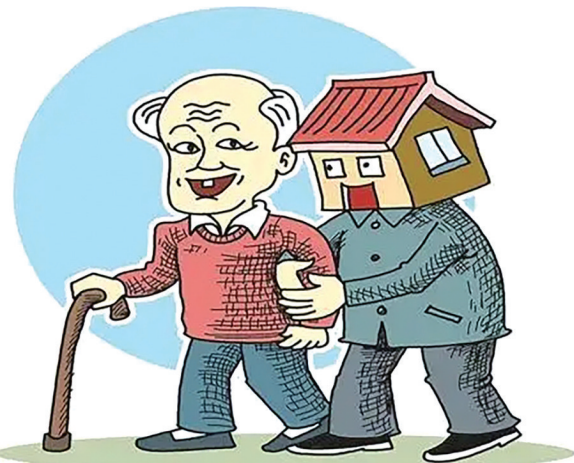




老年人楼市购买力不容小觑

53-63岁购房人成第二大主力客群



的市场供需关系决定的。住在这里的不少人跟郭雅一样,现在已是七八十岁的老人,虽然儿女成家立业搬走了,但他们依然不愿离开了半辈子的地方。

支持老年人购房

事实上,老年人群的楼市购买力不容小觑。例如有媒体统计显示,在2020年上海链家全年成交数据里,33-35岁的客群占比最高,53-63岁之间的客群紧随其后。

老破小一层房源的抢手,一定程度上凸显了住房市场对老龄人群的供给不足问题。2022年在第二批次供地时,北京市已选取昌平区平西府、顺义区福环、顺义区薛大人庄等三宗地进行建设全龄友好住宅项目试点。对于北京来说,这一政策将解决老龄化问题、改善老年人居住条件。 **宗合**

今年全国将建不少于1000个城市“口袋公园”

据新华社 住房和城乡建设部9日发布通知称,将推动全国于2022年建设不少于1000个城市“口袋公园”,为群众提供更多方便可达、管理规范、公园绿化活动场地。

根据通知,“口袋公园”在选址上,要优先选择公园绿化活动场地服务半径覆盖不足的区域。在设计和建设上,要注重保护原有地形地貌和大树老树,优先选用乡土植物;充分考虑周边群众需求,增加活动场地,落实适老化和适儿化等要求。

青岛人均预期寿命已达81.78岁

本报讯 日前,山东省卫生健康委“奋进新征程 建功新时代——走在前 开新局”主题新闻发布会(青岛专场)举行。近年来,青岛市先后被确定为国家首批医养结合试点城市、国家中医药综合改革试验区、国家公立医院综合改革试点城市等。2021年,青岛市人均预期寿命达到81.78岁,居民主要健康指标达到全球高收入国家平均水平。

医改就是向“看病难 看病贵”开刀,让人民群众花更少的钱,享受更好的健康服务。近年来,青岛市坚持把医改纳入全面深化改革统筹谋划,公立医院医药费用增幅降至10%以下,药占比降至27.32%;卫生总费用中个人卫生支出占比降至22.97%,低于全国平均水平4.73个百分点,群众看病就医负担明显减轻。

青岛市正在加速推动健康管理从以“治”为主向以“防”为主转变。青岛在全国、全省率先建成健康青岛科普资源库,2021年全市居民健康素养水平达到27.8%;推进“医、养、康、护”一体化服务,全市两证齐全的医养结合机构达到168家,居全省第一。(记者 王镜)

深受中老年人喜爱的海参品牌
一品康海参秋季大优惠
电话:151-6666-441

即食刺参 1000元/4斤	特价小刺参 1280元/1斤 1900元/2斤	长岛刺参 1580元/1斤 2500元/2斤
礼品刺参 1980元/1斤 3000元/2斤	大连淡干刺参 2580元/1斤 4000元/2斤	长岛淡干刺参 3280元/1斤 5000元/2斤

