进一步带动线下消费场景的繁荣。据不完全统计,目前线上每1元红包码投入,可带动青岛线下用户14元的消费,仅7月消费季期间,青岛城市消费热度环比6月提升了10%。

打造城市“财富管理核心区”“创投风投示范区”“数字金融先行区”,上半年实现金融业增加值109.71亿元,增长9.2%

金家岭金融区:青岛新IP崛起

□青岛日报/观海新闻记者 丁倩倩 通讯员 隋华

近两个月,金家岭金融区迎来两个重量级事件。

一个是恒丰理财开业获银保监会批复。和此前获批的光大理财、青银理财一样,恒丰理财也落户金家岭金融区。三家银行理财子公司齐聚,金家岭让青岛成为与深圳并列拥有三家理财子公司的城市,仅次于上海和北京。

另一个是歌尔股份旗下的创投基金增资至5.56亿元。这次增资由歌尔股份携手上海米哈游天命科技有限公司、三七互娱网络科技有限公司两大游戏公司共同完成。能够吸引创投机构云集的上海的资金,金家岭的吸引力可见一斑。

在这背后是金家岭金融区不断变雄厚的实力。沿着“财富管理核心区”“创投风投示范区”“数字金融先行区”三大路径持续发力,上半年,金家岭金融区的金融业增加值实现109.71亿元,增长9.2%。目前,金融区落户金融机构和类金融企业已达到1200余家,涵盖22类金融业态;大型法人机构23家,约占全市的80%。

在业界看来,金家岭金融区已经成为青岛金融业高质量发展响亮的“IP”,在全国金融的大棋局中,在链接京沪、辐射东北亚中扮演日益重要的角色。

财富管理提档升级

打造“财富管理核心区”,有影响力的行业主体加速向金家岭金融区集聚。上半年,完成落户项目79个,实现资金到位68.6亿元,中泰期货、守正期货、和融期货等一批持牌金融机构在金融区设立分公司。在疫情常态化防控、区域流动性减弱的背景之下,区内金融机构数量和金融业规模稳步提升,展现出金家岭金融区的内在吸引力和金融业态的韧性。

金家岭金融区的财富管理规模增长,一方面看“增量”,一方面看“存量”。光大理财党委书记任锋日前披露,截至6月24日,光大理财的产品规模超过1.25万亿元,较年初新增近2000亿元,增幅达到17.1%,上半年,光大理财累计为投资者创造收益超150亿元,彰

显了“新金融”强劲动力。

区内金融机构的实力也“肉眼可见”地壮大。上半年,联储证券增资至32.40亿元。7月27日,联储证券设在青岛的三个营业部同时开业,在深耕区域经济的发展规划下,联储在青岛的实力进一步增强,陆家嘴信托增资至114亿元,成功跨入“百亿俱乐部”,在风险抵御能力和资产偿付能力等方面获得提升。

实力的提升最直接反映在行业的排序上。刚刚过去的7月,先是陆家嘴信托获2021年度行业评级初评A级,该评级为中国信托业协会组织的年度评选,此为陆家嘴信托首度上榜A级;随后,联储证券也收到喜讯,在证监会组织的2022年度券商分类评价中获A类,此亦为联储取得的最好成绩。

放眼金融区,一个指标可以反映区内机构业务实力的超越——上半年,金家岭金融区的金融业全口径营收56.31亿元,同比增长6.2%。

创投集聚更好赋能实体经济

创投资本也许是金融界中对环境最敏感、最挑剔的,但金家岭金融区却始终是它们的首选。上半年,金融区新引进私募基金管理人5家,产品33只。截至6月末,金家岭金融区在中基协登记私募基金管理人131家,备案私募基金605只,管理基金规模906亿元,在全市占比分别为30.40%、30.47%、50.74%。

规模增多的同时,创投风投的资本结构渐趋多元。上半年,两大重点创投项目——青岛德誉壹号私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)和山东动能嘉元创业投资基金合伙企业(有限合伙)的落户标记了金家岭金融区上半年的创投实力的新高度。

