

房产提前过户给儿子 老夫妇无家可归 安排财产继承要给自己留后路

许多老人在世时,会把财产牢牢掌握在自己手中。在财产上要不要防着子女,现实生活中不同的人有不同看法。近日,上海周氏夫妇就遇到了这样的家庭纷争。

提前将房产过户 致无家可归

周氏夫妇育有一子一女,两位子女都非常孝顺。女儿远嫁外省,但一直与家人保持紧密联系,从未让家里人担心;而他们的儿子则早早成家立业,不仅为家里带来了稳定的经济支持,更为周氏夫妇带来了含饴弄孙的欢乐。早些年,周氏夫妇的房屋因拆迁而获得了两套拆迁安置房,一直都偏爱儿子的周氏夫妇毫不犹豫地将房屋过户到儿子和儿媳的名下。不仅如此,他们还毅然将多年存下的积蓄,毫无保留地交给了儿子。周先生以为把房子和钱都交给儿子了,自然觉得儿子应该承担他们的养老责任。然而,事实却与他们的期望大相径庭。

没过多久,儿媳与两位老人的矛盾激化,大吵大闹地让二老搬出家中。令人痛心的是,儿子竟在一旁袖手旁观。周氏夫妇唯有依靠手上微薄的积蓄临时租房度日。然而由于他们年事已高,房东流露出了不再续租的意思。而早已远嫁的女儿,虽有心想相助,却“远水解不了近渴”。

如今,周氏夫妇陷入了一个困境,没钱、没房子,甚至已经到了流离失所的地步。最终,女儿周女士决定为父母维权:起诉自己的哥嫂。

无论法院是否支持周氏夫妇的诉求,这场官司都无疑是一场伤感情、耗费金钱和时间的纷争。对于周氏夫妇、他们的儿子以及从头到尾没有直接利益的周女士而言,这场官司所带来的只有无尽的痛苦和损失。

为何会走到这一步呢?诚然,周氏夫妇的儿子在处理家庭矛盾时表现得过于冷漠,负有不可推卸的责任。然而,也不能忽视周氏夫妇在财产传承方面的处理方式所存在的严重问题。正是这些不理智的决策,为今日的困境埋下了伏笔。

订立遗嘱需注意三点

专家分析,提前过户、赠予有以下风险:把房产提前过户给孩子,一旦日后想收回,将面临极大的困难。但可以通过订立遗嘱的方式把房子给子女,这不仅有助于确保老人在晚年得到更好的赡养,而且还可以随时修改遗嘱,为自己预留退路和保障。

在此提醒广大老年朋友们必须注意:1.采取正确的方式合理地处理自己的财产,尤其不要过早地暴露自己的意愿,更不要提前将房产过户,以免出现晚年无人赡养的风险。2.可以通过订立遗嘱提前安排财产,实现自己的真实意愿,避免子女内斗。3.完成遗嘱订立后,遗嘱人可告诉子女自己已订立遗嘱的事,但不宜将遗嘱内容告知。泄露遗嘱内容更容易遭到子女胁迫,造成不必要的纷争。

谢钱钱

受赠房产却不赡养? 法院:撤销赠与

养老问题逐渐成为社会关注的焦点,许多老人担心自己老了得不到照顾,便会采取将房产赠与子女的方式,来维护家庭的稳定和谐。但若子女受赠后不尽赡养义务,这份赠与能撤销吗?

赠与的房屋

湖北省襄阳市樊城区的田先生与前妻育有长子大田和次子小田。其与马女士再婚后,于2011年购买了小产权房一套,并由大田居住。2016年田先生与大田发生矛盾,后在调解委员会的主持下,田先生夫妇与大田签订了一份《房屋赠与协议》,约定:田先生夫妇将小产权房赠与大田;田先生在世期间,对该房屋享有永久居住权,大田不得出售房屋;田先生夫妇其他所有财产与大田无关。

撤销的赠与

田先生夫妇原以为签订《房屋赠与协议》后,一家人的矛盾能够化解,从此“父慈子孝”和和美,但天不遂人愿,大田在签订协议后很少与其联系、来往。田先生夫妇也一直跟随着小田生活。2020年,田先生的身体状况不佳,先后住院治疗7次,手术3次,其住院期间一直由马女士及小田照料,大田从未关心问候过田

先生生活状况,既不知田先生病情,也未曾负担过医疗费用。2023年初,田先生因病导致半身不遂,无劳动能力、无经济收入,田先生夫妇认为大田对赠与人田先生有赡养义务而不履行,遂诉至法院要求撤销《房屋赠与协议》,收回赠与大田的房屋,以房养老。

庭审中,大田认为其自小与爷爷奶奶生活,与田先生感情不深,且田先生拒绝大田履行赡养义务,其行使法定撤销权没有法律依据。

法院审理

法院经审理认为,本案系赠与合同纠纷。赠与合同是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人,受赠人表示接受赠与的合同。本案《房屋赠与协议》中案涉房产系小产权房,未办理权属登记。大田虽已占有、使用,但未进行产权登记,故田先生和马女士享有任意撤销权。大田有赡养义务而不履行,田先生和马女士享有法定撤销权。最终判决撤销田先生夫妇与大田签订的《房屋赠与协议》。

