

没得房产不赡养? 法院不支持

江苏省的刘老太现已91岁,与丈夫老张育有五个子女。2001年,刘老太夫妇与子女签订赡养协议一份,约定五个子女每个月给付100元生活费,直至夫妻二人去世为止;夫妻二人的财产仍归自身所有,主要包括房屋一套,在二人去世后,有遗嘱按照遗嘱执行,没有遗嘱则五个子女平均继承。

2006年,刘老太丈夫去世,刘老太自己一人独自生活在该房屋内。

2010年,刘老太与子女再次签订赡养协议,约定刘老太夫妻俩共有的房屋归刘老太所有,五个子女均放弃继承,刘老太有权处置该房屋,但是得房者要负责刘老太今后的一切赡养费用,其他子女的赡养义务一并免除。后刘老太与三女儿张兰签订协议书一份,约定将其居住的房屋产权转让给张兰儿子张宇,刘老太的赡养义务由张兰负责。此后刘老太继续居住在该房屋。

2022年,刘老太将子女诉至法院,要求五个子女履

行赡养义务。

庭审中,大儿子张强辩称,依据赡养协议,刘老太将房屋赠与了张兰的儿子张宇,故应当由张兰履行义务,其他子女不再具有赡养义务。

海安法院审理后认为,刘老太将房屋赠与张宇的行为,系自主处分财产的行为,即便该处分行为损害了有关权利人的权利,但并不影响其依法主张子女履行赡养义务的权利行使,故张强以赠与协议书为由主张免除其赡养义务,与法相悖,法院不予支持。在赠与协议中,约定“所有赡养事宜由张兰负责”,其本意并无免除其他赡养义务人的赡养义务的意思表示。

庭审中,刘老太要求张兰因赠与行为应双倍于其他子女承担赡养义务。对此张兰亦表示认同,法院予以采信。

判决后,张强不服提起上诉。南通中院二审维持原判。

法官说法

在我国,赡养父母不仅

是子女的责任,也是子女的法定义务,该义务不可免除。对于一般民事行为,权利和义务相对应,但是由于婚姻家庭关系所具有的道德伦理性质,子女对于父母的赡养,不以父母是否履行了相关义务或约定了相关协议为对价,亦不可约定其他前置性条件。即使父母因为各种原因没有履行自身义务或相关协议内容,在父母需要赡养时,子女也不能拒绝。

根据老年人权益保障法的规定,赡养人不得以放弃继承权或者其他理由,拒绝履行赡养义务。子女的赡养义务不受父母婚姻关系变化的影响,无论父母是否离婚、再婚,子女的赡养义务均不因此而消除,子女也不得以拒绝履行赡养义务为由干涉父母的离婚、再婚及婚后的生活。因此,本案中张强不可主张因刘老太签订了赠与协议为由而主张免除赡养义务,其他子女的赡养义务并不当然免除。

顾建兵

以案说法

离婚之后恐吓老人 发保护令禁止接触

小顾与妻子小崔结婚后与父母老顾夫妇居住在一起。2021年5月,因家庭矛盾,小顾起诉与小崔离婚,并拒绝小崔回家。小崔与小顾的矛盾升级后,多次凌晨敲门、闯入后持刀等行为,老顾夫妇多次报警,但小崔仍我行我素,干扰老顾夫妇的生活。老顾夫妇长期不堪其扰,身体和精神均遭受一定程度的伤害,并因此住院。出院后,老顾夫妇在律师的建议下向南阳市卧龙区法院申请人身安全保护令。

法院经审查后认为,案涉房屋登记在老顾夫妇名下,老顾夫妇作为房屋的所有权人,有权要求小崔搬离,但小崔多次敲门要求回房屋居住,双方发生纠纷后,老崔报警十余次,提供的视频也能证实小崔在凌晨期间不断敲门,且有撬锁和在屋内持刀的行为,给老顾夫妇精神上造成了伤害。故老顾夫妇提出人身安全保护令的申请符合法律规定,法院依法作出裁定:禁止被申请

发保护令禁止接触

人小崔靠近、进入老顾夫妇住所以及骚扰、接触二申请人。

法官说法

经办法官表示,人身安全保护令是一种民事强制措施,即人民法院为了保护家庭暴力受害人及其子女和特定亲属的人身安全、确保婚姻家庭案件诉讼程序的正常进行而作出的民事裁定。老年人如果遭遇家庭成员以殴打、捆绑、残害、限制人身自由以及经常性谩骂、恐吓等方式实施的身体、精神等侵害行为的,可以向人民法院申请人身安全保护令。申请人身安全保护令既可以书面提出,也可以口头申请由人民法院记录在案。人民法院受理申请后,一般会根据侵害行为的程度在72小时内作出人身安全保护令或者驳回申请,情况紧急的会在24小时内作出。人民法院在作出人身安全保护令后,会同时送达给公安机关以及居民委员会、村民委员会等有关组织,相关组织会协助执行。

赵红旗

新款老人智能手机 特惠发放

大屏大字大声音,微信视频看抖音 专业设计易操作,轻松玩转智能机

随着上网看新闻,微信抖音,支付宝生活缴费等功能的普及应用,低端智能机已经越来越不能满足老年人的要求了。拥有一款简单又好用的智能手机成为了很多老年朋友的心声。亚奥星科技公司从2007年进入手机研发领域,致力于老人手机的研发,2022年出品的这款亚奥星5G智能手机,操作风格简单,配置高且功能齐全,现推广上市。配上图文并茂的操作指南,让您一看就懂一学就会!