青岛德誉壹号基金是金家岭金融区第一只QFLP基金,注册资本为3亿元,基金管理人劳埃德私募基金管理有限公司,将依托英国劳埃德银行集团丰富的募资能力和投资经验布局物联网建设。另一只山东动能嘉元基金则是国资“新秀”,实际控制人为山东省财政厅,注册资本金10亿元。

在金家岭金融区,随着越来越多创投机

构的集聚,“外资试水、国资主导、民营资本担纲”的创投格局正在加速形成。

更成熟的创投格局,带来的是对实体经济支持能力的放大。以青岛科创母基金为例,截至2022年7月底,运作的13只基金累计投资项目合计84个,其中投资青岛项目34个,金额合计6.50亿元,产业覆盖了集成电路、先进高分子及金属材料、智能制造装备、科技服务、生物医药及医疗器械等。重点项目包括感光材料产研一体化企业增帆新材、工业互联网龙头企业卡奥斯、水下机器人研发制造企业鳍源科技、数模混合信号芯片设计企业芯芯互联等一批优秀的本地企业。数家被投资企业已进入上市辅导或有新一轮融资动向,撬动了社会资本向青岛集聚。

良好生态让金融创新喷涌

时代的演进正把金融业推向创新的最前沿。凭借“开放”基因与“先行先试”的园区文化,金家岭金融区成为金融创新的沃土。

截至6月末,金融区已集聚数金公共服务有限公司、建投数据科技(山东)有限公司、青岛闪收付信息技术有限公司等一批金融科技企业和研究机构,金融科技企业达到49家。今年5月公布的第二批青岛市创新创业应用实验室和场景应用实验室中,数金金服、闪收付和青岛银行以“数字金融”为关键词的项目入围场景应用实验室,在城市给出的“试错”鼓励下,各机构将进一步拓展“数字金融”的业务场景。

为了更好地支持创新,园区不断完善产业生态。上半年随着全球四大会计师事务所之一的毕马威在金融区设立青岛分所,金融区已落户专业金融研究机构7家、会计师事务所21家、律师事务所61家、资产评估机构56家,金家岭金融区“热带雨林”式的多层次金融服务生态渐趋明晰。

“越来越多上市公司选择在这里设立办事处,可以说明在金家岭金融区已经生长出聚集的生态和吸引力。”金家岭金融区管委会相关负责人表示。

城阳区率先成为 “补贷保”联动试点

将由城阳区政府设立1亿元的风险补偿资金,建立风险补偿机制

□青岛日报/观海新闻记者 周伟

本报8月14日讯 今天上午,由市工业和信息化局、城阳区人民政府联合主办的“补贷保”联动试点启动仪式在市级机关会议中心举行,城阳区率先成为“补贷保”联动试点。市委常委、副市长耿涛出席仪式并致辞。

“补贷保”联动主要是强化与金融保险机构的战略合作,通过“政策增益+信用贷款+保险支持+地方配套”的联动,支持龙头企业及其关键配套企业获得更多优惠资金。按照“补贷保”政策要求,将由城阳区政府设立1亿元的风险补偿资金,建立风险补偿机制,用于“补贷保”不良贷款风险分担;由“补贷保”合作保险机构为“补贷保”贷款提供保证保险;“补贷保”合作银行机构为“补贷保”名单企业发放贷款,阳光产融平台为“补贷保”业务处理提供平台支撑。通过以上机制,能够有效降低制造业企业融资门槛和融资成本,更好地满足企业发展资金需求,促进地方产业高质量发展。

在当天的签约环节中,动投集团、邮储银行、北京银行、人保财险、华炫产融共同签署“补贷保”业务合作框架协议;邮储银行、人保财险及5家代表企业,北京银行、人保财险及5家代表企业签署“补贷保”业务意向合作框架协议。

据悉,作为“补贷保”业务处理的平台支撑,阳光产融平台按照“补贷保”打造纯线上融资产品要求,基于邮储银行总行、北京银行总行以及人保总公司业务流程及业务需求,已完成“补贷保”产品系统功能开发及系统测试并正式上线。