本案中,大田对父亲多次生病住院不知情,缺少对父母应有的关心与照顾,其不履行赡养义务,既违背了社会道德,更违反了法律规定,故田先生夫妇撤销赠与的请求,法院应予支持。

澎湃

来自羊奶之都 中老年人群热烈推荐的明星产品 今明后三天出厂价限量供应

好羊奶 高营养 喝出健康来

好羊奶,厂家直销,来自羊奶之都八百里秦川天然牧场,厂家为推广品牌,让全民喝上好羊奶,添能羊奶粉厂家直销会,厂家拿出30000盒,原价298元的添能富硒高钙益生菌羊奶粉,现场享受出厂价19元/盒,还有机会成为添能羊奶粉的终身会员,享终身会员价。机会难得,每人限购两箱。添能羊奶粉,现场享受出厂价19元/盒,既有机会成为添能羊奶粉的终身会员,享终身会员价。机会难得,只有一千箱,每人限购两箱。



今天19块钱已经是成本价销售了。平时买一盒可要好几百块钱!一盒羊奶粉,从工厂生产出来的成本价并不高,但是这中间要经过省级代理、市级代理再到经销商、零售商,这每一个环节都有代理费、仓库费、宣传费。包括商场超市的进场费、员工工资等费用支出,这些钱是由下一级的代理或零售商出。

所以这每一层代理、每一个环节都会产生费用,到最后这些费用都会加在售价里面。但是作为厂家,我们不仅要销量,还要老百姓的好口碑,所以为了保证我们添能富硒高钙益生菌羊奶粉一贯的好品质,推广我们的品牌,赢得消费者的好口碑。我们厂家决定改变销售模式。砍掉所有中间环节,不招代理商,不进商场超市,由厂家自建营销中心,面向全国直招会员!

添能富硒高钙益生菌羊奶粉
添能富硒高钙益生菌羊奶粉是传统的升级!
第一配方升级:我们富硒高钙益

生菌羊奶粉特别针对中老年人的体质和营养需求,科学地配比了高硒、高钙、高蛋白让羊奶粉的营养成分更加丰富、更好吸收。

第二奶源升级:我们添能富硒高钙益生菌羊奶粉为了保证纯度和品质从不收取散户奶、农送奶,每一滴羊奶均来自专属散养有机牧场。

第三营养升级:我们富硒高钙益生菌羊奶粉添加的钙、硒、益生菌等多种营养成分!

一杯添能奶 益生健康情

羊奶富含200多种所需的营养物质,羊乳是所有乳制品中营养全面、丰富的营养品,羊奶喝了不燥、不热、不上火、不过敏、不发胖、分子小,更有利于中老年人吸收,健康之人饮用亦可增强体质,是人类滋补养身的健康上品。杨凌圣妃乳业有限公司



厂家拿出30000盒诚邀消费者品鉴,只要您现在打进电话,均有机会免费获赠一盒,先订先得,每日限100名。

订购电话:
400-029-2223
遇占线请拨打大客户电话131 6157 1116
限时特惠 免费发放 货到付款 (优惠代码:623)

眼睛的粮食——叶黄素 今日特价只卖6块6

为普及爱眼知识,由爱眼组织发起的“点亮光明”活动正式启动。本活动为公益性质,活动期间原价26元的中老年叶黄素,现在只需6块6,为满足更多读者需求,每位读者最多申请一年用量叶黄素,数量有限,先领先得,领完为止。

眼睛不疲劳 营养要吃饱

人的眼睛自身可以分泌出供眼细胞食用的营养元素,但随着年龄的增长这种营养元素的分泌会逐渐减少,这个时候就需要外源性的补充。

科学家将野生越橘、精纯胡萝卜素和野生叶黄素融为一体,采用纳米级提供工艺,制成叶黄素,脂溶性强。

缓解视疲劳 补充叶黄素

在正常情况下,可以从膳食中获得叶黄素,例如多吃深色蔬菜,

从一定程度上能够获得叶黄素。但是如果年龄大了,中老年人眼部会呈现一定程度的萎缩,这时候就需要补充外源性叶黄素,对眼睛起到营养作用。金福力越橘叶黄素一胡萝卜素胶囊以越橘提取物、胡萝卜素、叶黄素为主要原料制成保健食品,具有缓解视疲劳的保健功能,叶黄素含量高达400mg,非常适合视力易疲劳者。

鲁食健广审(文)第261110-01589号 威海南波湾生物技术有限公司 国食健字G20140556 本品不能代替药物

源自欧洲野生越橘提取物 眼睛的粮食: 老年人专用叶黄素
来电可申领一年用量

咨询热线:

400-611-9727

全国免费邮购、货到付款