使用方便:6.26英寸高清全面水滴屏,大字大图标,手写短信触屏灵敏。5G全网通配置,移动,联通,电信号码都能用,换机不用换号,信号强通话清楚。手机还配有语音操作助手,说话就能操作手机。大容量高能电池待机更长。双置高清摄像头,大喇叭大音量,通话音质清晰。8+128内存配置,八核处理器,上网更流畅。

智能便捷:手机上网速度快,可微信视频聊天,看新闻看抖音,支付宝应用,有记事提醒功能,有便捷的指纹解锁,收音机,天气预报,计算器,安全换机,闹钟,导航地图等各种功能,三防材质一体注塑,防尘防水防摔,贴心实用。

手机长16.2cm宽7.8cm厚1.0cm的外观尺寸时尚美观。充电器,数据线,保修卡配置齐全,这款手机结实耐用,使用寿命长达5年以上,为保证所有客户的购买权益,厂家承诺一年之内手机质量问题免费包换新机。如果老年朋友们想

体验这款手机,千万不要错过。

为方便老年人的生活,也为更好的推广该款手机品牌,厂家决定向50岁以上的老年朋友做出特价发放,让大家通过试用的方式来宣传其品牌,原价1980元/台的老人智能机,现只需成本价798元/台!由快递免费送上门。

温馨提示:

1、本次特惠活动限量500台,结束后即恢复原价,需要的老年朋友请及时来电。本次活动各地区前50名更有机会获赠耳机,屏保贴膜,赠完即止。

2、厂家同时希望使用者能将使用的感觉和心得告诉身边的朋友,真正将我们的品牌传播出去,让我们这次手机特价的意义真正体现出来。



发放热线 4001-552-258

来自羊奶之都 中老年人群热烈推荐的明星产品 今明后三天出厂价限量供应 好羊奶 高营养 喝出健康来

好羊奶,厂家直销,来自羊奶之都八百里秦川天然牧场,厂家为推广品牌,让全民喝上好羊奶,添能羊奶粉厂家直销会,厂家拿出30000盒,原价298元的添能富硒高钙益生菌羊奶粉,现场享受出厂价19元/盒,还有机会成为添能羊奶粉的终身会员,享终身会员价。机会难得,每人限购两箱。添能羊奶粉,现场享受出厂价19元/盒,既有机会成为添能羊奶粉的终身会员,享终身会员价。机会难得,只有一千箱,每人限购两箱。



今天19块钱已经是成本价销售了。平时买一盒可要好几百块钱!一盒羊奶粉,从工厂生产出来的成本价并不高,但是这中间要经过省级代理、市级代理再到经销商、零售商,这每一个环节都有代理费、仓库费、宣传费。包括商场超市的进场费、员工工资等费用支出,这些钱是由下一级的代理或零售商出。

所以这每一层代理、每一个环节都会产生费用,到最后这些费用都会加在售价里面。但是作为厂家,我们不仅要销量,还要老百姓的好口碑,所以为了保证我们添能富硒高钙益生菌羊奶粉一贯的好品质,推广我们的品牌,赢得消费者的好口碑。我们厂家决定改变销售模式。砍掉所有中间环节,不招代理商,不进商场超市,由厂家自建营销中心,面向全国直招会员!

添能富硒高钙益生菌羊奶粉 添能富硒高钙益生菌羊奶粉是传统的升级!

第一配方升级:我们富硒高钙益

生菌羊奶粉特别针对中老年人的体质和营养需求,科学地配比了高硒、高钙、高蛋白质让羊奶粉的营养成分更加丰富、更好吸收。

第二奶源升级:我们添能富硒高钙益生菌羊奶粉为了保证纯度和品质从不收取散户奶、农送奶,每一滴羊奶均来自专属散养有机牧场。

第三营养升级:我们富硒高钙益生菌羊奶粉添加的钙、硒、益生菌等多种营养成分!

一杯添能奶 益生健康情

羊奶富含200多种所需的营养物质,羊乳是所有乳制品中营养全面、丰富的营养品,羊奶喝了不燥、不热、不上火、不过敏、不发胖、分子小,更有利于中老年人吸收,健康之人饮用亦可增强体质,是人类滋补养身的健康上品。杨凌圣妃乳业有限公司

厂家拿出30000盒诚邀消费者品鉴,只要您现在打进电话,均有机会免费获赠一盒,先订先得,每日限100名。

订购电话: 400-029-2223

遇占线请拨打大客户电话131 6157 1116 限时特惠 免费发放 货到付款 (优惠代码:623)