青岛总店:青州市北区台东六路28号(威海路工行)
北极参1000元/3斤 黑肉刺参1800元/3斤
免费水发海参 本市送货 全省全国包邮

南通老龄化人口占比为23%,住房空置率为15%;重庆老龄化人口占比达17%,住房空置率为17%,两个城市的老龄化及空置率均处于较高水平。这是贝壳研究院《2022年中国主要城市住房空置率调查报告》日前公布的调查数据,一度引发舆论对老龄化社会导致楼市需求衰退的担忧。

不过,高度老龄化不一定意味着高空置率。在上海,仅户籍人口里60岁以上老年人的总量就达到了533.49万人,位居全国第一,规模相当于山西太原或福建厦门的常住人口总量。而同期上海的楼市空置率不足7%,处于全国最低水平。另有统计数据显示,53-63岁之间的老龄购房人是上海楼市的第二大主力客群。

“老破小”一层房源受宠

一层的房源,往往视

让“夕阳事业”激活“朝阳产业” 各界共话居家社区养老服务发展之路

作为我国老龄化程度最为严重的城市之一,青岛近年来聚焦有效满足老年人多样化、多层次养老服务需求,大力发展居家社区养老服务,让服务遍及老年人的“身边、床边、周边”,努力提高服务的可及性、多样化水平。

近日,青岛市“倾听与商量”协商活动中,政协委员、职能部门代表、企业家代表以“提高社区养老服务水平”为主题,共同探讨连锁化、规模化、品牌化的居家社区养老服务发展之路。

打通壁垒 提高居家助医专业化水平

青岛老龄化发展速度快、基数大、程度高、高龄化态势突出。目前,青岛市60岁以上常住老年人口204万人,老龄化率20.28%。

据青岛市民政局党组成员、副局长王海春表示,青岛市力争在2024年实现居家社区养老服务站点基本满足老年人的养老需求。今年,青岛市计划完善提升100处城市居家社

区养老服务站点,新建、改扩建100处农村居家社区养老服务站点,重点将居家社区养老服务设施向社区(村)一级延伸。

王海春介绍,针对助餐服务存在的菜品单一、品种不适、价格不一等问题,市民政局起草了《青岛市老年人助餐服务推广提升行动实施方案》,明确了老年人助餐服务机构运营补贴政策。

助医是老年人的刚需,委员建议,打通社区卫

生服务中心与居家社区养老服务中心之间的壁垒,实现医疗服务人员共享,引导社区卫生服务中心的医护人员流动到周边居家社区养老服务站坐诊,可提高助医服务的专业化水平。

激发动力 为养老服务产业人才赋能

居家社区养老服务是“夕阳”事业,更是“朝阳”产业。如何让“夕阳事业”激活“朝阳产业”,让老年人老有所养、老有所“医”、老有所乐是惠及青岛市200多万老年人的民生大计。

王海春说,近年来,青岛市加大公共资源、资金投入力度,通过免费提供房屋设施、等级评定奖补、运营补贴等政策,尽可能降低运营机构的成本。今年,市财政在居家社区养老服务领域投入资金预算达到1.09亿元,推动了居家社区养

老服务可持续发展。

提升社区养老服务水平,人才培养必须先行。尽管青岛市很多养老服务机构都开办了养老护理培训学校,但尚无法满足当前的市场需求,更无法跟上居家社区养老服务未来高质量发展的脚步。

委员建议,青岛市应积极支持职业院校申报国家级(康养)高技能人才培训基地,设置老年人日常生活照护、基础医学、护理常识、养老服务机构经营管理等课程,培养数量充足、素质优良、技能高超的康养服务技能人才,为养老服务产业人才赋能。青岛市相关部门应广泛组织康养技能培训,提高养老护理人员的收入与待遇,为专业人才提供岗位补贴,帮助、鼓励更多普通劳动者和年轻人从事康养服务。

记者 许瑶