城阳是工业强区,其中轨道交通产业入选国家级战略性新兴产业集群和国家先进制造业集群。在城阳区开展“补贷保”试点,将破解企业融资“难、慢、贵”症结,为下一步探索制造业高质量发展路径提供示范性经验。城阳区联动试点先行先试的积极探索,也将有效促进青岛其他地区市推行联动试点,让“补贷保”政策惠及青岛更多企业,开创产融合作新局面。

第十四届青岛国际帆船周·海洋节落幕

□青岛日报/观海新闻记者 张羽

本报8月14日讯 为期10天的2022第十四届青岛国际帆船周·青岛国际海洋节今晚在奥帆中心落下帷幕。2022青岛国际帆船赛的优胜赛队和选手在闭幕式上登台领奖,与广大帆友分享喜悦。

闭幕式上,奥帆海洋文化旅游区形象IP“奥帆帆”通过视频形式亮相,青岛市帆船水上摩托艇海上旅游联盟成立揭牌仪式举行。

一年一度的帆船周·海洋节是青岛与世界对话的时尚载体,过去10天,一场“云共干帆舞,浪淘万里沙”的视觉盛宴在浮山湾海域上演,成为夏日青岛特有的城市画卷。本届帆船周·海洋节涵盖六大板块、50余项赛事及交流、文旅、商贸等活动,除赛事数量创历史新高的“十九赛一营”核心赛事板块外,还举办了沿黄河流域省(区)体育发展联盟签约等一系列高端论坛、展会和活动,打造了一场国际化、时尚化、大众化、市场化的帆船盛会。

据了解,帆船周·海洋节节庆活动虽已闭幕,但帆船精彩赛事仍在继续。再过几天,第十二届城市俱乐部国际帆船赛、“远东杯”黄渤海帆船拉力赛、山东半岛城市帆船赛等顶级赛事将逐步开启。

历史城区信息系统上线 让青岛老建筑“可阅读”

□青岛日报/观海新闻记者 王冰洁

本报8月14日讯 “青岛历史城区信息浏览查询系统”上线,该系统由市住房城乡建设局城市保护和更新处组织研发,并由市历史建筑保护利用中心依托“青岛历史建筑”微信公众号实现应用。

如今,历史城区保护更新工作作为青岛市城市更新和城市建设三年攻坚行动的重点工程之一,正在如火如荼进行,该系统的及时上线,首次实现将历史城区保护范围内的1700余处文物保护单位、历史建筑、传统风貌建筑、名人故居信息进行分类统计,并提供了各类建筑的名称、地址、设计时间、始建及竣工时间、保护类别、公布批次、现状特征、房屋故事等详细信息;同时可从空中720度全景浏览历史城区的风貌保护现状,还可在地面近距离全方位漫游浏览老建筑,给人身临其境的感觉。部分重要老建筑还配有文字和音频讲解、BIM精细模型,可详细查看其建筑特征、结构、立面、室内等情况;图文并茂,让人感受数字化所带来的良好体验,实现了各类建筑的“可阅读”性。

历史风貌建筑的保护更新是一项系统工程,市历史建筑保护利用中心及时加快数字技术在历史风貌建筑保护领域的落地,实现该领域的“数字赋能”,拉近市民体验老建筑、阅读老建筑、聆听老建筑故事的距离。

青岛两家企业入选 国家种业阵型企业

□青岛日报/观海新闻记者 张晋 通讯员 冯志

本报8月14日讯 农业农村部办公厅日前印发《关于扶持国家种业阵型企业发展的通知》,根据企业规模、创新能力和发展潜力等关键指标,从全国3万余家种业企业中遴选了69家农作物、86家畜禽、121家水产种业企业,集中力量构建“破难题、补短板、强优势”国家种业企业阵型,加快打造种业振兴骨干力量。青岛胶研种苗有限公司、青岛华实种苗有限公司分别入选国家农作物种业破难题阵型企业 and 补短板阵型企业,占山东省入选企业的25%。

青岛胶研种苗公司自主研发了73个大白菜品种,2021年销售种子248吨,覆盖种植面积120万余亩;青岛华实种苗公司自主研发了6个花生品种,销往河南、安徽、内蒙古等16个省市区,今年销售花生种子900多万公斤,销售额7000多万元。